

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ**

**Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта
«Строительство западного обхода Саратовского узла
Приволжской железной дороги с усилением
железнодорожного участка Липовский - Курдюм»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

Книга 1

Местоположение: Саратовская область, Татищевский район,
Сторожевское муниципальное образование
Идолгское муниципальное образование

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Начальник отдела



М.В. Сазанов

Главный специалист



А.В. Злобин



СтройЖелДорПроект

ООО «СтройЖелДорПроект», 101000, г. Москва, Сретенский бульвар, д. 6/1, стр. 1, этаж 1, пом. 47, комн. 13
ОГРН 1037715041044 ИНН 7715380561 КПП 770801001
р/с 40702810600000003702 в Банке ИПБ (АО) к/сч 30101810100000000402 БИК 044525402

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение проектных организаций транспортного комплекса»
Регистрационный номер 276 от 06.09.2016 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик: АО «Росжелдорпроект»

**Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта
«Строительство западного обхода Саратовского узла
Приволжской железной дороги с усилением
железнодорожного участка Липовский - Курдюм»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

Книга 1

Генеральный директор

Е.Ю. Замятнин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНТЕХ»
(ЗАО «ИНТЕХ»)**

**Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта
«Строительство западного обхода Саратовского узла
Приволжской железной дороги с усилением
железнодорожного участка Липовский - Курдюм»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

Книга 1

Местоположение: Саратовская область, Татищевский район,
Сторожевское муниципальное образование
Идолгское муниципальное образование

Директор ЗАО «ИНТЕХ»

Руководитель департамента ПРиДСС

Зам. начальника КОПР



А. И. Шилин

С. С. Юдин

А. М. Бондаренко

Таганрог
2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома/ книги	Наименование
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Том 1	Основная часть проекта планировки территории
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Чертёж красных линий, М 1:1 000
	Приложение к чертежу красных линий
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1 000
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Книга 1	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:25 000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1 000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1 000
Книга 2	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, конструктивных и планировочных решений, М 1:1 000
	Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:5 000
Книга 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1 000
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:5 000
	Схема границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, М 1:5 000
Книга 1	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Книга 2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Том 3	Основная часть проекта межевания территории
Книга 1	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть
Книга 2	Проект межевания территории. Основная часть. Чертежи межевания территории
	Чертёж межевания территории, М 1:1 000
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории
	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1 000

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			Лист
						001.2007.10008349		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номер стр.
	Том 3 Книга 1	
	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть	
	Общая часть	2
1.	Положения проекта межевания территории	10
1.1.	Характеристика объекта проектирования и строительства	10
1.2.	Положение по установлению границ земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения	12
1.3.	Особые условия проекта межевания территории	56
1.4.	Общие принципы реализации проекта планировки и межевания применительно к объектам федерального значения	59
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	61
1.6.	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания	62
	Используемые материалы	69
	Приложения к разделу 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	71
	Приложение № 1. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утверждённого задания	
	Приложение № 2. Перечень выписок из ЕГРН на земельные участки и ОКС, затрагиваемые проектом межевания	
	Приложение № 3. Выписки из ЕГРН на земельные участки и ОКС, затрагиваемые проектом межевания	
	Приложение № 4. Перечень писем согласования документации по планировке территории	
	Приложение № 5. Письма согласования документации по планировке территории	
	Приложение № 6. Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» № 09-01-20-00023 от 09.01.2020 г. в отношении ЗАО «ИНТЕХ»	
	Приложение № 7. Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» № 09-01-20-00039 от 09.01.2020 г. в отношении ЗАО «ИНТЕХ»	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			Лист
						001.2007.10008349		1

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящая документация по планировке территории (далее - ДПТ) разработана на основании:

1. Распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС) ОАО «РЖД» от 13.02.2019 г. № ДКРС-58/р «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм» и технического задания, утверждённого начальником ДКРС ОАО «РЖД» Е.А. Солнцевым (приложение 1).

Качественная характеристика проекта строительства закреплена заданием на проектирование, утвержденным первым заместителем генерального директора ОАО «РЖД» А.А. Краснощekom в ноябре 2016 года с изменением №1 в августе 2018 года и изменением № 2 в августе 2019 года (Том 2 Раздел 4 Книга 1, приложения 3, 4, 5).

Код объекта в СП и УИ ОАО «РЖД» – 001.2007.10008349.

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения;
- подготовки схемы межевания земельных участков для их последующего внесения в единый государственный реестр недвижимости.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в Саратовской области, Татищевском муниципальном районе и затрагивает Сторожевское и Идолгское муниципальные образования.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания составляет – 141,905 га.

Площадь, в границах зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, составляет – 70,804 га.

Площадь существующей полосы отвода железной дороги в границах проектирования составляет – 65,973 га.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	001.2007.10008349
Лист		2				

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в настоящем проекте составляют площадь – 1,128 га.

Площадь дополнительного землеотвода на постоянной основе для размещения капитальных объектов железнодорожного транспорта по материалам раздела «Проект полосы отвода» составляет – 4,831 га.

Площадь дополнительного землеотвода во временное пользование на период производства строительно-монтажных работ по материалам раздела «Проект полосы отвода» составляет – 1,128 га.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по настоящему титулу, установлены на основании п. 2 раздела 1. «Общие положения» Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564. Нормативный документ определяет такие границы как внешние максимально удаленные контуры от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Таким образом, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по настоящему титулу приняты как внешний контур суммарных значений следующих элементов:

- зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- зон с особыми условиями использования территории от проектных инженерных коммуникаций, размещаемых в рамках реализации проекта;
- земельных участков, дополнительно испрашиваемых для реализации проекта (постоянный отвод).

Границы проектирования объекта приняты в соответствии с проектной документацией.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены ранее выполненные и утвержденные документы территориального планирования, основные законодательные акты, а также действующие нормы и правила в области проектирования и земельного кадастра:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Закон РФ от 25 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации, Закон РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	001.2007.10008349
Лист		3				

3. Лесной Кодекс Российской Федерации, Закон РФ от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ.
4. Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 03 июня 2006 г.
5. Федеральный закон от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте».
6. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
7. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
8. Федеральный закон от 04.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
9. Закон от 14.01.1993г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».
10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ (ред. От 06.04.2011) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 18.10.2007).
12. СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», утвержденный постановлением Госстроя СССР от 17 декабря 1985 г. № 233.
13. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.
14. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Госстроя № 150 от 29.10.2002 г. (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ).
15. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»
17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме».

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		001.2007.10008349						Лист 4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

18. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

19. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

20. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 742/ПР «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

21. Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

22. ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог».

23. СП 47.13330.2012 Инженерные, изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

24. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

25. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

26. СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

27. СНиП III-10-7 «Благоустройство территорий» (утв. постановлением Госстроя СССР от 25 сентября 1975 г. № 158).

28. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утвержденный приказом МЧС РФ от 29 октября 2001 г. № 471 ДСП (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

29. Постановление Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

30. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		001.2007.10008349						Лист 5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

39. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно – технические документы в области градостроительной деятельности.

