

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВЯЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

19.11.2024 № 20/64-3

|  |
| --- |
| с. ВязовкаО внесении изменений в решение Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 11.07.2019 № 11/51-2 «О налоге на имущество физических лиц в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области» |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 11.07.2019 № 11/51-2 «О налоге на имущество физических лиц в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 27.10.2020 № 28/121-2) изменения, изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и на официальном сайте администрации Татищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://tatishevo.saratov.gov.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

Временно исполняющий полномочия главы

Вязовского муниципального образования

Татищевского муниципального района

 Саратовской области Н.А.Бакеева

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложениек решению Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской областиот 19.11.2024 № 20/64-3 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоге на имущество физических лиц в**

**Вязовском муниципальном образовании**

**Татищевского муниципального района Саратовской области**

1. **Общие положения**

Настоящее Положение о налоге на имущество физических лиц в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области устанавливает порядок введения налога на имущество физических лиц (далее по тексту - налог) на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Вязовское муниципальное образование), определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. **Налоговая ставка**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1. 2 процентов в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. **Налоговые льготы**

Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которого превышает 300 миллионов рублей.

Кроме льгот, предоставленных налогоплательщикам в соответствии со ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая льгота предоставляется в отношении 1 объекта налогообложения (по выбору налогоплательщика), включенного в перечень административно-делового и торгового назначения, предусмотренный статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадью не более 50 кв.м для налогоплательщика – физического лица, применяющего специальный налоговый режим сроком не менее 1 года, а также для физических лиц, предоставляющих отчет о доходах от сдачи в аренду объектов, включенных в Перечень.

.

4. **Порядок и сроки уплаты налога**

Сумма налога исчисляется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

 Порядок и сроки уплаты налога установлены статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

5**. Заключительные положения**

Налог вводится в действие и прекращает действовать на территории Вязовского муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования и обязателен к уплате на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.