



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЮНИКС»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ-35КВ «КУРДЮМ - ТЯГОВАЯ - ПЕСЧАНЫЙ  
УМЕТ» (ЗАМЕНА ОПОР, УСТАНОВКА РАЗЪЕДИНИТЕЛЕЙ) (ДОГОВОР  
ТП №1891-000388 С ООО «ПЭСК»))»**

**ТОМ 3**

Шифр: 66-11447-ПМТ-ОСН

**Основная часть  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР


Е.В. Ровнов

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

А.С. Слюняев

ПЕНЗА 2019 Г.

Обозначение	Наименование
66-11447-ППТ-ОСН	<b>Том 1.</b> Основная часть проекта планировки
66-11447-ППТ-ОБО	<b>Том 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки
66-11447-ПМТ-ОСН	<b>Том 3.</b> Основная часть проекта межевания
66-11447-ПМТ-ОБО	<b>Том 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							66-11447-ПМТ-ОСН			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ-35КВ «КУРДЮМ - ТЯГОВАЯ - ПЕСЧАНЫЙ УМЕТ» (ЗАМЕНА ОПОР, УСТАНОВКА РАЗЪЕДИНИТЕЛЕЙ) (ДОГОВОР ТП №1891-000388 С ООО «ПЭСКС»))»			
	ГАП		Слюняев А.С				Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил		Слюняев А.С					ПП	2	13
							Состав документации по планировке территории			

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Наименование	Стр.
<b>Состав документации по планировке территории</b>	2
<b>Содержание тома</b>	3
<b>Текстовая часть проекта межевания территории</b>	4
1. Введение	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
5. Сведения о границах проектирования, в отношении которой разрабатывается проект межевания	7
<b>Приложение к проекту межевания</b>	8
Приложение А. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков	9
Приложение Б. Сведения о границах образуемых частей земельных участков	10
<b>Чертеж межевания территории</b>	12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-11447-ПМТ-ОСН		Лист
								3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-11447-ПМТ-ОСН			4

## 1. Введение

Проект межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-35кВ «Курдюм - Тяговая - Песчаный Умет» от опоры № 39 до опоры № 41», выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории
- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Подготовка документации по межеванию территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35кВ «Курдюм - Тяговая - Песчаный Умет» от опоры № 39 до опоры № 41», выполнена на основании приказа о подготовке документации по планировке территории № 720 от 24.05.2019

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под планируемую опору ВЛ-35кВ «Курдюм - Тяговая - Песчаный Умет»

Проект межевания предусматривает 2 этапа:

- первый этап включает в себя образование земельного участка с условным обозначением ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:34:271801:411 с сохранением исходного в измененных границах;
- вторым этапом межевания предлагается образование земельного участка с условным обозначением ЗУ2 путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности (ЗУ1) с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности под размещение планируемой опоры №40 ВЛ-35кВ «Курдюм - Тяговая - Песчаный Умет»

Второй этап может быть реализован только после реализации первого этапа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-11447-ПМТ-ОСН			5

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования

Таблица 1. 1-ый этап проекта межевания

Кадастровый номер земельного участка, квартала	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м <sup>2</sup> )	Адрес (описание местоположения)	Возможные способы образования	Примечание
64:34:271801:411	ЗУ1	39	-	Путем раздела земельного участка (64:34:271801:411) с сохранением исходного в измененных границах	-

Таблица 2. 2-ой этап проекта межевания

Кадастровый номер земельного участка, квартала	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м <sup>2</sup> )	Адрес (описание местоположения)	Возможные способы образования	Примечание
64:34:271801	ЗУ2	45	-	Образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-

**После завершения 2-го этапа проекта межевания земельный участок отводимый в постоянное пользование под планируемую опору будет составлять 45 м<sup>2</sup>. Площадь части земельного участка с кадастровым номером 64:34:271801:411 (или публичного сервитута) предоставляемая на период строительства составит 351 м<sup>2</sup> (подробнее в Приложение Б 3-го тома настоящего проекта межевания). Общая площадь земельного отвода под реконструируемый участок ЛЭП составит 396 м<sup>2</sup>.**

*\* Координаты поворотных точек образуемых земельных участков приведены в Приложении А.*

						66-9724–ПМТ-ОСН	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В рамках данного проекта межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предполагается.