						001.2007.10008349	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1

**Перечень разделов основных изысканий, использованных при разработке
проекта межевания территории**

№ п/п	Наименование раздела рабочего проекта, дата разработки	Разработчик (филиал АО «Росжелдорпроект»)
1	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, идентификатор раздела 861-4-3732/16, 2018 г. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, идентификатор раздела 861-4-ИГДИ, 2019 г.	Обособленное структурное подразделение «Саратовжелдорпроект» филиала «Желдорпроект Поволжья» ПИИ «Гипротранспуть»
2	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, идентификатор раздела 861-4-ИГИ, 2018 г.	ООО «Транспроектизыскания»
3	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, идентификатор раздела 861-4-ИЭИ, 2018 г.	ООО «Желдорпроект»
4	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, идентификатор раздела 861-4-ИГМИ, 2018 г.	ООО «ГеоБазисПроект»

Перечисленные выше материалы в качестве обязательных сведений прилагаются к ДПТ на электронном носителе (DVD) в формате PDF, в соответствии с постановлением правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», а так же п. 29 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Документация по планировке территории разработана Закрытым акционерным обществом «ИНТЕХ» (ЗАО «ИНТЕХ»), имеющим допуски по работам в области проектирования СРО-П-033-30092009, выданное СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов», что подтверждено выпиской из реестра членов саморегулируемой организации» № 09-01-20-00023 от 09.01.2020 г. (приложение 6) и инженерных изысканий СРО-И-020-11012010, выданное СРО Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов», что подтверждено выпиской из реестра членов саморегулируемой организации» № 09-01-20-00039 от 09.01.2020 г. (приложение 7).

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		001.2007.10008349					Лист
						7					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

После согласования проекта с органами местного самоуправления (п. 12 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ), и администрацией Татищевского района (п. 12.12. статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ) данный объект подлежит утверждению в уполномоченном органе исполнительной власти Российской Федерации, а затем - отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемах территориального планирования районов и в генеральных планах поселений.

Документация по планировке территории по линейному объекту федерального значения «Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм» разработана в феврале 2020 г. на основании раздела «Проект полосы отвода» и сведений о наличии сформированных объектов недвижимого имущества на территории размещения объекта, предоставленные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). В связи с этим, разработанные графические материалы и текстовые части данной документации по планировке территории соответствуют требованиям «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по состоянию на февраль 2020 г. (утверждено Постановлением Правительства РФ № 564 от 12 мая 2017 г.), а также полностью удовлетворяет требованиям технического задания на разработку данного ДПТ (утверждена Распоряжением ДКРС ОАО «РЖД» № ДКРС-58/р от 13.02.2019 г.).

Разработчики проекта:

1. Кармеева Н.Н. – главный архитектор;
2. Бондаренко А.М. – зам. начальника отдела КОПР (кадастровый инженер);
3. Парфенов А.А. – ведущий специалист;
4. Малкова Е.В. – специалист;
5. Прокофьева А.С. - специалист

Общее руководство проектом осуществлялось руководителем департамента проектных работ и документального сопровождения строительства ЗАО «ИНТЕХ», к.г.-м.н., Юдиным С.С.

Разработанный проект межевания после его утверждения является основанием для проведения работ по внесению указанных сведений в единый государственный реестр недвижимости, равно как и проведения необходимых процедур по оформлению процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>та проектных работ и документального сопровождения строительства ЗАО «ИНТЕХ», к.г.-м.н., Юдиным С.С.</p> <p>Разработанный проект межевания после его утверждения является основанием для проведения работ по внесению указанных сведений в единый государственный реестр недвижимости, равно как и проведения необходимых процедур по оформлению процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</p>						
							001.2007.10008349		Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

СПРАВКА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПОДГОТОВЛЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНАВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ГАП


 Кармеева Н.Н.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
						001.2007.10008349
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
						9

1. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика объекта проектирования и строительства

В административном отношении участок предстоящей застройки расположен на территории Татищевского района Саратовской области. Проектируемый объект затрагивает границы Сторожевского и Идолгского муниципальных образований, имеющих статус сельских поселений.

Саратовский железнодорожный узел входит в состав Приволжской ж.д. Расположен на пересечении двух направлений: Сызрань – Волгоград и Ртищево – Казахстан. Является основным транзитным коридором для грузопотоков из Урала, Сибири и Казахстана в порты Азово - Черноморского бассейна.

Реконструкция станции Курдюм входит в состав проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм».

Основной целью реализации инвестиционного проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский-Курдюм» является развитие железнодорожной инфраструктуры для создания провозной способности на подходах к Саратовскому узлу и исключению следования грузовых поездов через областной центр, что предусматривается реализовать посредством строительства двухпутного электрифицированного обхода между существующими участками ст. Татищево – ст. Курдюм и ст. Ивановский – раз. Буркин и усиления существующего железнодорожного участка ст. Курдюм – раз. Липовский.

Станция Курдюм по характеру работы является промежуточной и отнесена к 4 классу.

Прилегающие к станции перегоны:

в нечетном направлении: Курдюм - Татищево - двухпутный. По I главному пути - односторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов нечетного направления по II главному пути.

в четном направлении: Курдюм - Жасминная - двухпутный. По I главному пути – односторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов нечетного направления. По II главному пути – односторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов четного направления.

На станции Курдюм девять электрифицированных путей: три главных и шесть станционных. Электрификация станции была выполнена на переменном токе напряжением 25 кВ. В нечетной горловине станции расположен пост секционирования. На станции смонтирована полукомпенсационная контактная подвеска: сечением М120+МФ-100 – на главных путях и сечением ПБСМ1- 70+МФ-85 – на станционных путях.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	001.2007.10008349	Лист
							10

Существующая полоса отвода железной дороги в границах зоны проектирования расположена на земельном участке с кадастровым номером 64:34:200901:36 (Татищевский район), Том 2 Раздел 4 Книга 1, приложение 14, старый номер земельного участка полосы отвода железной дороги – 64:34:000000:1 (снят с учёта), Том 2 Раздел 4 Книга 1, приложение 15 .

Земельный участок существующей полосы отвода (кадастровый номер 64:34:200901:36), расположен по адресу: Саратовская область, Татищевский район и предназначен для размещения объектов железнодорожного транспорта (Том 2 Раздел 4 Книга 1, приложения 14-16). Земельный участок 64:34:000000:1 предоставлен в аренду Территориальным управлением министерства имущественных отношений Российской Федерации по Саратовской области открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (договор аренды № 416 от 08.02.2005 г., Том 2 Раздел 4 Книга 1, приложение 16), на основании Распоряжения ТУ Минимущества РФ по Саратовской области № 81-р от 08.02.2005 г., а земельный участок 64:34:200901:36 после снятия с учёта земельного участка 64:34:000000:1 стал его приемником (выписка из ЕГРН, Том 2 Раздел 4 Книга 1, приложение 14).

Также существующая полоса отвода в границах проектирования частично расположена на земельном участке с кадастровым номером 64:32:000000:2 (единое землепользование. Земельный участок 64:32:000000:2 предоставлен в аренду Территориальным управлением министерства имущественных отношений Российской Федерации по Саратовской области открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (договор аренды № 391 от 28.12.2004 г., Том 2 Раздел 4 Книга 1, приложение 17).

