|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  **«РЕМСТРОЙПРОЕКТ»**  Свидетельство о допуске № СРО-П-197-21022018  выданное «Ассоциацией архитекторов и проектировщиков Поволжья (СРО)» 410002, г.Саратов, ул. Первомайская д37/45  **Документация по планировке территории с проектом межевания в его составе**  Для строительства объекта: «Обеспечение безопасности и организации дорожного движения и устройство съезда к объекту дорожного сервиса на км.0+070 справа от автоподъезда к с. Вязовка от автодороги «Р158» Нижний Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов» | |
| ***Шифр:68-19-ППТ***  Основная часть проекта планировки территории  **Том 1**  **Директор В.К. Шляпников**  **ГИП Е.Ю. Згуро** | |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**

**ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:**

«Обеспечение безопасности и организации дорожного движения и устройство съезда к объекту дорожного сервиса на км.0+070 справа от автоподъезда к с. Вязовка от автодороги «Р158» Нижний Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов»

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории.**

**Утверждаю:**

**Глава администрации Идолгского МО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.**

**Состав проектной документации**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ тома** | **Наименование** | **Примечание** |
| **Том 1** | **Основная часть проекта планировки территории** |  |
|  | Раздел 1. Проект планировки территории |  |
|  | Графическая часть. |  |
|  | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов |  |
| **Том 2** | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** |  |
|  | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки терри- |  |
|  | тории. Графическая часть. |  |
|  | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории . Пояснительная записка. |  |

**Содержание тома.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стр.** |
| **Том 1** | | |
|  | Состав проектной документации |  |
|  | Содержание |  |
|  | Раздел 1. Проект планировки территории . Графическая часть. |  |
|  | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, |  |
|  | совмещенный с красными линиями. |  |
|  | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. |  |
| 2.1 | Наименование, основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта |  |
| 2.2 | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов Федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. |  |
| 2.3 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. |  |
| 2.4 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. |  |
| 2.5 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. |  |
| 2.6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта. |  |
| 2.7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. |  |
| 2.8 | Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды. |  |
| 2.9 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. |  |

**Раздел 1. *Проект планировки территории.***

***Графическая часть.***

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. От 05.05.2014г) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. Разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории для строительства объекта: «Обеспечение безопасности и организации дорожного движения и устройство съезда к объекту дорожного сервиса на км.0+070 справа от автоподъезда к с. Вязовка от автодороги «Р158» Нижний Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов» разработан ООО « Ремстройпроект» по заказу ИП Осиповой И.А. в соответствии с договором № 68-19 от 23.09.2019**г.**

ООО «Ремстройпроект» является членом саморегулируемой организации «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья (СРО)» 410002, г.Саратов, ул. Первомайская д37/45 Свидетельство о допуске № СРО-П-197-21022018

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топографическая карта масштаба 1:1000.

Проект строительства объекта «Обеспечение безопасности и организации дорожного движения и устройство съезда к объекту дорожного сервиса на км.0+070 справа от автоподъезда к с. Вязовка от автодороги «Р158» Нижний Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов» предусматривает установка технических средств организации дорожного движения и устройство съезда к объекту дорожного сервиса на км 0+070 справа автоподъезда к с.Вязовка от автомобильной дороги

"Р158 "Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов"

в Татищевском районе Саратовской области.

Нормативные параметры движения автотранспорта приняты для автодороги IV технической категории по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», а так же ТР ТС 014/2011 - Безопасность автомобильных дорог.

Ширина проезжей части примыкания принята 7,0м, обочин – 1,5м, из них 0,5м укрепленая обочина.

Радиус кривых при сопряжении автодороги со съездами на примыкание – 15м, продольный уклон на примыканиях – 20‰.

Для обеспечения водоотвода на съезде запроектирована водопропускная железобетонная труба диаметром 0,75м.

Конструкция дорожной одежды примыкания принята согласно техническим условиям «Министерства транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области» как для дороги IV категории и устраивается из двухслойного асфальтобетона СП 34.13330.2012:

первый слой горячий плотный мелкозернистый а/б, М II, тип Б, h=0,05м

второй слой горячий пористый крупнозернистый а/б, М II, h=0,07м

на основании состоящем из:

слой щебня рядового ГОСТ 8267-93\*, М 600, фр.40-70мм; h=0,40м

по подстилающему слою из песка ГОСТ 8736-93\* h=0,25м.

