



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## ПОДДЕРЖКА АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

**Основная миссия института развития** – привлечение инвестиций, позволяющих реализовывать различные проекты от небольших, частных, до крупных инфраструктурных, основанных на государственно-частном партнерстве.

**Главная цель Корпорации области** — создание комфортных условий для инвесторов при вхождении в регион. Подробную информацию об инвестиционных площадках и проектах региона, а также о льготах и преференциях, действующих на территории области, инвестор может получить в Корпорации развития.

### Услуги Корпорации:



информационное, маркетинговое, финансовое и юридическое сопровождение инвестиционных проектов;



поиск и привлечение партнеров для реализации инвестиционных проектов, а также взаимодействие с банками, региональными финансовыми институтами для привлечения финансовых ресурсов;



подбор инвестиционных площадок в соответствии с требованиями проекта и предоставленным инвестором техническим заданием;



продвижение инвестиционных проектов: размещение информации в специализированных печатных изданиях и на online-ресурсах.



## КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДДЕРЖКУ?

Корпорация развития области осуществляет сопровождение инвестиционных проектов в рамках заключенного с инвестором Соглашения о сопровождении.

### Чтобы получить поддержку, необходимо:



направить заявку с приложением имеющихся документов по адресу электронной почты: [aokrso@mail.ru](mailto:aokrso@mail.ru) и заключить Соглашение о сопровождении реализуемого или планируемого к реализации инвестиционного проекта;

или



заполнить форму на официальном сайте Корпорации развития Саратовской области:

[www.saratovcorporation.ru](http://www.saratovcorporation.ru)



дополнительную консультацию можно получить **по телефону: +7 (8452) 79-69-96**



Мы открыты к сотрудничеству и ждем Вас по адресу:  
**г. Саратов, ул. Рабочая, 145А, 9 этаж**

## **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ (ПРИЗНАНИЕ ПРОЕКТА МАСШТАБНЫМ, СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫМ)**

### **Критерии, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект:**

1) строительство объектов, размещение которых позволит значительно **(на 0,5 процента и более, но не менее чем на 125 рабочих мест)** увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются;

2) строительство объектов, размещение которых позволит значительно **(на 0,5 процента и более, но не менее чем на 2,5 млн рублей)** увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования;

3) реализация инвестиционного проекта является мероприятием (мероприятиями) государственной программы Саратовской области, при котором объем капитальных вложений в основные средства, расположенные на предоставляемых земельных участках должен составлять **не менее 50 млн рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка** на развитие утвержденных видов экономической деятельности:

- ✓ обрабатывающие производства;
- ✓ сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство;
- ✓ транспортировка и хранение;
- ✓ деятельность в сфере телекоммуникаций;
- ✓ деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
- ✓ обеспечение электрической энергией, газом и паром;
- ✓ кондиционирование воздуха.

4) строительство индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков, создаваемых в соответствии

с Федеральным законом от 31.12.2014 №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

5) реализация инвестиционного проекта в соответствии с видами экономической деятельности, предусмотренными разделом С «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), с объемом капитальных вложений (инвестиций в основной капитал (основные средства), в том числе затрат на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и других затрат) в основные средства, расположенные на предоставляемых земельных участках, не менее 200 млн рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка) реализация инвестиционного проекта в сфере экологического туризма.

### **Критерии, которым одновременно должен соответствовать объект социально-культурного значения**

- ✓ размещение объекта соответствует приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Саратовской области, или направлено на достижение целей, предусмотренных государственными программами Саратовской области, или предусмотрено схемой территориального планирования Саратовской области;
- ✓ объект социально-культурного назначения относится к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, отдыха и рекреации в сфере экологического туризма (в том числе гостиница или иные средства размещения, объект санаторно-курортного лечения и отдыха, туристическая база, кемпинг, стационарный или палаточный туристско-оздоровительный лагерь, туристский парк, горнолыжный комплекс, учебно-туристическая тропа, трасса).



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

Инвестиционный договор позволяет подтвердить статус инвестора, реализующего на территории региона инвестиционный проект, и претендовать на получение мер государственной поддержки.