Проектные решения по реконструкции линейного объекта

Проектом предусмотрены следующие основные работы:

- строительство ж.д. путепровода в нечетной горловине;
- переключение существующего пути на новый путепровод;
- удлинение двух существующих труб в не четной горловине;
- частичное переустройство контактной сети в нечетной горловине;
- разборка существующего пути с ПК 8290+00 по ПК 8302+00;
- демонтаж трех сущ. стрелочных переводов и монтаж трех съездов в нечетной горловине;
- демонтаж трех сущ. съездов, шести стрелочных переводов и одного тупика в четной горловине;
- монтаж семи съездов, четырех стрелочных переводов и одного тупика в четной горловине;
- строительство нового двухпутного моста в четной горловине через речку Ильиновка.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		001.2007.10008349						Лист 11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата								

охарактеризованы дополнительно испрашиваемые земельные участки постоянно-го и временного занятия.

Учитывая основные принципы ведения единого государственного реестра недвижимости, а также необходимость дальнейшего проведения кадастрового учёта в настоящем проекте межевания проведена процедура графического расчленения исходных дополнительно испрашиваемых земельных участков по материалам проекта полосы отвода в соответствии с актуальными сведениями земельного кадастра.

Разбивка исходных участков реализована с учётом существующих границ:

- муниципальных районов;
- сельских (городских поселений);
- населенных пунктов;
- кадастровых кварталов;
- земельных участков;
- зон с особыми условиями использования территории (при необходимости) для дальнейшего внесения сведений в ЕГРН.

Такая детализация подразумевает формирование безусловно необходимых уникальных семантических характеристик каждого образуемого земельного участка.

Настоящим проектом межевания предусматривается формирование 56 земельных участков.

Для постоянного занятия с целью размещения капитальных объектов железнодорожного транспорта образуется 27 земельных участка общей площадью 4,831 га с номерами 1-27.

С целью временного занятия на период производства строительно-монтажных работ по размещению объектов железнодорожного транспорта образуется 29 земельных участков с площадью 1,128 га с номерами 28-56.

В проекте межевания проведена сквозная нумерация образуемых участков (ЗУ) для однозначной идентификации образуемых объектов. Вместе с этим настоящим проектом проведена сквозная нумерация характерных точек границ образуемых участков.

Актуальная земельно – кадастровая и правовая информация о затрагиваемых дополнительным землеотводом земельных участках представлена в виде выписок из единого государственного реестра недвижимости, полученных в ходе электронного взаимодействия с органами кадастрового учета, систематизирована и размещена в приложениях к настоящему проекту (приложение 2, приложение 3).

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	001.2007.10008349
Лист		13				

1.2.1. Основные показатели проекта межевания:

- общая площадь в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания составляет 141,905 га (1419051 м²);
- площадь зоны планируемого размещения объекта федерального значения по настоящему титулу – 70,804 га (708041 м²);
- площадь существующей полосы отвода железной дороги в границах проектирования – 65,973 га (65,9735 м²);
- дополнительно испрашиваемые земельные участки для размещения капитальных объектов железнодорожного транспорта на постоянной основе (постоянный отвод ЖД) – 4,831 га (48306 м²);
- дополнительно испрашиваемые земельные участки для временного занятия на период производства строительно-монтажных работ по размещению объектов железнодорожного транспорта (временный отвод ЖД) – 1,128 га (11276 м²).

1.2.2. Для реализации проекта в части размещения объектов железнодорожного транспорта на постоянной основе дополнительно испрашиваются земли общей площадью 4,831 га. Это земельные участки с номерами 1-27, расположенные в границах Сторожевского муниципального образования Татищевского муниципального района.

1.2.3. Для реализации проекта на период производства строительно - монтажных работ по размещению объектов железнодорожного транспорта для временного занятия испрашиваются земли общей площадью 1,128 га. Это земельные участки с номерами 28 - 56, расположенные в границах Сторожевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках для размещения капитальных объектов железнодорожного транспорта на постоянной основе в разрезе существующей кадастровой обстановки приведена в таблице 2, для временного занятия – в таблице 3.

1.2.4. В таблицах 2 и 3 приведена информация с отображением родительских кадастровых семантических характеристик исходных ЗУ по сведениям ЕГРН. Кроме этого, представлена информация о поселении, в котором находится формируемый ЗУ, информация о принадлежности к населенному пункту, а так же цель формирования в соответствии с материалами проекта полосы отвода, и номер исходного ЗУ в соответствии с ППО.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	001.2007.10008349	Лист
							14
<div>разрезе существующей кадастровой обстановки приведена в таблице 2, для временного занятия – в таблице 3.</div> <div>1.2.4. В таблицах 2 и 3 приведена информация с отображением родительских кадастровых семантических характеристик исходных ЗУ по сведениям ЕГРН. Кроме этого, представлена информация о поселении, в котором находится формируемый ЗУ, информация о принадлежности к населенному пункту, а так же цель формирования в соответствии с материалами проекта полосы отвода, и номер исходного ЗУ в соответствии с ППО.</div>							
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					

Таблица 2

Сведения об образуемых земельных участках в разрезе исходных кадастровых данных по титулу ОАО «РЖД»
Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги
с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм» для постоянного занятия с целью размещения капитальных объектов