Обочина 1,5м - с укреплением 0.5м щебнем толщиной 0,20м, остальная обочина и откосы укрепляются засевом трав.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для строительства объекта «Обеспечение безопасности и организации дорожного движения и устройство съезда к объекту дорожного сервиса на км.0+070 справа от автоподъезда к с. Вязовка от автодороги «Р158» Нижний Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов » использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г.№ 190-ФЗ в редакции от 07.03.2017г. глава 5;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 .10. 2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 .06. 2006 г. N 74-ФЗ;

Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 20.03.2011г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории , предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1.10. 2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Закон Саратовской области от 09.10.2006г. №96-зсо «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007 № 230-П;

Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820);

Решение Совета депутатов Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 28.05.2019№9/40-4 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области»;

Решение Совета депутатов Идолгского муниципального образования Татищевского района Саратовской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Идолгского муниципального образования Татищевского района Саратовской области» от 24.06.2019 №19/61-2

СНиП 11-04-2003 « Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Актуализированная редакция от 01.01.2018г»;

ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38- 750кВ».

Техническое задание на разработку проекта планировки территории к договору № 68-19.

-сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

-кадастровыми -планами территории и выписками из Единого

государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Проект подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории , а так же в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципальных образований Татищевского района.

**Раздел 2. *Положение о размещении линейных объектов.***

**2.1 Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта**

Наименование объекта: «Обеспечение безопасности и организации дорожного движения и устройство съезда к объекту дорожного сервиса на км.0+070 справа от автоподъезда к с. Вязовка от автодороги «Р158» Нижний Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов »

Территория в границах проекта планировки находится в центральной части территории Идолгского муниципального образования, Татищевского района , Саратовской области

**Татищевский район Саратовской области.**

Район расположен в центре Правобережья, северо-западнее [Саратова](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2), на приволжской возвышенности. Характерен пересечённый рельеф, значительная лесистость. Вдоль железной дороги дачные массивы. Среднегодовое количество осадков составляет 375-360 мм. в год.

[Р. п. Татищево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D1%89%D0%B5%D0%B2%D0%BE) (до [1965 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1965_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) село) расположен на берегу реки Идолга, левом притоке [Медведицы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%86%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%94%D0%BE%D0%BD%D0%B0)). внутри района располагается закрытый посёлок [Светлый](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BB%D1%8B%D0%B9_(%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3_%D0%97%D0%90%D0%A2%D0%9E_%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BB%D1%8B%D0%B9)), который не входит в состав района.

Протяжённость автодорог общего пользования с твёрдым покрытием — 242 км.

Село Идолга располагается в центральной части Татищевского района в 31 километре от [Саратова](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2) и 6 километрах от [Татищева](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D1%89%D0%B5%D0%B2%D0%BE), где также находится ближайшая железнодорожная станция.

С областным и районным центрами село связано рейсовым автобусом. Региональная трасса Р208, соединяющая город Саратов, посёлок Татищево и город [Аткарск](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%82%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA), проходит в нескольких километрах южнее.

На территории населенного пункта работает средняя общеобразовательная школа, детский сад, дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, отделение связи, магазины.

Производственную базу в селе Идолга составляет крепкое хозяйство ООО "Возрождение-1. В 1999 году было основано ГУП «Возрождение», а в 2001 году племрепродуктор 2 порядка ООО «Возрождение-1», который работает и развивается до настоящего времени. Одним из основных видов деятельности ООО «Возрождение-1» является содержание родительского стада и реализация племенного яйца. Племенное яйцо «Возрождение-1» покупают не только саратовские, но и воронежские, оренбургские, волгоградские, нижегородские и другие птицеводы.

Территория в границах проекта планировки ограничена с запада охранной зоной объекта энергосетевого хозяйства (охранная зона подземного кабеля связи магистрального аммиакопровода «Тольятти-Одесса» от НС-5 до Саратовского управления Трансаммиак, с востока-участком с кадастровым номером 64:34:121201.208, с севера автодорогой на с. Вязовка, с юга –охранной зоной ЛЭП-110кВт).

Начальным пунктом проектируемого съезда является примыкание к существующей автодороге на с. Вязовка, в 380м юго-восточнее с. Большая Каменка Идолгского муниципального образования Татищевского района Саратовской области в одном кадастровом квартале 64:34:121201 . На данном участке проектируемый съезд пересекает охранные зоны- ВЛ-110кВ, кабеля связи магистрального аммиакопровода.

На всем протяжении линейной части , а так же на проектируемых площадках для размещения линейного объекта проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством.