### Перечень документов для заключения инвестиционного договора:

- ✓ письменное заявление о заключении инвестиционного договора по форме, установленной Правительством области;
- ✓ краткая характеристика инвестиционного проекта по форме, установленной Правительством области;
- ✓ проект инвестиционного договора по примерной форме инвестиционного договора, установленной Правительством области;
- ✓ бизнес-план инвестиционного проекта;
- ✓ документы, подтверждающие инвестиционные затраты, понесенные инвестором, реализующим инвестиционный проект на территории области, на дату обращения в орган исполнительной власти области в сфере инвестиционной политики.

**Инвестиционный договор**  
заключается с уполномоченным органом субъекта –  
**Министерством инвестиционной политики области**

## БАЗОВЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### Региональная ставка налога на прибыль:

- ✓ **вновь создаваемая** организация-инвестор;
- ✓ реализация проекта в районах, установленных Законом Саратовской области от 01.08.2007 № 131-ЗСО «О ставках налога на прибыль организаций в отношении инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Саратовской области»;
- ✓ заключение инвестиционного договора.

17%  
↓  
13,5%

### Объем инвестиций:

- ✓ **не менее 20 млн рублей** в приоритетные направления экономики;
- ✓ **не менее 650 млн рублей** в строительство.

**Льгота действует 5 налоговых периодов** с момента отражения капитальных затрат.

### Приоритетные направления экономики по налогу на прибыль:

**капитальные вложения в основные средства** (за исключением транспортных средств), **расположенные на территории одного из следующих муниципальных районов области:** Александрово-Гайский, Аркадакский, Екатериновский, Ивантеевский, Новоузенский, Озинский, Перелюбский, Петровский, Питерский, Романовский, Ртищевский, Самойловский, Советский, Турковский, Федоровский, Хвалынский в следующие **виды экономической деятельности:** обрабатывающие производства; строительство; транспортировка и хранение; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; деятельность ветеринарная; деятельность в области теле- и радиовещания; деятельность в сфере телекоммуникаций; деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания; обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; забор, очистка и распределение воды; добыча полезных ископаемых; торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах.

## Налог на имущество:

Ставки налога: **2,2% или 2%**, в случае определения налоговой базы от кадастровой стоимости.

- ✓ **вновь создаваемое или реконструируемое имущество;**
- ✓ заключение инвестиционного договора.

### Объем инвестиций:

- ✓ **не менее 50 млн рублей** в приоритетные направления экономики;
- ✓ **не менее 2 млрд рублей** в строительство.

Льгота действует **5 лет** (при создании объекта) или **1 год** (при реконструкции объекта) с момента постановки имущества на учет.

- ✓ **вновь создаваемое имущество при ОКВЭД: 06 «Добыча нефти и природного газа» раздела В «Добыча полезных ископаемых»;**
- ✓ заключение инвестиционного договора.

### Объем инвестиций:

- ✓ не менее 1,5 млрд рублей.

Льгота действует **5 лет** с момента постановки имущества на учет.

### Приоритетные направления экономики по налогу на имущество:

растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях; лесоводство и лесозаготовки; обрабатывающие производства; строительство; транспортировка и хранение; деятельность в области теле- и радиовещания; деятельность в сфере телекоммуникаций; деятельность ветеринарная; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; забор, очистка и распределение воды; деятельность по предоставлению мест для временного проживания; деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

## Инвестиции в объекты для дополнительного образования детей и взрослых и (или) дополнительного профессионального образования

- ✓ Льгота действует 10 лет с момента постановки имущества на учет;
- ✓ заключение инвестиционного договора.

0%

### Объем инвестиций:

- ✓ **не менее 50 млн рублей**, используемые организацией-инвестором исключительно для дополнительного образования детей и взрослых и (или) дополнительного профессионального образования.

## Налог на транспорт:

- ✓ **вновь создаваемая организация-инвестор;**
- ✓ заключение инвестиционного договора.

### Объем инвестиций:

- ✓ **не менее 50 млн рублей** в приоритетные направления экономики;
- ✓ **не менее 650 млн рублей** в строительство.

0%

Льгота действует **5 налоговых периодов.**

### Приоритетные направления экономики по налогу на транспорт:

растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях; лесоводство и лесозаготовки; обрабатывающие производства; строительство; транспортировка и хранение; деятельность в области теле- и радиовещания; деятельность в сфере телекоммуникаций; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; деятельность ветеринарная; обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; забор, очистка и распределение воды; добыча полезных ископаемых.