**4. Вид размещенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ1	3.1 (Коммунальное обслуживание)
ЗУ2	3.1 (Коммунальное обслуживание)

**5. Сведения о границах проектирования, в отношении которых разрабатывается проект межевания**

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	505355,54	2280439,49
2	505340,35	2280486
3	505075,91	2280401,13
4	505091,1	2280354,43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9724-ПМТ-ОСН

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-11447-ПМТ-ОСН			8



## Приложение А.

### Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4. Каталог координат 1-го этапа межевания

Условный номер земельного участка		ЗУ1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н1	505210,1	2280414,74
н2	505208,05	2280421,12
н3	505201,67	2280419,07
н4	505203,72	2280412,69
н1	505210,1	2280414,74
н5	505207,84	2280416,88
н6	505207,17	2280419,14
н7	505204,93	2280418,47
н8	505205,6	2280416,22
н5	505207,84	2280416,88

Таблица 5. Каталог координат 2-го этапа межевания

Условный номер земельного участка		ЗУ2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н1	505210,1	2280414,74
н2	505208,05	2280421,12
н3	505201,67	2280419,07
н4	505203,72	2280412,69
н1	505210,1	2280414,74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-11447-ПМТ-ОСН			

## Приложение Б.

### Сведения о границах образуемых частей земельных участков

Проектом предполагается образование части земельного участка для размещения полосы отвода на период строительства линейного объекта «Курдюм - Тяговая - Песчаный Умет» от опоры № 39 до опоры № 41», на частичное пользование исходным участком с кадастровым номером 64:34:271801:411.

Часть земельного участка предоставляется в краткосрочное пользование на правах аренды, субаренда и т.д., при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Перечень сведений о площади и координатах характерных точек, а так же условные номера предполагаемых к образованию частей земельных участков приведены в таблице 6.

Таблица 6

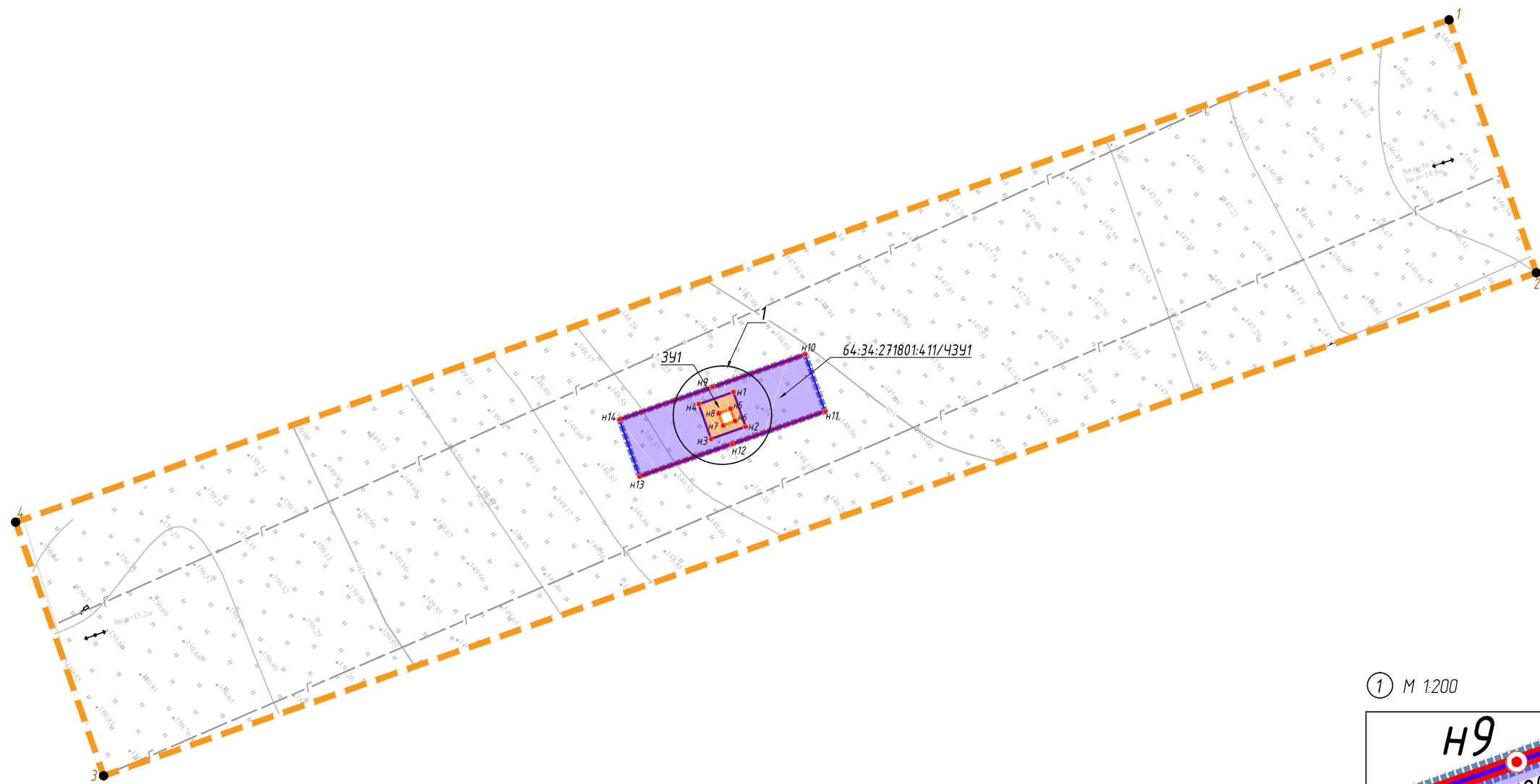
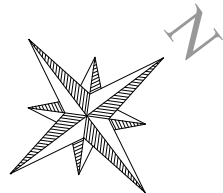
Условный номер земельного участка		64:34:271801:411/ЧЗУ1	
Площадь земельного участка		351м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	Y	
н9	505207,58	2280411,69	
н10	505224,72	2280417,19	
н11	505221,36	2280427,66	
н12	505204,22	2280422,15	
н13	505187,08	2280416,64	
н14	505190,45	2280406,17	
н9	505207,58	2280411,69	
н1	505210,10	2280414,74	
н2	505208,05	2280421,12	
н3	505201,67	2280419,07	
н4	505203,72	2280412,69	
н1	505210,10	2280414,74	