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 3346,0 кв.м.

Режим использования территории в зонах инженерной и транспортной инфраструктур определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

Предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах транспортной и инженерной инфраструктур устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности , экологическим, санитарно -гигиеническим , противопожарным и другим нормам , действующими на территории Российской Федерации , и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Нормативные параметры движения автотранспорта приняты для автодороги IV технической категории по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», а так же ТР ТС 014/2011 - Безопасность автомобильных дорог.

Ширина проезжей части примыкания принята 7,0м, обочин – 1,5м, из них 0,5м укрепленная обочина.

Радиус кривых при сопряжении автодороги со съездами на примыкание – 15м, продольный уклон на примыканиях – 20‰.

Для обеспечения водоотвода на съезде запроектирована водопропускная железобетонная труба диаметром 0,75м.

Конструкция дорожной одежды примыкания принята согласно техническим условиям «Министерства транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области» как для дороги IV категории и устраивается из двухслойного асфальтобетона СП 34.13330.2012:

первый слой горячий плотный мелкозернистый а/б, М II, тип Б, h=0,05м

второй слой горячий пористый крупнозернистый а/б, М II, h=0,07м

на основании состоящем из:

слой щебня рядового ГОСТ 8267-93\*, М 600, фр.40-70мм; h=0,40м

по подстилающему слою из песка ГОСТ 8736-93\* h=0,25м.

Обочина 1,5м - с укреплением 0.5м щебнем толщиной 0,20м, остальная обочина и откосы укрепляются засевом трав.

При устройстве примыкания производится фрезерование верхнего слоя кромки существующего покрытия толщиной 5см на ширину 40см. Для предотвращения продольных трещин на стыке существующей дорожной одежды и проектируемой под верхним слоем асфальтобетона укладывается геосетка Армдор ГСК-50 шириной 80см.

Технические средства организации дорожного движения приняты в соответствии с «Правилами дорожного движения», ГОСТ Р 52290-2004 и ГОСТ Р 52289-2004 входящих в состав ТР ТС 014/2011 - Безопасность автомобильных дорог. Дорожные знаки устанавливаются с правой стороны вне проезжей части и обочины из условия наилучшей видимости, удобства эксплуатации и обслуживания.

Краевая линия дороги и границы между полосами движения и основной проезжей частью автодороги обозначены соответствующей разметкой.

**Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта на территориях проектируемого объекта**  приведены в табл. 1

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|  | Территория общего пользования |  |  |
|  | Всего: | Кв.м | Не разграничены |
|  | Вид покрытия автодорог | первый слой горячий плотный мелкозернистый а/б, М II, тип Б, h=0,05м  второй слой горячий пористый крупнозернистый а/б, М II, h=0,07м  на основании состоящем из:  слой щебня рядового ГОСТ 8267-93\*, М 600, фр.40-70мм; h=0,40м  по подстилающему слою из песка ГОСТ 8736-93\* h=0,25м. | |
|  | Расчетная скорость движения по дорогам | 60 км/ч | |

**Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта**

Таблица 2.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Количество |
| Наименьший радиус кривых в продольном профиле | 15,0м |
| Нормативная нагрузка для дорог ГОСТ 32960-2014 | 16т на ось |

Выбор трассы линейного объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения. При выборе трассы автодороги учитывались интересы субъектов Российской Федерации, типы грунтов, кратчайшее расстояние прохождения.

Каталог координат характерных точек границы зон планируемого размещения проектируемого объекта (линейного объекта) приведены в таблице 3.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень Муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Трасса съезда автодороги проходит по землям субъекта Российской Федерации- Саратовская область;

По территории одного муниципального района -Татищевскому;

По территории Идолгского муниципального образования Татищевского района Саратовской области .

*Красные линии.* Согласно п.11 ст.1 Градостроительного кодекса **красные линии** - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты.

При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (в редакции Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утвержденные постановлением Госстроя России от 6. 04.1998 г. № 18-30).

В данном проекте красные линии обозначают границу земельного участка, в границах которых планируется располагать линейный объект и одновременно Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий .

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований

Линия отступа от красной линии, для определения минимально допустимых расстояний для размещения в придорожной полосе проектируемой автомобильной дороги допустимых сооружений определена в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и совпадает с красной линией автомобильной дороги ( съезда).

В проекте определены границы земельных участков и произведен расчет земель, подлежащих занятию в постоянное пользование, во временное (на период строительства) пользование дополнительных земель не требуется.