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Инвестиционный налоговый вычет представляет собой **уменьшающую налог на прибыль** (или авансы по прибыли) сумму, состоящую из расходов на приобретение и/или модернизацию основных средств.

Инвестиционный налоговый вычет применяется к объектам основных средств, относящихся к третьей – восьмой амортизационным группам (за исключением относящихся к третьей – пятой амортизационным группам автомобилей легковых, а также за исключением относящихся к восьмой амортизационной группе зданий, сооружений, передаточных устройств), по месту нахождения организации и (или) по месту нахождения ее обособленных подразделений, к которым относятся указанные объекты.

### Размер инвестиционного налогового вычета:

- ✓ **не более 40% суммы расходов, составляющей первоначальную стоимость основного средства**, в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 257 НК РФ;
- ✓ **не более 40% суммы расходов**, составляющей величину изменения первоначальной стоимости основного средства в случаях, указанных в пункте 2 статьи 257 НК РФ (за исключением частичной ликвидации основного средства).

### Инвестиционный налоговый вычет применяется, если:

- ✓ налогоплательщик реализует инвестиционный проект и осуществляет капитальные вложения в объекты основных средств, расположенные на территории области;
- ✓ налогоплательщик заключает с уполномоченным исполнительным органом государственной власти области инвестиционный договор или соглашение о государственно-частном партнерстве, или концессионное соглашение;

- ✓ налогоплательщик не использует ставку (13,5%) налога на прибыль организаций;
- ✓ удельный вес доходов налогоплательщика составляет **не менее 70%** от осуществления одного или нескольких видов экономической деятельности, имеющих следующие кодовые обозначения согласно **общероссийскому классификатору видов экономической деятельности**:
  - **01** растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;
  - **03** рыболовство и рыбоводство;
  - **10** производство пищевых продуктов;
  - **21** производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
  - **26** производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
  - **27** производство электрического оборудования;
  - **28** производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
  - **29** производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
  - **30** производство прочих транспортных средств и оборудования;
  - **31** производство мебели;
  - **32** производство прочих готовых изделий;
  - **52** складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность;
  - **61** деятельность в сфере телекоммуникаций;
  - **62.01** разработка компьютерного программного обеспечения;
  - **62.02.1** деятельность по планированию, проектированию компьютерных систем;
  - **63.11.1** деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов.

## РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

### Федеральная ставка налога на прибыль:

- ✓ признана прибыль от производства товаров;
- ✓ соблюдено требование к объему инвестиций.

3%



0%

### Региональная ставка налога на прибыль:

- ✓ проект направлен на производство товаров;
- ✓ объем инвестиций **не менее 50 млн рублей, освоенных в течение 3-х лет** с момента включения проекта в реестр РИП;
- ✓ **не менее 500 млн рублей**, освоенных в течение 5-ти лет с момента включения проекта в реестр РИП;
- ✓ создание **не менее 30-ти рабочих мест** к окончанию срока реализации проекта;
- ✓ ежегодное **увеличение поступлений налога НДФЛ не менее чем на 4%** с даты финансирования проекта.

17%



10%

### Инвестиционный проект не может быть направлен на:

- ✓ добычу и (или) переработку нефти, добычу природного газа и (или) газового конденсата, оказание услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата;
- ✓ производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов);
- ✓ осуществление деятельности, по которой применяется налоговая ставка по налогу на прибыль организаций в размере 0%.

### Организация, реализующая региональный инвестиционный проект, должна соответствовать критериям, установленным подпунктами 1.1, 2, 4, 5 ст. 25.8. главы 3.3 НК РФ:

- ✓ производство товаров в рамках проекта **на территории одного субъекта РФ**;
- ✓ каждый РИП **реализуется единственным участником**;
- ✓ юридическое лицо **зарегистрировано на территории субъекта РФ** на территории реализации проекта;
- ✓ **отсутствуют обособленные подразделения** юридического лица за пределами территории субъекта;
- ✓ юридическое лицо **не является участником консолидированной группы налогоплательщиков**;
- ✓ юридическое лицо **не использует специальные налоговые режимы и не является резидентом ОЭЗ/ТОР**;
- ✓ юридическое лицо **не является некоммерческой организацией**, банком, страховой организацией, негосударственным пенсионным фондом, клиринговой организацией, профессиональным участником рынка ценных бумаг;
- ✓ юридическое лицо ранее **не состояло в реестре РИП и не является правопреемником РИП**.