№ образуемого участка	Кадастровый номер / квартал существующего земельного участка.	Площадь исход. ЗУ	Площадь образуем. ЗУ, кв.м.	Статус исходного ЗУ	Местоположение исходного ЗУ, (КК)	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Вид разрешенного использования по документу:	В границах поселения	В границах населенного пункта	№ участка ППО	Площадь участка ППО, кв.м	Правообладатель	Ограничения прав	Цель образования участка (по материалам ППО)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	64:34:260503:26	489	22	Учтенный	Саратовская область, р-н Татищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 39б/2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	4	10654	Рябова Оксана Анатольевна, Рябов Алексей Дмитриевич, Рябова Алена Дмитриевна	Обременения в ЕГРН не зарегистрированы	Для обустройства откосов ЖД полотна, размещения шумозащитного экрана, сетей электроснабжения
2	64:34:260507:17	953	23	Ранее учтенный	Саратовская обл, р-н Татищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 25	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	4	10654	Галкин Александр Иванович, Галкина Мария Александровна, Галкина Анна Александровна, Галкина Ирина Евгеньевна	Обременения в ЕГРН не зарегистрированы	Для обустройства откосов ЖД полотна, размещения шумозащитного экрана, сетей электроснабжения
3	64:34:260507:19	1036	18	Ранее учтенный	Саратовская область, р-н Татищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 29/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	4	10654	Гусев Алексей Владимирович	Обременения в ЕГРН не зарегистрированы	Для обустройства откосов ЖД полотна, размещения шумозащитного экрана, сетей электроснабжения
4	64:34:260507:35	1199	19	Ранее учтенный	Саратовская обл, р-н Татищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	4	10654	Шешнев Алексей Владимирович, Шешнева Полина Алексеевна	Обременения в ЕГРН не зарегистрированы	Для обустройства откосов ЖД полотна, размещения шумозащитного экрана, сетей электроснабжения
5	64:34:260507:38	390	2	Ранее учтенный	Саратовская область, р-н Татищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	4	10654	Шешнев Алексей Владимирович, Шешнева Полина Алексеевна	Обременения в ЕГРН не зарегистрированы	Для обустройства откосов ЖД полотна, размещения шумозащитного экрана, сетей электроснабжения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ обра- зую- емого учас- тка	Кадастровый но- мер / квартал су- ществующего зе- мельного участка.	Пло- щадь исход. ЗУ	Пло- щадь обра- зуюем. ЗУ, кв.м.	Статус исход- ного ЗУ	Местоположе- ние исходного ЗУ, (КК)	Категория земель исходного ЗУ	Вид разре- шенного использова- ния исходного ЗУ	Вид разре- шенного ис- пользования по докумен- ту:	В границах по- селения	В границах населенно- го пункта	№ учас- тка ППО	Пло- щадь участ- ка ППО, кв.м	Правооб- ладатель	Ограниче- ния прав	Цель образования участка (по материалам ППО)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	64:34:000000:5036	25767	2789	Учтен- ный	Саратовская область, р-н Татищевский, Сторожевское МО	Земли сельско- хозяйственного назначения	Для сельско- хозяйствен- ного произ- водства	Для сельско- хозяйствен- ного произ- водства	Татищевский район, Сторо- жевское МО	--	12	2789	Коробкова Наталия Ев- геньевна, Ерин Дмит- рий Бори- сович	Аренда в пользу Динкель Раиса Кон- стантинов- на	Для размещения проектируемой ЛЭП АБ 10 кВ
7	64:34:260508:104	450	184	Учтен- ный	Саратовская обл, р-н Тати- щевский, ст Курдюм, ул Железнодоро- жная, д 2	Земли насе- лённых пунк- тов	Для разме- щения объек- тов торговли	для строи- тельства ма- газина	Татищевский район, Сторо- жевское МО	станция Курдюм	7	644	В ЕГРН сведений о собствен- никах нет	Обремене- ния в ЕГРН не зареги- стрированы	Для размещения КПП ТБ
8	64:34:200901	--	14679	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	--	9	23243	--	--	Для переустройства ЖД пути, размещ. бытов. корпуса путевых бригад, противопожарных резер- вуаров и др
9	64:34:200901	--	26	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	--	9	23243	--	--	Для переустройства ЖД пути, размещ. бытов. корпуса путевых бригад, противопожарных резер- вуаров и др
10	64:34:200901	--	1528	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	--	9	23243	--	--	Для переустройства ЖД пути, размещ. бытов. корпуса путевых бригад, противопожарных резер- вуаров и др
11	64:34:200901	--	7009	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО, станция Кур- дюм	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	станция Курдюм	9	23243	--	--	Для переустройства ЖД пути, размещ. бытов. корпуса путевых бригад, противопожарных резер- вуаров и др
12	64:34:200901	--	611	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	--	4	10654	--	--	Для обустройства откосов ЖД полотна, размещения шумоза- щитного экрана, сетей электро- снабжения
13	64:34:000000	--	9800	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО, станция Кур- дюм	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	станция Курдюм	4	10654	--	--	Для обустройства откосов ЖД полотна, размещения шумоза- щитного экрана, сетей электро- снабжения
14	64:34:000000	--	156	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО, станция Кур- дюм	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	станция Курдюм	4	10654	--	--	Для обустройства откосов ЖД полотна, размещения шумоза- щитного экрана, сетей электро- снабжения
15	64:34:200901	--	4013	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	--	10	4013	--	--	Для размещения туалетной каби- ны, модульн. пункта обогрева на 10 человек, очистных сооруже- ний и др.
16	64:34:260508	--	345	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО, станция Кур- дюм	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	станция Курдюм	8	345	--	--	Для размещения шумозащитного экрана

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

001.2007.10008349					Лист
					16

№ обра- зую- емого учас- тка	Кадастровый но- мер / квартал су- ществующего зе- мельного участка.	Пло- щадь исход. ЗУ	Пло- щадь обра- зуем. ЗУ, кв.м.	Статус исход- ного ЗУ	Местоположе- ние исходного ЗУ, (КК)	Категория земель исходного ЗУ	Вид разре- шенного использова- ния исходного ЗУ	Вид разре- шенного ис- пользования по докумен- ту:	В границах по- селения	В границах населенно- го пункта	№ учас- тка ППО	Пло- щадь участ- ка ППО, кв.м	Правооб- ладатель	Ограниче- ния прав	Цель образования участка (по материалам ППО)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	64:34:000000	--	220	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	--	5	220	--	--	Для размещения проектир. ШУЭС-М №3 (ПК8284+37)
18	64:34:000000	--	346	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	--	3	346	--	--	Для размещения проектируемой ЛОС
19	64:34:200901	--	19	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	--	6	2064	--	--	Для размещения проектируемой ЛЭП АБ 10 кВ
20	64:34:200901	--	2045	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО, станция Кур- дюм	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	станция Курдюм	6	2064	--	--	Для размещения проектируемой ЛЭП АБ 10 кВ
21	64:34:000000	--	461	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО, станция Кур- дюм	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	станция Курдюм	7	644	--	--	Для размещения КПП ТБ
22	64:34:200901	--	996	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	--	11	996	--	--	Для размещение КНС №2 (очи- щенных бытовых и дождевых стоков) и очистных сооружений ливневых стоков)
23	64:34:200901	--	187	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	--	15	187	--	--	Для размещения проектируемой ЛЭП АБ 10 кВ
24	64:34:200901	--	63	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	--	13	63	--	--	Для размещения откосов, эле- ментов ЖД полотна
25	64:34:200901	--	811	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	--	14	811	--	--	Для размещения проектируемой ЛЭП АБ 10 кВ
26	64:32:050119	--	1714	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО, село Сторо- жевка	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	село Сто- рожевка	1	1714	--	--	Для организации подъезда к же- лезнодорожному путепроводу
27	64:34:260701	--	220	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторо- жевское МО	--	2	220	--	--	Для переустройства 2 ВЛ 10кВ, попадающих в зону путевого развития
Площадь всего, в га			4,831												

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						001.2007.10008349		Лист
								17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Таблица 3

Сведения об образуемых земельных участках в разрезе исходных кадастровых данных по титулу ОАО «РЖД»
Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги
с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм» для временного занятия на период проведения строительно-монтажных работ на объекте

