



АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2021

№ 1261

р.п.Татищево

Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному земельному контролю в границах
Татищевского муниципального района
Саратовской области на 2022 год

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании Устава Татищевского муниципального района Саратовской области постановляю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Татищевского муниципального района Саратовской области на 2022 год, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и разместить на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Татищевского муниципального района Самойлову Ю.В.

Верно, подлинник находится
Глава Татищевской администрации

муниципального района начальник отдела делопроизводства

Искаков

И.П. Скаков

«17» 12 2021 г.



области», утвержденным постановлением администрации Татищевского муниципального района Саратовской области от 13.02.2020 № 114.

При осуществлении муниципального земельного контроля специалистом сектора земельных отношений осуществляет контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами:

- а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;
- г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах в границах Татищевского муниципального района Саратовской области в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Плановые проверки в отношении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются на основании согласованного с прокуратурой Саратовской области и утвержденного главой администрации Татищевского муниципального района Саратовской области ежегодного плана проведения плановых проверок. С произошедшими изменениями в законодательстве с 1 января 2016 года по 31 декабря 2020 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 9 Закона, в связи с этим плановые проверки

Приложение
к постановлению
администрации Татищевского
муниципального района
Саратовской области
от 17.12.2021 № 1261

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Татищевского муниципального района Саратовской области на 2022 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контроля вреда (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Татищевского муниципального района Саратовской области.

Функции муниципального контроля в сфере муниципального земельного контроля осуществляет сектор земельных отношений управления сельского хозяйства, предпринимательства, земельных и имущественных отношений администрации района (далее по тексту – сектор земельных отношений).

До вступления в законную силу Положения о муниципальном земельном контроле в границах Татищевского муниципального района Саратовской области, утвержденного Решением муниципального Соборания Татищевского муниципального района Саратовской области «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Татищевского муниципального района Саратовской области» № 44/165 от 22.09.2021, данный вид контроля осуществлялся в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке установленном Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Саратовской области, утвержденным Постановлением Правительства Саратовской области от 27 февраля 2015 года № 80-П, административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Татищевского муниципального района Саратовской

соблюдения земельного законодательства на территории района в 2020 году не проводились.

Плановые проверки в отношении физических лиц осуществляются на основании утвержденного главой администрации Татищевского муниципального района Саратовской области ежегодного плана проведения плановых проверок.

В 2020 году специалистами сектора земельных отношений проведено 31 проверки в отношении физических лиц, использующих земельные участки на территории Татищевского муниципального района Саратовской области, в том числе в I полугодии – 11 проверок, во II полугодии – 20 проверок. По результатам проверок выявлено 10 нарушений действующего законодательства в сфере земельных отношений, в том числе в I полугодии – 4 нарушений, во II полугодии – 6 нарушений.

По результатам проверок в Управление Росреестра по Саратовской области направлено 8 материалов проверок, а так же выданы предписания об устранении нарушений.

Составлено 6 протоколов по ст. 7.1. КоАП РФ;

1 протокол по ст. 8.8. КоАП РФ.

В 2021 году специалистами управления сельского хозяйства, предпринимательства, земельных и имущественных отношений проведено 31 проверки в отношении физических лиц, использующих земельные участки на территории Татищевского муниципального района Саратовской области, в том числе в I полугодии – 12 проверок, во II полугодии – 19 проверок. По результатам проверок выявлено 24 нарушения действующего законодательства в сфере земельных отношений, в том числе в I полугодии – 8 нарушений, во II полугодии – 16 нарушений.

По результатам проверок в Управление Росреестра по Саратовской области направлены 24 материала проверок, а так же выданы предписания об устранении нарушений.

Составлено 4 протокола по ст. 7.1. КоАП РФ;

4 протокола по ст. 8.8. КоАП РФ.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Основными проблемами в сфере осуществления земельного контроля, на решение которых направлена Программа, являются:

недостаточная правовая грамотность субъектов профилактики об обязательных требованиях, подлежащих исполнению, при осуществлении предпринимательской (хозяйственной) деятельности;

несвоевременное устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

отсутствие заинтересованности субъектов профилактики в соблюдении обязательных требований, а также осознания неизбежности и неотвратимости наказания за нарушение обязательных требований.

В 2022 году объектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах Татищевского муниципального района Саратовской области.

В соответствии с оценкой риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливается 3 категории риска:

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

Отнесение объектов контроля к определенной категории риска и изменение присвоенной объекту контроля категории риска осуществляются постановлением администрации Татищевского муниципального района Саратовской области в соответствии с критериями отнесения земельных участков к определенной категории риска.

Перечни земельных участков размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Татищевского муниципального района Саратовской области. По запросу правообладателя земельного участка администрацией района в срок, не превышающий 15 дней со дня поступления запроса, предоставляет ему информацию о присвоенной земельному участку категории риска, а также сведения, использованные при отнесении земельного участка к определенной категории риска. Правообладатель земельного участка вправе подать в администрацию района заявление об изменении присвоенной ранее земельному участку категории риска.

Главной задачей администрации района при осуществлении муниципального земельного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики. Проведение профилактических мероприятий направлено на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований в сфере земельного законодательства, побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, повышению ответственности, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление целесообразности проведения профилактических мероприятий вместо применения контрольных (надзорных) мероприятий или мер административного характера.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» и средствах массовой информации	Постоянно	Ответственные лица на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
2.	Обобщение правоприменительной практики посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики уполномоченным органом	Проект доклада размещается до 1 марта 2022 года для проведения публичного обсуждения. Срок	Начальник управления сельского хозяйства, предпринимательства, земельных и имущественных отношений администрации района муниципального земельного контроля

ежегодно готовятся доклады, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который проходит публичное обсуждение. Участники публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике направляют в адрес уполномоченного органа предложения и замечания в письменной форме или в форме электронного документа. По результатам рассмотрения поступивших замечаний и предложений уполномоченный орган при необходимости дорабатывает проект доклада о правоприменительной практике. Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад уполномоченного органа о муниципальном земельном контроле.	проведения публичных обсуждений составляет 20 дней. Доклад о правоприменительной практике утверждается первым заместителем главы администрации муниципального района в срок до 1 апреля 2022 года на официальном сайте администрации Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».	Ответственные лица на осуществление, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	В течение года по мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и требований (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред охраняемым	3.

	законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	
4.	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, в устной или письменной форме, посредством размещения на официальном сайте администрации Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом, по вопросам: а) организация и осуществление муниципального земельного контроля; б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением; в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа; г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется уполномоченным органом в рамках контрольных мероприятий.	В течение года по мере поступления обращений за консультацией Ответственные лица на осуществление, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
5.	Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	В течение года по мере необходимости Ответственные лица на осуществление, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина	Ожидаемые результаты проводимого мероприятия
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %	Повышение информированности субъектов профилактики о соблюдении обязательных требований
2.	Удовлетворенность субъектами профилактики и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся	Снижение количества нарушений обязательных требований субъектами профилактики
3.	Количество разъяснений рекомендательного характера о соблюдении обязательных требований субъектов профилактики, предоставляемых непосредственно к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля	100% от числа проведенных профилактических визитов	Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований
4.	Выполнение профилактических мероприятий, предусмотренных Программой	100% мероприятий, предусмотренных Программой в виде муниципального контроля	Снижение количества нарушений обязательных требований субъектами профилактики

