****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.11.2024 |  | № 16/60-5 |

п. Садовый

О внесении изменений в решение Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 19.10.2017 № 18/206-3 «О налоге на имущество физических лиц в Садовском муниципальном образовании Татищевского района Саратовской области»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области  Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 24.10.2017 №46/197-3 «О налоге на имущество физических лиц в Татищевском муниципальном образовании Татищевского района Саратовской области» ( с изменениями от 07.11.2019 года № 16/61-4;от 29.10.2020 №24/93-4), изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в информационно – телекоммуникацинной сети «Интернет» http://tatishevo.saratov.gov.ru/.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

Глава Садовского

муниципального образованияч А.В.Сузгаева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета депутатов  Садовского муниципального образования  Татищевского района Саратовской области  Приложение  к решению Совета депутатов  Садовского муниципального образования  Татищевского района Саратовской области |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоге на имущество физических лиц в**

**Садовском муниципальном образовании**

**Татищевского района Саратовской области**

1. **Общие положения**

Настоящее Положение о налоге на имущество физических лиц в Татищевском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области устанавливает порядок введения налога на имущество физических лиц (далее по тексту - налог) на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области (далее по тексту – Садовское муниципальное образование), определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. **Налоговая ставка**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](consultantplus://offline/ref=162484BEA6C2E2914A9F5CFF94E8E07AD7AB9B05044B5C2F5D50C64FDF9EA94A98089C004A6C2DF826C0F22DA82F40C94D82EB6BF9F819Y71DG) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1. 2 процентов в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. **Налоговые льготы**

Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Кроме льгот, предоставленных налогоплательщикам в соответствии со ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации

налоговая льгота предоставляется в отношении 1 объекта налогообложения (по выбору налогоплательщика), включенного в перечень административно – делового и торгового назначения, предусмотренный статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадью не более 50 кв.м. для налогоплательщика – физического лица, применяющего специальный налоговый режим сроком не менее 1 года, а также для физических лиц, предоставляющих отчет о доходах., полученных от сдачи в аренду объектов, включенных в Перечень.

4. **Порядок и сроки уплаты налога**

Сумма налога исчисляется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок и сроки уплаты налога установлены статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

5**. Заключительные положения**

Налог вводится в действие и прекращает действовать на территории Садовского муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования и обязателен к уплате на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области.