№ образуемого участка	Кадастровый номер / квартал существующего земельного участка.	Площадь исход. ЗУ	Площадь образуем. ЗУ, кв.м.	Статус исходного ЗУ	Местоположение исходного ЗУ, (КК)	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Вид разрешенного использования по документу:	В границах поселения	В границах населенного пункта	№ участка ППО	Площадь участка ППО, кв.м	Правообладатель	Ограничения прав	Цель образования участка (по материалам ППО)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	64:34:260503:26	489	5	Учтенный	Саратовская область, р-н Татищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 396/2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	9	27	Рябова Оксана Анатольевна, Рябов Алексей Дмитриевич, Рябова Алена Дмитриевна	Обременения в ЕГРН не зарегистрированы	Для строительных работ по размещению шумозащитных экранов
29	64:34:260503:20	1436	23	Ранее учтенный	Саратовская область, р-н Татищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 37	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	6	76	Соломенцева Татьяна Геннадьевна	- Ипотека в силу закона Публичное акционерное общество "Сбербанк России", - Иные ограничения (обременения): Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области	Для выноса сетей 0,4 кВ из зоны строительства
30	64:34:200901	--	681	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	2	692	--	--	Для переустройства существующей ВЛ 10 кВ
31	64:34:260507	--	11	--	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	2	692	--	--	Для переустройства существующей ВЛ 10 кВ
32	64:34:000000	--	241	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	1	241	--	--	Для размещения проектируемой ЛОС
33	64:34:260507	--	42	--	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	3	42	--	--	Для демонтажа существующей ВЛ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ обра- зую- щего учас- тка	Кадастровый номер / квартал существую- щего земельного участка.	Пло- щадь исход. ЗУ	Пло- щадь обра- зуюем. ЗУ, кв.м.	Статус исход- ного ЗУ	Местоположение исходного ЗУ, (КК)	Категория земель исходного ЗУ	Вид разре- шенного использова- ния исходного ЗУ	Вид разре- шенно- го ис- пользо- вания по докумен- ту:	В границах посе- ления	В грани- цах насе- ленного пункта	№ участ- ка ППО	Пло- щадь участ- ка ППО, кв.м	Право- облада- тель	Ограниче- ния прав	Цель образования участка (по материалам ППО)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
34	64:34:260507	--	429	--	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	4	429	--	--	Для размещения проектируе- мой ЛЭП 10 кВ ф. "Поселок"
35	64:34:260503	--	46	--	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	8	46	--	--	Для выноса сетей 0,4 кВ из зо- ны строительства
36	64:34:260503	--	21	--	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	9	27	--	--	Для строительных работ по размещению шумозащитных экранов
37	64:34:260503	--	13	--	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	7	13	--	--	Для строительных работ по размещению шумозащитных экранов
38	64:34:260503	--	54	--	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	6	76	--	--	Для выноса сетей 0,4 кВ из зо- ны строительства
39	64:34:000000	--	101	--	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	10	101	--	--	Для выноса сетей 0,4 кВ из зо- ны строительства
40	64:34:000000	--	205	--	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	11	205	--	--	Для опрганизации территории, прилегающей к проектируемым капитальным объектам
41	64:34:200901	--	1289	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	14	5637	--	--	Для размещения проектируе- мой ЛЭП ПЭ 10 кВ
42	64:34:260501	--	537	--	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	14	5637	--	--	Для размещения проектируе- мой ЛЭП ПЭ 10 кВ
43	64:34:200901	--	635	--	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	14	5637	--	--	Для размещения проектируе- мой ЛЭП ПЭ 10 кВ
44	64:34:200901	--	1198	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	14	5637	--	--	Для размещения проектируе- мой ЛЭП ПЭ 10 кВ
45	64:34:200901	--	432	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	14	5637	--	--	Для размещения проектируе- мой ЛЭП ПЭ 10 кВ
46	64:34:260501	--	138	--	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	14	5637	--	--	Для размещения проектируе- мой ЛЭП ПЭ 10 кВ
47	64:34:260501	--	149	--	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	14	5637	--	--	Для размещения проектируе- мой ЛЭП ПЭ 10 кВ
48	64:34:200901	--	953	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	15	972	--	--	Для размещения проектируе- мой ЛЭП ПЭ 10 кВ
49	64:34:200901	--	19	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	15	972	--	--	Для размещения проектируе- мой ЛЭП ПЭ 10 кВ
50	64:34:200901	--	21	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	16	21	--	--	Для размещения проектируе- мой ЛЭП ПЭ 10 кВ
51	64:34:200901	--	73	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	--	17	73	--	--	Для размещения проектируе- мой ЛЭП ПЭ 10 кВ
52	64:34:260508	--	601	--	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	13	601	--	--	Для размещения проектируе- мой ЛЭП ПЭ 10 кВ, проектиру- емой ЛЭП АБ 10 кВ
53	64:34:000000	--	507	--	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	--	--	--	Татищевский район, Сторожевское МО	станция Курдюм	12	507	--	--	Для размещения проектируе- мой ЛЭП ПЭ 10 кВ, проектиру- емой ЛЭП АБ 10 кВ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

001.2007.10008349					Лист
					19

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						001.2007.10008349	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.2.5. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в модульной таблице 4. Кроме прочего в этих таблицах отражены характерные геодезические данные - дирекционные углы линий и их горизонтальное проложение.

Таблица 4

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 1

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
1	509758,59	2280393,66			
2	509757,17	2280393,26	линия 1-2	195° 43,92'	1,48
3	509760,85	2280379,45	линия 2-3	284° 55,265'	14,29
4	509762,39	2280379,88	линия 3-4	15° 36,05'	1,60
5	509759,92	2280388,82	линия 4-5	105° 26,685'	9,27
1	509758,59	2280393,66	линия 5-1	105° 21,915'	5,02

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 2

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
6	509673,65	2280771,23			
7	509672,90	2280771,26	линия 6-7	177° 42,563'	0,75
8	509676,61	2280755,69	линия 7-8	283° 24,147'	16,01
9	509676,82	2280750,86	линия 8-9	272° 29,373'	4,83
10	509678,27	2280751,27	линия 9-10	15° 47,322'	1,51
11	509677,96	2280754,17	линия 10-11	96° 6,093'	2,92
12	509675,46	2280765,95	линия 11-12	101° 58,906'	12,04
6	509673,65	2280771,23	линия 12-6	108° 55,312'	5,58

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 3

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
13	509683,26	2280720,47			
14	509681,40	2280718,34	линия 13-14	228° 52,275'	2,83
15	509683,53	2280711,32	линия 14-15	286° 52,727'	7,34
16	509685,76	2280711,41	линия 15-16	2° 18,668'	2,23

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			001.2007.10008349						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
17	509684,24	2280715,83	линия 16-17	108° 58,659'	4,67
13	509683,26	2280720,47	линия 17-13	101° 55,56'	4,74

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 4

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
18	509582,17	2281105,25			
19	509582,99	2281105,45	линия 18-19	13° 42,418'	0,84
20	509582,23	2281118,24	линия 19-20	93° 24,036'	12,81
21	509581,74	2281117,91	линия 20-21	213° 57,544'	0,59
22	509581,40	2281114,66	линия 21-22	264° 1,662'	3,27
23	509579,75	2281113,77	линия 22-23	208° 20,529'	1,87
18	509582,17	2281105,25	линия 23-18	285° 51,392'	8,86

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 5

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
24	509583,00	2281105,45			
18	509582,17	2281105,25	линия 24-18	193° 32,876'	0,85
25	509583,21	2281101,82	линия 18-25	286° 52,06'	3,58
24	509583,00	2281105,45	линия 25-24	93° 18,656'	3,64

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 6

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
26	510147,32	2279334,68			
27	510070,90	2279394,38	линия 26-27	142° 0,163'	96,97
28	510122,28	2279288,49	линия 27-28	295° 53,017'	117,70
29	510154,57	2279325,98	линия 28-29	49° 15,708'	49,48
26	510147,32	2279334,68	линия 29-26	129° 48,334'	11,32

Система координат МСК-64, зона 2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 6						Лист
			001.2007.10008349						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 7**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
30	509736,58	2280150,56			
31	509715,85	2280142,98	линия 30-31	200° 5,107'	22,07
32	509717,27	2280135,89	линия 31-32	281° 19,528'	7,23
33	509738,82	2280141,39	линия 32-33	14° 19,045'	22,24
30	509736,58	2280150,56	линия 33-30	103° 43,626'	9,44