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

Стороны СЗПК: РФ/Субъект РФ/Инвестор/МО

### Объем капиталовложений, если сторона соглашения субъект РФ:

- ✓ не менее **200 млн рублей**

### Объем капиталовложений, если сторона соглашения РФ и субъект РФ:

- ✓ **не менее 750 млн рублей:** здравоохранение, образование, культура, физическая культура и спорт;
- ✓ **не менее 1,5 млрд рублей:** цифровая экономика, охрана окружающей среды, сельское хозяйство, пищевая, перерабатывающая промышленность, туризм;
- ✓ **не менее 4,5 млрд рублей:** обрабатывающее производство аэровокзалы (терминалы), общественный транспорт городского и пригородного сообщения, транспортно-логистические центры;
- ✓ **не менее 10 млрд рублей: все проекты независимо от сферы экономики.**

### Возмещение фактически понесенных затрат:

- ✓ **не может превышать 50%** на объекты обеспечивающей инфраструктуры (в том числе на уплату процента по кредитам, купонного дохода по облигационным займам, направленных на объекты инфраструктуры), на уплату процента по кредитам, купонного дохода по облигационным займам в части объектов недвижимости и результатов интеллектуальной деятельности;
- ✓ **не может превышать 100%** на объекты сопутствующей инфраструктуры (в том числе на уплату процента по кредитам, купонного дохода по облигационным займам, направленных на объекты инфраструктуры), на демонтаж объектов военных городков.

## Условия заключения СЗПК:

- ✓ соответствие проекта и организации установленным законодательством сферам экономики;
- ✓ решение о бюджете принято не позднее 180 календарных дней со дня получения разрешения на строительство, а заявление на заключение СЗПК подано не позднее 1 года со дня принятия решения о бюджете.

### Исключения по сферам деятельности по СЗПК:

- ✓ игорный бизнес;
- ✓ производство табачных изделий, алкоголя, жидкого топлива, за исключением топлива, полученного из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством РФ;
- ✓ добыча сырой нефти и природного газа, за исключением инвестиционных проектов по снижению природного газа;
- ✓ оптовая и розничная торговля;
- ✓ деятельность финансовых организаций, поднадзорных ЦБ РФ, за исключением случаев выпуска ценных бумаг для финансирования проектов;
- ✓ строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров, а также жилых домов.

### Срок действия стабилизационной оговорки

Срок действия	Размер капиталовложений
6 лет	до 10 млрд рублей
10 лет	от 5 до 10 млрд рублей
15 лет	от 10 до 15 млрд рублей
20 лет	не менее 15 млрд рублей

- ✓ соглашение о защите и поощрении капиталовложений может быть заключено не позднее **01.01.2030 г.**

## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ 2.0

**Обязательства инвестора** — реализовать инвестиционный проект по внедрению или разработке и внедрению технологии в целях освоения серийного производства промышленной продукции на основе этой технологии.

**Обязательства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования** — обеспечивать стабильность условий ведения хозяйственной деятельности и применять меры стимулирования в сфере промышленности, предусмотренные соглашением.

### Срок заключения:

- ✓ **до 15 лет** (инвестиции ≤ 50 млрд ₽);
- ✓ **до 20 лет** (инвестиции > 50 млрд ₽).

### Процедура заключения СПИК 2.0

- ✓ **конкурсный отбор.**  
**Победителем** может быть признан один или более участников по решению Комиссии **на основании следующих критериев:**
- ✓ срок внедрения современной технологии;
- ✓ объем промышленной продукции, произведенной в течение срока действия СПИК;
- ✓ уровень локализации.

### Целевые показатели СПИК 2.0:

- ✓ достижение определенного объема производства и реализации продукции;
- ✓ уплата налогов в определенном объеме;
- ✓ создание определенного количества рабочих мест.

### Меры поддержки на федеральном уровне:

- ✓ упрощенные процедуры участия в отраслевых субсидиарных программах;
- ✓ ускоренная и упрощенная процедура получения статуса продукции, произведенной в России;
- ✓ снижение ставки налога на прибыль в федеральный бюджет **до 0%**;
- ✓ возможность выхода на рынок госзаказа как «единственный поставщик» (для проектов с бюджетом более 3 млрд ₽).