Проектируемая граница полосы отвода автомобильной дороги в населенном пункте установлена с учетом, включения в полосу отвода необходимых проектируемых элементов дороги и территории на их обслуживание. Ширина полосы отвода при этом, в среднем, составляет 7,0 метров.

Общая площадь земель в границах красных линий составляет – 3346,0 кв.м= 0,3346 га.

Согласно произведенным расчетам полоса отвода для строительства автодороги отводится из земель:

*- в постоянное пользование* – 0,3346 га в составе следующих угодий:

земли сельскохозяйственного назначения -0,0756га.

Земли населенных пунктов-0,259га

Временный отвод земли не предусматривается.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предусмотренных п 5 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не проектируются.

В охранных зонах кабелей (зоны инженерной и транспортной инфраструктуры) без письменного согласия организаций, их эксплуатирующих, запрещается:

-возводить любые постройки и сооружения;

-высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено, солому, располагать коновязи, содержать скот, производить колку и заготовку льда.

Согласно сведениям из государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на земельных участках следующих категорий :

1Земли населенных пунктов

2. Земли инженерной и транспортной инфраструктуры.

3 Земли сельскохозяйственного назначения.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки приведена в таблице 3.

Система координат местная МСК 64.

**2.3. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов**

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Табл. 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Х | Y | Длина,м |
| Н1 | 521181,00 | 2279229,56 | 106,89 |
| Н2 | 521076,27 | 2279250,93 |
| Н3 | 521080,27 | 2279278,93 | 25,64 |
| Н4 | 521081,92 | 2279278,73 | 4,38 |
| Н5 | 521079,96 | 2279280,59 | 6,52 |
| Н6 | 521079,93 | 2279282,70 | 39,09 |
| Н7 | 521032,93 | 2279288,70 | 50,0 |
| Н8 | 521022,95 | 2279239,71 | 7,41 |
| Н9 | 521020,93 | 2279236,591 | 4,32 |
| Н10 | 521019,78 | 2279235,54 | 1,23 |
| Н11 | 521018,72 | 2279227,46 | 7,0 |
| Н12 | 521025,56 | 2273225.96 | 2,25 |
| Н13 | 521070,68 | 2279225,73 | 4,01 |
| Н14 | 521069,28 | 2279223,61 | 6,69 |
| Н15 | 521028,34 | 2279238,61 | 44,50 |
| Н16 | 521071,95 | 2279229,73 | 14,60 |
| Н17 | 521074,85 | 2279244,03 | 101,33  9,44 |
| Н18 | 521174,03 | 2279223,20 |

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

Зона 1. Размещение линейного объекта. Съезд к объекту дорожного сервиса.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название точки | Координаты | |
| Х | Y |
| Н1 | 521181,00 | 2279229,56 |
| Н2 | 521076,27 | 2279250,93 |
| Н17 | 521074,85 | 2279244,03 |
| Н18 | 521174,03 | 2279223,20 |

Зона 2. Размещение линейного объекта. Съезд к объекту дорожного сервиса.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название точки | Координаты | |
| Х | Y |
| Н3 | 521080,27 | 2279278,93 |
| Н4 | 521081,92 | 2279278,73 |
| Н5 | 521079,96 | 2279280,59 |
| Н6 | 521079,93 | 2279282,70 |

Зона 3. Размещение линейного объекта. Съезд к объекту дорожного сервиса.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название точки | Координаты | |
| Х | Y |
| Н16 | 521074,85 | 2279244,03 |
| Н17 | 521174,03 | 2279223,20 |
| Н2 | 521076,27 | 2279250,93 |
| Н3 | 521080,27 | 2279278,93 |
| Н6 | 521079,93 | 2279282,70 |
| Н7 | 521032,93 | 2279288,70 |
| Н8 | 521022,95 | 2279239,71 |
| Н9 | 5211020,93 | 2279236,591 |
| Н14 | 521069,28 | 2279223,61 |
| Н15 | 521028,34 | 2279238,61 |

Зона 4. Размещение линейного объекта. Съезд к объекту дорожного сервиса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название точки | Координаты | |
| Х | Y |
| Н9 | 5211020,93 | 2279236,591 |
| Н10 | 521019,78 | 2279235,54 |
| Н13 | 521070,68 | 2279225,73 |
| Н14 | 521069,28 | 2279223,61 |