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 8**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
34	509906,97	2279964,40			
35	509878,29	2279964,63	линия 34-35	179° 32,431'	28,68
36	509886,75	2279870,83	линия 35-36	275° 9,22'	94,18
37	509923,11	2279777,68	линия 36-37	291° 19,356'	99,99
38	509955,71	2279790,40	линия 37-38	21° 18,896'	34,99
39	510003,19	2279658,64	линия 38-39	289° 49,004'	140,05
40	510193,45	2279414,23	линия 39-40	307° 53,93'	309,73
41	510200,36	2279419,76	линия 40-41	38° 40,195'	8,85
42	510195,99	2279423,52	линия 41-42	139° 17,454'	5,76
43	510191,09	2279429,83	линия 42-43	127° 49,857'	7,99
44	510183,11	2279442,63	линия 43-44	121° 56,458'	15,08
45	510155,50	2279481,34	линия 44-45	125° 29,907'	47,55
46	510129,99	2279518,02	линия 45-46	124° 49,057'	44,68
47	510084,92	2279588,91	линия 46-47	122° 26,828'	84,00
48	510048,05	2279644,99	линия 47-48	123° 19,384'	67,11
49	510015,87	2279695,21	линия 48-49	122° 39,058'	59,65
50	509995,62	2279725,81	линия 49-50	123° 29,711'	36,69
51	509986,32	2279741,37	линия 50-51	120° 51,971'	18,13
52	509975,66	2279759,21	линия 51-52	120° 51,584'	20,78
53	509967,48	2279776,46	линия 52-53	115° 22,227'	19,09
54	509952,46	2279814,20	линия 53-54	111° 42,112'	40,62
55	509937,55	2279849,36	линия 54-55	112° 58,796'	38,19
56	509927,33	2279884,29	линия 55-56	106° 18,522'	36,39
57	509921,77	2279904,71	линия 56-57	105° 13,882'	21,16
58	509912,90	2279938,01	линия 57-58	104° 54,921'	34,46
59	509907,86	2279960,23	линия 58-59	102° 46,785'	22,78
34	509906,97	2279964,40	линия 59-34	102° 2,87'	4,26

Система координат МСК-64, зона 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			001.2007.10008349						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 9**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
41	510200,36	2279419,76			
40	510193,45	2279414,23	линия 41-40	218° 40,195'	8,85
60	510195,15	2279412,05	линия 40-60	307° 56,862'	2,76
61	510202,63	2279417,81	линия 60-61	37° 35,892'	9,44
41	510200,36	2279419,76	линия 61-41	139° 20,184'	2,99

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 10**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
61	510202,63	2279417,81			
60	510195,15	2279412,05	линия 61-60	217° 35,892'	9,44
62	510259,57	2279329,29	линия 60-62	307° 53,821'	104,88
63	510273,27	2279334,96	линия 62-63	22° 28,988'	14,83
64	510221,77	2279403,19	линия 63-64	127° 2,73'	85,48
65	510215,03	2279407,15	линия 64-65	149° 33,851'	7,82
61	510202,63	2279417,81	линия 65-61	139° 18,906'	16,35

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 11**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
66	509878,29	2279964,64			
67	509906,96	2279964,41	линия 66-67	359° 32,422'	28,67
68	509902,09	2279987,31	линия 67-68	102° 0,353'	23,41
69	509901,02	2279994,91	линия 68-69	98° 0,838'	7,67
70	509894,39	2280039,38	линия 69-70	98° 28,784'	44,96
71	509885,24	2280116,61	линия 70-71	96° 45,405'	77,77
72	509881,08	2280117,34	линия 71-72	170° 2,822'	4,22
73	509878,83	2280122,84	линия 72-73	112° 14,941'	5,94
74	509881,96	2280124,47	линия 73-74	27° 30,54'	3,53
75	509884,74	2280127,54	линия 74-75	47° 50,279'	4,14
76	509883,78	2280138,52	линия 75-76	94° 59,806'	11,02

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			001.2007.10008349						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
77	509882,35	2280148,82	линия 76-77	97° 54,248'	10,40
78	509880,01	2280161,87	линия 77-78	100° 9,942'	13,26
79	509842,86	2280151,48	линия 78-79	195° 37,505'	38,58
80	509841,10	2280157,34	линия 79-80	106° 43,031'	6,12
81	509835,98	2280178,37	линия 80-81	103° 40,987'	21,64
82	509842,05	2280179,81	линия 81-82	13° 20,742'	6,24
83	509836,21	2280203,47	линия 82-83	103° 51,911'	24,37
84	509844,88	2280206,02	линия 83-84	16° 23,372'	9,04
85	509831,27	2280256,49	линия 84-85	105° 5,501'	52,27
86	509824,03	2280254,53	линия 85-86	195° 8,875'	7,50
87	509820,07	2280269,22	линия 86-87	105° 5,2'	15,21
88	509819,62	2280270,87	линия 87-88	105° 15,307'	1,71
89	509818,32	2280270,52	линия 88-89	195° 4,109'	1,35
90	509815,46	2280281,12	линия 89-90	105° 5,97'	10,98
91	509816,07	2280281,28	линия 90-91	14° 41,839'	0,63
92	509813,91	2280289,26	линия 91-92	105° 8,742'	8,27
93	509813,29	2280289,10	линия 92-93	194° 28,218'	0,64
94	509812,94	2280290,50	линия 93-94	104° 2,175'	1,44
95	509803,49	2280288,08	линия 94-95	194° 21,833'	9,75
96	509870,61	2280049,65	линия 95-96	285° 43,341'	247,70
66	509878,29	2279964,64	линия 96-66	275° 9,733'	85,36

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 12

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
97	509582,12	2281119,82			
98	509582,04	2281121,21	линия 97-98	93° 17,638'	1,39
99	509580,62	2281141,54	линия 98-99	93° 59,729'	20,38
100	509571,81	2281173,47	линия 99-100	105° 25,502'	33,12
101	509568,29	2281111,46	линия 100-101	266° 45,065'	62,11
102	509569,36	2281076,00	линия 101-102	271° 43,702'	35,48
103	509628,16	2280844,46	линия 102-103	284° 14,949'	238,89
104	509629,00	2280844,76	линия 103-104	19° 39,229'	0,89
105	509569,50	2281076,01	линия 104-105	104° 25,744'	238,78
106	509568,50	2281111,50	линия 105-106	91° 36,84'	35,50
107	509581,04	2281119,82	линия 106-107	33° 33,801'	15,05
97	509582,12	2281119,82	линия 107-97	0°	1,08

Система координат МСК-64, зона 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			001.2007.10008349						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 13