### Меры поддержки на региональном уровне:

- ✓ особые условия аренды земельных участков;
- ✓ снижение региональной ставки по налогу на прибыль **до 5%**.

### При заключении СПИК 2.0 инвестор не может:

- ✓ применять специальные налоговые режимы;
- ✓ являться участником консолидированной группы налогоплательщиков;
- ✓ являться участником (правопреемником участника) иного реализуемого регионального инвестиционного проекта;
- ✓ являться резидентом особой экономической зоны любого типа или территории опережающего развития;
- ✓ являться участником свободной экономической зоны и (или) резидентом свободного порта Владивосток.

## НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В РАМКАХ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ № 1704

Механизм реструктуризации бюджетных кредитов позволяет профинансировать инфраструктуру, строящуюся в рамках реализации нового инвестиционного проекта (НИП), за счет средств регионального бюджета.

### Критерии отбора НИП:

- ✓ **Объем инвестиций** – не менее 50 млн рублей.
- ✓ **Наличие соглашения** о намерениях по реализации НИП, заключенного высшим исполнительным органом власти субъекта РФ и потенциальным инвестором, содержащего информацию о планируемых объемах инвестиций, количестве создаваемых рабочих мест, необходимых для реализации НИП объектов инфраструктуры, объемах налогов, уплаченных в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ, за период реализации проекта, а также обязательства инвестора по представлению отчета о ходе реализации НИП субъекту Российской Федерации.
- ✓ **Наличие документа**, содержащего краткое описание НИП и его целей, в соответствии с утвержденной формой (резюме НИП).

### Сферы реализации НИП:

- ✓ сельское хозяйство;
- ✓ добыча полезных ископаемых (за исключением добычи и (или) первичной переработки нефти, добычи природного газа и (или) газового конденсата, оказания услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата);
- ✓ туристская деятельность;
- ✓ логистическая деятельность;
- ✓ обрабатывающие производства, за исключением производства подакцизных товаров (кроме производства автомобильного бензина 5-го класса, дизельного топлива 5-го класса, моторных масел для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, авиационного керосина, продуктов нефтехимии, являющихся подакцизными товарами);
- ✓ жилищное строительство;
- ✓ жилищно-коммунальное хозяйство;
- ✓ строительство или реконструкция автомобильных дорог (участков), автомобильных дорог и (или) искусственных дорожных сооружений, реализуемых субъектами РФ в рамках концессионных соглашений;
- ✓ дорожное хозяйство с применением механизма ГЧП;
- ✓ транспорт общего пользования;
- ✓ строительство аэропортовой инфраструктуры;
- ✓ обеспечение электрической энергией, газом и паром.

## ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «ПЕТРОВСК» (ТОР «ПЕТРОВСК»)

### Федеральная ставка налога на прибыль:

- ✓ Льгота действует в течение **5-ти налоговых периодов** после получения прибыли **3% → 0%**

### Региональная ставка налога на прибыль:

- ✓ Льгота действует в течение **5-ти налоговых периодов** после получения прибыли **17% → 5%**
- ✓ Льгота действует **с 6-го по 10-й налоговый период** после получения прибыли **17% → 10%**

### Налог на имущество:

- ✓ Льгота действует в течение **5-ти лет** с момента постановки имущества на учет **2,2% → 0%**

### Налог на землю:

- ✓ Льгота действует в течение **первых 5-ти лет** с момента возникновения права собственности **1,5% → 0%**

### Ставка налога при применении УСН:

- ✓ Объект «Доходы» **6% → 2%**
- ✓ Объект «Доходы – расходы» **15% → 7,5%**

### Требования к резидентам:

- ✓ место регистрации и ведения деятельности **МО «Город Петровск»;**
- ✓ инвестиции в первый год **не менее 2,5 млн рублей;**
- ✓ создание в первый год **не менее 10 постоянных рабочих мест;**
- ✓ юридическое лицо **автономно от градообразующего предприятия;**
- ✓ доля денежных средств резидента в объеме выручки от градообразующего предприятия **не должна превышать 50%;**
- ✓ привлечение иностранной рабочей силы **не более 25%** от общей численности работников;
- ✓ реализация проекта **не предусматривает производство подакцизных товаров.**

### Как стать резидентом ТОР:

1. **Выбрать площадку;**
2. **Сформировать пакет документов для получения статуса резидента ТОР:**

- ✓ заявка на заключение соглашения;
- ✓ паспорт инвестиционного проекта по утвержденной форме;
- ✓ основные показатели инвестиционного проекта по утвержденной форме;
- ✓ бизнес-план инвестиционного проекта по утвержденной форме;
- ✓ копии учредительных документов заявителя, заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии печати);
- ✓ выписка ЕГРЮЛ;
- ✓ справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной ФНС;
- ✓ обязательство на бланке заявителя об исполнении требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ТОР.