На сформированной части земельного участка так же возможно установление публичного сервитута на предоставление временного землеотвода на период строительства согласно Земельному кодексу Российской Федерации (глава V.7 ЗК РФ).

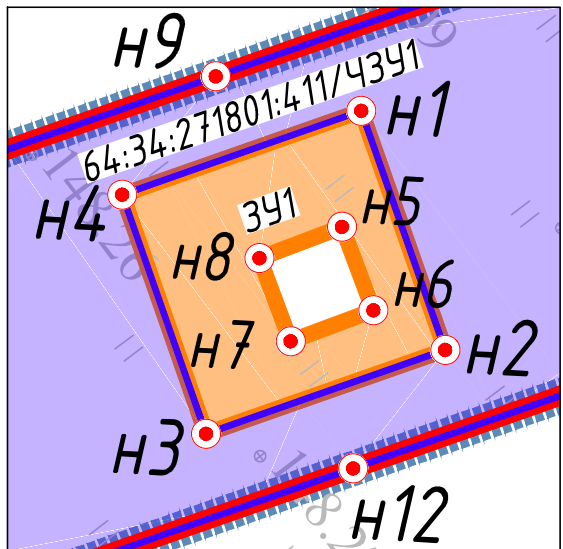
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
							66-11447-ПМТ-ОСН	10	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-11447-ПМТ-ОСН			11



① М 1:200



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 1 - характерная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница планируемого элемента планировочной структуры  
«Реконструкция ВЛ-35 кВ «Курдюм - Тяговая - Песчаный Умет» (замена опор, установка разьединителей) (договор ТП №1891-000388 с ООО «ПЭСК»»
- красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
- 1 - характерная точка границ образуемых земельных участков

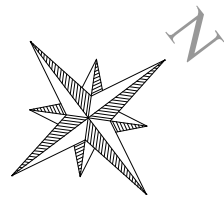
Границы образуемых земельных участков:

- образуемый земельный участок с условным номером 3У1

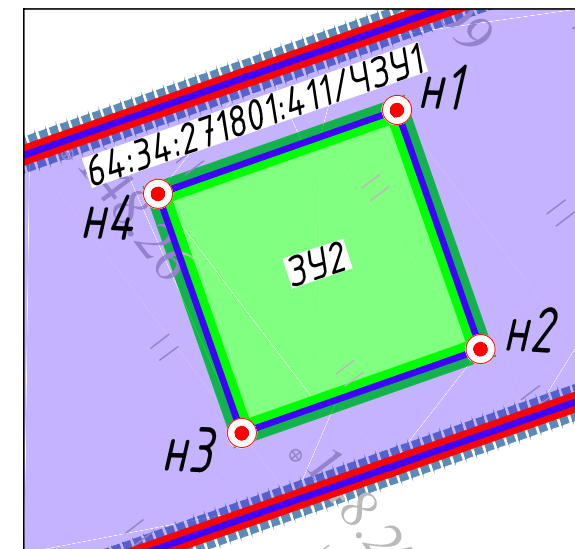
Часть земельного участка:

- образуемая часть земельного участка на период строительства 64:34:271801:411/43У1

						66-11447-ПМТ-ОСН			
						«Реконструкция ВЛ-35 кВ «Курдюм - Тяговая - Песчаный Умет» (замена опор, установка разьединителей) (договор ТП №1891-000388 с ООО «ПЭСК»»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Слюняев А.С.				П	12	13
Выполнил			Слюняев А.С.			Чертеж межевания территории М 1:1000 (1 этап)			



② М 1:200



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 1 - характерная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница планируемого элемента планировочной структуры  
«Реконструкция В/Л-35кВ «Курдюм - Тяговая - Песчаный Умет» (замена опор, установка разъединителей) (договор ТП №1891-000388 с ООО «ПЭСК»»
- красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
- 1 - характерная точка границ образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков:

- образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 2

Часть земельного участка:

- образуемая часть земельного участка на период строительства 64:34:271801:411/4391

						66-11447-ПМТ-ОСН			
						«Реконструкция В/Л-35кВ «Курдюм - Тяговая - Песчаный Умет» (замена опор, установка разъединителей) (договор ТП №1891-000388 с ООО «ПЭСК»»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Слюняев А.С.				П	13	13
Выполнил			Слюняев А.С.			Чертеж межевания территории М 1:1000 (2 этап)			