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
108	509694,23	2280642,15			
109	509688,94	2280660,95	линия 108-109	105° 42,942'	19,53
110	509694,18	2280684,36	линия 109-110	77° 22,987'	23,99
111	509690,10	2280698,79	линия 110-111	105° 47,277'	15,00
112	509685,76	2280711,40	линия 111-112	108° 59,52'	13,34
15	509683,53	2280711,32	линия 112-15	182° 3,274'	2,23
14	509681,40	2280718,34	линия 15-14	106° 52,727'	7,34
113	509683,26	2280720,48	линия 14-113	49° 0,25'	2,84
114	509679,89	2280736,33	линия 113-114	102° 0,203'	16,20
115	509678,28	2280751,27	линия 114-115	96° 9,042'	15,03
9	509676,82	2280750,86	линия 115-9	195° 41,154'	1,52
8	509676,61	2280755,69	линия 9-8	92° 29,373'	4,83
7	509672,90	2280771,26	линия 8-7	103° 24,147'	16,01
116	509673,64	2280771,24	линия 7-116	358° 27,111'	0,74
117	509662,74	2280802,93	линия 116-117	108° 58,861'	33,51
118	509654,34	2280821,93	линия 117-118	113° 51,028'	20,77
119	509634,25	2280878,00	линия 118-119	109° 42,763'	59,56
120	509630,29	2280889,07	линия 119-120	109° 41'	11,76
121	509640,75	2280890,40	линия 120-121	7° 14,78'	10,54
122	509639,90	2280895,45	линия 121-122	99° 33,257'	5,12
123	509629,27	2280894,05	линия 122-123	187° 30,17'	10,72
124	509586,18	2281052,43	линия 123-124	105° 13,195'	164,14
125	509585,46	2281064,43	линия 124-125	93° 26,018'	12,02
126	509585,06	2281071,01	линия 125-126	93° 28,725'	6,59
127	509583,21	2281101,80	линия 126-127	93° 26,307'	30,85
18	509582,17	2281105,25	линия 127-18	106° 46,524'	3,60
23	509579,75	2281113,77	линия 18-23	105° 51,392'	8,86
22	509581,40	2281114,66	линия 23-22	28° 20,529'	1,87
21	509581,74	2281117,91	линия 22-21	84° 1,662'	3,27
128	509582,22	2281118,24	линия 21-128	34° 30,511'	0,58
97	509582,12	2281119,82	линия 128-97	93° 37,289'	1,58
107	509581,04	2281119,82	линия 97-107	180°	1,08
106	509568,50	2281111,50	линия 107-106	213° 33,801'	15,05
105	509569,50	2281076,01	линия 106-105	271° 36,84'	35,50
129	509629,01	2280844,76	линия 105-129	284° 25,884'	238,78
130	509628,16	2280844,45	линия 129-130	200° 2,233'	0,90
131	509690,28	2280599,82	линия 130-131	284° 14,893'	252,39
132	509744,61	2280440,38	линия 131-132	288° 49,008'	168,44
2	509757,17	2280393,26	линия 132-2	284° 55,522'	48,77
133	509758,58	2280393,66	линия 2-133	15° 50,28'	1,47

Взам. инв. №	21	509581,74	2281117,91	линия 22-21	84° 1,662'	3,27
	128	509582,22	2281118,24	линия 21-128	34° 30,511'	0,58
	97	509582,12	2281119,82	линия 128-97	93° 37,289'	1,58
	107	509581,04	2281119,82	линия 97-107	180°	1,08
	106	509568,50	2281111,50	линия 107-106	213° 33,801'	15,05
	105	509569,50	2281076,01	линия 106-105	271° 36,84'	35,50
	129	509629,01	2280844,76	линия 105-129	284° 25,884'	238,78
	130	509628,16	2280844,45	линия 129-130	200° 2,233'	0,90
	131	509690,28	2280599,82	линия 130-131	284° 14,893'	252,39
	132	509744,61	2280440,38	линия 131-132	288° 49,008'	168,44
	2	509757,17	2280393,26	линия 132-2	284° 55,522'	48,77
	133	509758,58	2280393,66	линия 2-133	15° 50,28'	1,47
	Инв. № подл.					
Изм.		Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

001.2007.10008349	Лист
	26

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
134	509753,11	2280413,48	линия 133-134	105° 25,719'	20,56
135	509752,19	2280416,85	линия 134-135	105° 16,17'	3,49
136	509750,13	2280424,30	линия 135-136	105° 27,399'	7,73
137	509745,55	2280440,91	линия 136-137	105° 24,932'	17,23
138	509742,07	2280453,50	линия 137-138	105° 27,079'	13,06
139	509741,96	2280454,00	линия 138-139	102° 24,445'	0,51
140	509737,77	2280472,26	линия 139-140	102° 55,413'	18,73
141	509711,92	2280563,06	линия 140-141	105° 53,473'	94,41
142	509709,24	2280575,00	линия 141-142	102° 39,041'	12,24
143	509705,70	2280590,75	линия 142-143	102° 40,044'	16,14
144	509704,02	2280598,23	линия 143-144	102° 39,511'	7,67
145	509703,03	2280602,68	линия 144-145	102° 32,546'	4,56
108	509694,23	2280642,15	линия 145-108	102° 34,126'	40,44

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 14

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
3	509760,85	2280379,45			
146	509780,59	2280305,35	линия 3-146	284° 55,019'	76,68
147	509784,14	2280306,29	линия 146-147	14° 49,855'	3,67
148	509779,65	2280317,29	линия 147-148	112° 12,263'	11,88
149	509776,77	2280327,74	линия 148-149	105° 24,486'	10,84
150	509772,94	2280341,63	линия 149-150	105° 24,933'	14,41
151	509763,71	2280375,07	линия 150-151	105° 25,824'	34,69
152	509762,39	2280379,87	линия 151-152	105° 22,575'	4,98
3	509760,85	2280379,45	линия 152-3	195° 15,307'	1,60

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 15

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
153	510116,65	2279577,34			
154	510081,57	2279629,09	линия 153-154	124° 7,94'	62,52
155	510083,46	2279630,62	линия 154-155	38° 59,46'	2,43
156	510104,22	2279647,42	линия 155-156	38° 58,888'	26,71
157	510046,24	2279733,23	линия 156-157	124° 2,764'	103,56

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			001.2007.10008349						27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
158	510018,73	2279713,89	линия 157-158	215° 6,472'	33,63
159	510053,59	2279660,81	линия 158-159	303° 17,681'	63,50
160	510105,02	2279583,31	линия 159-160	303° 34,126'	93,01
161	510118,43	2279562,51	линия 160-161	302° 48,621'	24,75
153	510116,65	2279577,34	линия 161-153	96° 50,658'	14,94

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 16

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
162	509772,88	2280035,60			
163	509770,68	2280034,91	линия 162-163	197° 24,799'	2,31
164	509771,83	2280029,83	линия 163-164	282° 45,33'	5,21
165	509779,42	2279996,18	линия 164-165	282° 42,646'	34,50
166	509782,60	2279987,36	линия 165-166	289° 49,589'	9,38
167	509790,50	2279968,31	линия 166-167	292° 31,422'	20,62
168	509794,38	2279946,98	линия 167-168	280° 18,574'	21,68
169	509794,91	2279952,99	линия 168-169	84° 57,62'	6,03
170	509794,94	2279965,29	линия 169-170	89° 51,615'	12,30
162	509772,88	2280035,60	линия 170-162	107° 25,166'	73,69

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 17

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
171	509514,89	2280869,91			
172	509508,07	2280867,99	линия 171-172	195° 43,394'	7,09
173	509508,11	2280867,97	линия 172-173	333° 26,097'	0,04
174	509514,21	2280864,15	линия 173-174	327° 56,639'	7,20
175	509517,73	2280861,94	линия 174-175	327° 52,663'	4,16
176	509527,61	2280855,75	линия 175-176	327° 55,926'	11,66
177	509560,07	2280844,73	линия 176-177	341° 14,875'	34,28
171	509514,89	2280869,91	линия 177-171	150° 52,076'	51,72