3. **Подать заявку на заключение соглашения.**

## ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА технико-внедренческого типа «Алмаз» (ОЭЗ ТВТ «Алмаз»)

создана на территориях МО «Город Саратов», Энгельсского, Балаковского муниципальных районов Саратовской области

Саратов: 6 площадок общей площадью 55,7 га	Энгельс: площадь участка 9,1 га	Балаково: площадь участка 59,4 га
Площадки	Площадка	Земельный участок
АО «НПП «Алмаз» АО «НПП «Контакт» АО «ЦНИИИА», АО «СЭП»	ООО ЭПО «Сигнал»	Земельные участки в Балаковском МР области

### Федеральная ставка налога на прибыль:

- ✓ Действует до утраты статуса резидента ОЭЗ 3% → 2%

### Налог на имущество:

- ✓ Льгота действует в течение 10-ти лет 2,2% → 0%

### Региональная ставка налога на прибыль:

- ✓ Действует в течение 5-ти налоговых периодов 0%
- ✓ Действует с 6-го по 10-й налоговый период 17% → 5%
- ✓ Действует с 11-го налогового периода 13,5%

### Налог на транспорт:

- ✓ Льгота действует в течение 10-ти лет 1,5% → 0%

### Налог на землю:

- ✓ Льгота действует в течение 5-ти лет 1,5% → 0%

### Ставка налога при применении УСН:

- ✓ Объект «Доходы» 6% → 2%
- ✓ Объект «Доходы – расходы» 15% → 7,5%

**В отдельных случаях:** отсутствие уплаты вывозных, ввозных таможенных пошлин и НДС.

### Как стать резидентом ОЭЗ:

1. Зарегистрировать юридическое лицо на территории **ОЭЗ ТВТ «Алмаз»** (не иметь филиалов и представительств);
2. Подать в управляющую компанию **заявку и инвестиционный проект** (получить одобрение Наблюдательным советом ОЭЗ ТВТ «Алмаз»);
3. **Подать заявку и бизнес-план в министерство экономического развития Саратовской области** (получить одобрение экспертного совета при Правительстве Саратовской области);
4. **Подписать соглашение** о технико-внедренческой деятельности с министерством экономического развития Саратовской области и управляющей компанией (**получить статус резидента:** осуществлять технико-внедренческую деятельность в соответствии с бизнес-планом).

**Управляющая компания ОЭЗ:** АО «УК ОЭЗ «Исток»

Контакты: тел. +7 (927) 226-73-59

e-mail: NikolaevNG@almaz-rpe.ru

## СТОЛЫПИНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

**ПЛОЩАДЬ – 84,8 га** территория индустриального парка

### Инфраструктура:

газоснабжение – 4047 м³/час	водоснабжение – 3056 м³/час
электричество – 25 МВт	водоотведение – 2466 м³/сут
теплоснабжение – 26,1 МВт	ливневые стоки – 13670 м³/сут

### ФОРМА СДЕЛКИ

продажа права аренды с последующим правом выкупа

### Специализация индустриального парка:

- ✓ Производство продуктов питания
- ✓ Производство машин и оборудования
- ✓ Радиоэлектронная промышленность
- ✓ Производство транспорта, спецтехники и компонентов
- ✓ Производство оборудования для АПК
- ✓ Легкая промышленность
- ✓ Производство медицинской продукции
- ✓ Металлообработка
- ✓ Производство строительных материалов
- ✓ Производство бытовой техники и приборов
- ✓ Производство упаковки



### Преференции для резидентов парка:

- ✓ **Налог на имущество:**  
в размере **4,5%** от налога,  
начисленного к уплате по **ставке 2,2%**  
  
в размере **5%** от налога,  
начисленного к уплате по **ставке 2%**

### Упрощенная система налогообложения:

- ✓ **«Доходы» – 2%** **6% → 2%**  
(действующая ставка 6%)
- ✓ **«Доходы минус расходы» – 7,5%** **15% → 7,5%**  
(действующая ставка 15%)