Зона 5. Размещение линейного объекта. Съезд к объекту дорожного сервиса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название точки | Координаты | |
| Х | Y |
| Н10 | 521019,78 | 2279235,54 |
| Н11 | 521018,72 | 2279227,46 |
| Н12 | 521025,56 | 2273225,96 |
| Н13 | 521070,68 | 2279225,73 |

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта **не предусмотрено**.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Предельные параметры разрешенного строительства АЗС, входящей в состав линейного объекта в границах зон его планируемого назначения приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки Идолгского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

Проектируемый объект капитального строительства (АЗС) располагается в территориальной зоне (ИТ-2)-зоны инженерной инфраструктуры строящиеся и соответствует основному виду разрешенного использования:

–территориальная зона-зона инженерной и транспортной инфраструктуры,

- категория земель-земли сельскохозяйственного назначения.

**Предельные размеры земельных участков для территориальной зоны ИТ-2:**

Минимальный – не нормируется;

Максимальный – не нормируется.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

В местах размещения объекта с существующими сохраняемыми объектами капитального строительства кабелями, предусмотрена охранная зона действующих кабелей , при необходимости (при пересечении с кабелем) последний заключается в футляр из асбестоцементной трубы и установка железобетонных столбиков с опознавательными знаками. При пересечении с линиями электропередач, работы производятся вручную с соблюдением охранных зон ЛЭП.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на участке проектирования отсутствуют.

Обозначенный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с действующим законодательством в области охраны культурного наследия (п.1 ст. 36 Федерального Закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») (далее – ФЗ от 25 июня 2002 года №73 – ФЗ) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территории , зон охраны объектов культурного наследия .

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

* проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
* технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
* автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
* заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
* за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;
* при строительстве линейными ИТР непосредственно руководящими строительством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;
  + 1. после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СП 82.13330.2011 в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

По условиям проложения трассы автомобильной дороги максимально учтены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды.

Принятые проектом показатели плана и профиля дороги обеспечивают равномерную скорость движения автомобиля в оптимальном для данных условий режиме работы двигателя, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов.

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы снижения уровня шума в процессе строительства дороги:

* снятие и обратная надвижка плодородного слоя на полосу отвода и откосы насыпи;
* применение машин и механизмов с электроприводом;
* применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
* применение герметических емкостей для перегрузки раствора и бетона;
* запрещение мойки машин и механизмов в пределах объекта;
* подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории объекта;
* производства всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;
* выполнение работ последовательным методом, исключающим одновременное использование машин и механизмов.

В период выполнения дорожно–строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов.

Дефектные и поломанные железобетонные изделия дробятся до величины щебня и используются для приготовления в последующем товарном бетоне.

Отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси рекомендуется укладывать в тело насыпи вместе с грунтом.

Вышедшие из строя в процессе эксплуатации дорожно – строительные машины и механизмы и их узлы и детали отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы Вторчермета.

Изношенные шины машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления дорожного покрытия.

Отработанное масло двигателей собирается в герметические емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой предусмотрено сохранить в кавальерах с последующим использованием его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

Проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Для обеспечения применения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение. В договор подряда должны быть включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта.

В соответствии со статьей 71 Закона «Об охране окружающей природной среды» при реализации строительства должен осуществляться производственный контроль.

Предложения по разработке программы производственного мониторинга должны составляться в увязке с требованиями системы государственного экологического мониторинга. В период строительства мониторинг будет осуществлять заказчик или, по его поручению, привлеченные им для надзора за строительством организации и фирмы, а при необходимости будут привлекаться независимые эксперты.

Мониторинг должен включать:

-контроль за полнотой и точностью включения в проектную документацию положений, утверждаемых на предыдущих стадиях проектирования по мерам исключения и смягчения воздействий, компенсаций, за проектированием природоохранных мероприятий;

-обеспечение выбора подрядной строительной организации, способной обеспечить наиболее экологически чистые технологии работ;

-включение в проект производства работ мероприятий по разъяснению работникам подрядной организации природоохранных требований и проектных решений, а так же при необходимости их обучение;

-наблюдение за соблюдением и правильностью выполнения рекультивационных работ.

Вопросами после строительного мониторинга будет заниматься эксплуатирующая объект организация.

**2.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Оползни, карст и прочие процессы способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдаются.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года

№123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Кроме автодороги, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в его состав не входят.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

1. с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;
2. пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;
3. противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях, а также аварийные ситуации на пересекаемых газопроводах. Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава и пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования.

Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

* категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;
* при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питании (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;
* заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;
* не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.