### Привлекательность площадки парка:

- ✓ Предоставление земельного участка в субаренду с правом последующего выкупа
- ✓ Выгодное расположение участка
- ✓ Развитая транспортно-логистическая инфраструктура
- ✓ Готовые коммуникации на границе участка
- ✓ Сопровождение АО «Корпорация развития Саратовской области»
- ✓ Резиденты парка могут также воспользоваться мерами поддержки для субъектов инвестиционной деятельности на территории Саратовской области, реализующих инвестиционные проекты

**Управляющая компания:** ООО «УК СИП»

Контакты: тел.: 8 (8452) 39-99-96

e-mail: UKSIP@yandex.ru

## ТЕХНОПАРК SARATOV DIGITAL

Основная цель технопарка – объединить под одной крышей и мотивировать компании, людей, к созданию инновационных технологий, а также помогать и тем, и другим воплощать эти инновации в успешных продуктах

**Площадь:** 40 тыс. м<sup>2</sup>.

**Рабочие места:** 3500

**Помещения, предоставляемые в аренду:** офисные, лабораторные и производственные площади, конференц-зал, переговорные комнаты

**Отраслевая специализация парка:** информационно-коммуникационные технологии, радиоэлектронная промышленность и приборостроение, электротехническая промышленность

### Налог на имущество:

- ✓ в размере 4,5% от налога, исчисленного к уплате по ставке 2,2%,
- ✓ в размере 5% от налога, исчисленного к уплате по ставке 2%;

### Ставка налога при применении УСН:

- ✓ Объект «Доходы» **6% → 2%**
- ✓ Объект «Доходы – расходы» **15% → 7,5%**

**Управляющая компания:** ООО «Саратов Диджитал»

Контакты: тел.: +7-937-145-72-42

e-mail: RomanovskayaEY@morion.digital

## Перечень документов, регулирующих инвестиционную деятельность

### На федеральном уровне:

1. Налоговый кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
4. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 31.12.2014 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства РФ от 27.09.2017 № 1166 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Петровск»;
8. Постановление Правительства РФ от 27.05.2020 № 763 «О создании на территориях Энгельсского, Балаковского муниципальных районов и муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области особой экономической зоны технико-внедренческого типа»;
9. Постановление Правительства РФ от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию

объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

10. Постановление Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»
11. Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
12. Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

#### На региональном уровне:

1. Закон Саратовской области от 28.06.2007 № 116-ЗСО «О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области»;
2. Закон Саратовской области от 30.09.2014 № 122-ЗСО «О земле»;
3. Закон Саратовской области от 01.08.2007 № 131-ЗСО «О ставках налога на прибыль организаций в отношении инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Саратовской области»;
4. Закон Саратовской области от 24.11.2003 № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций»;
5. Закон Саратовской области от 25.11.2002 № 109-ЗСО «О введении на территории Саратовской области транспортного налога»;
6. Закон Саратовской области от 26.11.2019 № 118-ЗСО «Об инвестиционном налоговом вычете»;
7. Закон Саратовской области от 27.01.2020 № 41-ЗСО «О некоторых вопросах налогообложения при реализации

региональных инвестиционных проектов на территории Саратовской области»;

8. Постановление Правительства Саратовской области от 22.02.2007 № 63-П «О ежегодном областном конкурсе «Инвестор года»;
9. Постановление Правительства Саратовской области от 04.04.2008 № 145-П «О введении информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки»;
10. Постановление Правительства Саратовской области от 05.08.2016 № 410-П «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Саратовской области «О земле»;
11. Постановление Правительства Саратовской области от 27.10.2016 № 588-П «О мерах по реализации Закона Саратовской области «О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области».
12. Постановление Правительства Саратовской области от 21.11.2022 № 1125-П «Об утверждении Положения о порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект».
13. Постановление Правительства Саратовской области от 21.11.2022 № 1126-П «Об утверждении Положения о порядке осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта»





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Саратов, ул. Рабочая, 145 А, 9 этаж  
8 (8452) 79-69-96  
[saratovcorporation.ru](http://saratovcorporation.ru)



МИНИСТЕРСТВО  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Саратов, ул. Рабочая, 145 А  
8 (8452) 69-52-62  
[investinsaratov.ru](http://investinsaratov.ru)