Система координат МСК-64, зона 2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			001.2007.10008349						28
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 18**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
178	509576,57	2281303,43			
179	509576,12	2281299,83	линия 178-179	262° 52,499'	3,63
180	509577,07	2281299,33	линия 179-180	332° 14,488'	1,07
181	509582,08	2281296,69	линия 180-181	332° 12,791'	5,66
182	509588,17	2281308,29	линия 181-182	62° 18,032'	13,10
183	509588,14	2281319,81	линия 182-183	90° 8,952'	11,52
184	509588,06	2281355,22	линия 183-184	90° 7,767'	35,41
185	509587,96	2281355,13	линия 184-185	221° 59,233'	0,13
186	509587,75	2281354,21	линия 185-186	257° 8,515'	0,94
187	509577,24	2281307,78	линия 186-187	257° 14,721'	47,60
178	509576,57	2281303,43	линия 187-178	261° 14,636'	4,40

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 19**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
177	509560,07	2280844,73			
188	509564,59	2280821,77	линия 177-188	281° 8,224'	23,40
189	509566,12	2280822,31	линия 188-189	19° 26,402'	1,62
177	509560,07	2280844,73	линия 189-177	105° 6,089'	23,22

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 20**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
190	509566,13	2280822,30			
191	509564,60	2280821,76	линия 190-191	199° 26,402'	1,62
192	509592,63	2280679,55	линия 191-192	281° 9,014'	144,95
193	509596,09	2280665,24	линия 192-193	283° 35,557'	14,72
194	509610,29	2280644,91	линия 193-194	304° 56,001'	24,80
195	509616,33	2280618,83	линия 194-195	283° 2,372'	26,77
196	509615,58	2280618,71	линия 195-196	189° 5,417'	0,76
197	509621,47	2280596,68	линия 196-197	284° 58,119'	22,80

Инв. № подл.						Лист 29
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	

001.2007.10008349

Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 23

Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 24

Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 25

Система координат МСК-64, зона 2

						001.2007.10008349	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 26**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
233	509440,89	2282125,57			
234	509414,22	2282088,09	линия 233-234	234° 33,907'	46,00
235	509430,38	2282061,61	линия 234-235	301° 23,673'	31,02
236	509470,25	2282102,85	линия 235-236	45° 58,06'	57,36
233	509440,89	2282125,57	линия 236-233	142° 15,948'	37,12

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 27**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
237	509259,20	2281708,48			
238	509253,21	2281722,58	линия 237-238	113° 1,013'	15,32
239	509249,57	2281720,23	линия 238-239	212° 50,788'	4,33
240	509253,32	2281710,57	линия 239-240	291° 12,969'	10,36
241	509255,11	2281711,42	линия 240-241	25° 24,071'	1,98
242	509256,12	2281709,31	линия 241-242	295° 34,751'	2,34
243	509254,16	2281708,37	линия 242-243	205° 37,32'	2,17
244	509278,82	2281644,73	линия 243-244	291° 10,857'	68,25
237	509259,20	2281708,48	линия 244-237	107° 6,391'	66,70

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 28**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
245	509759,59	2280393,94			
1	509758,59	2280393,66	линия 245-1	195° 38,535'	1,04
5	509759,92	2280388,82	линия 1-5	285° 21,915'	5,02
246	509760,92	2280389,10	линия 5-246	15° 38,535'	1,04
245	509759,59	2280393,94	линия 246-245	105° 21,915'	5,02

Система координат МСК-64, зона 2

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							32
Инв. № подл.							001.2007.10008349
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 29**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
247	509712,42	2280581,21			
248	509711,88	2280580,65	линия 247-248	226° 2,498'	0,78
249	509713,07	2280571,87	линия 248-249	277° 43,114'	8,86
250	509717,14	2280574,49	линия 249-250	32° 46,247'	4,84
247	509712,42	2280581,21	линия 250-247	125° 5,008'	8,21

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 30**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
251	509598,36	2281250,57			
252	509598,86	2281260,32	линия 251-252	87° 3,86'	9,76
253	509594,69	2281268,22	линия 252-253	117° 49,635'	8,93
254	509577,24	2281269,36	линия 253-254	176° 15,732'	17,49
255	509575,17	2281232,81	линия 254-255	266° 45,512'	36,61
256	509592,36	2281237,27	линия 255-256	14° 32,692'	17,76
251	509598,36	2281250,57	линия 256-251	65° 43,112'	14,59

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 31**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
257	509598,86	2281260,31			
258	509598,37	2281250,58	линия 257-258	267° 7,022'	9,74
259	509600,96	2281256,32	линия 258-259	65° 42,85'	6,30
257	509598,86	2281260,31	линия 259-257	117° 45,512'	4,51

Система координат МСК-64, зона 2

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							33
Инв. № подл.							001.2007.10008349
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 32**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
260	509596,41	2281309,60			
183	509588,14	2281319,81	линия 260-183	129° 0,428'	13,14
182	509588,17	2281308,29	линия 183-182	270° 8,952'	11,52
181	509582,08	2281296,69	линия 182-181	242° 18,032'	13,10
180	509577,07	2281299,33	линия 181-180	152° 12,791'	5,66
179	509576,12	2281299,83	линия 180-179	152° 14,488'	1,07
261	509575,90	2281298,11	линия 179-261	262° 42,663'	1,73
262	509576,44	2281292,45	линия 261-262	275° 26,993'	5,69
263	509586,10	2281288,09	линия 262-263	335° 42,49'	10,60
264	509586,99	2281290,40	линия 263-264	68° 55,755'	2,48
265	509587,85	2281290,17	линия 264-265	345° 1,627'	0,89
260	509596,41	2281309,60	линия 265-260	66° 13,43'	21,23

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 33**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
266	509592,74	2281069,13			
126	509585,06	2281071,01	линия 266-126	166° 14,698'	7,91
125	509585,46	2281064,43	линия 126-125	273° 28,725'	6,59
267	509592,62	2281064,23	линия 125-267	358° 23,998'	7,16
266	509592,74	2281069,13	линия 267-266	88° 35,827'	4,90

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 34**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
268	509663,26	2280898,03			
122	509639,90	2280895,45	линия 268-122	186° 18,15'	23,50
121	509640,75	2280890,40	линия 122-121	279° 33,257'	5,12
120	509630,29	2280889,07	линия 121-120	187° 14,78'	10,54
119	509634,25	2280878,00	линия 120-119	289° 41'	11,76
269	509666,15	2280894,34	линия 119-269	27° 7,361'	35,84

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			001.2007.10008349						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
270	509688,71	2280905,89	линия 269-270	27° 6,66'	25,34
271	509686,89	2280909,45	линия 270-271	117° 4,665'	4,00
268	509663,26	2280898,03	линия 271-268	205° 47,624'	26,24

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 35

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
272	509758,65	2280420,57			
136	509750,13	2280424,30	линия 272-136	156° 21,391'	9,30
135	509752,19	2280416,85	линия 136-135	285° 27,399'	7,73
273	509757,92	2280414,47	линия 135-273	337° 26,644'	6,20
272	509758,65	2280420,57	линия 273-272	83° 10,545'	6,14

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 36

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
274	509754,10	2280413,79			
134	509753,11	2280413,48	линия 274-134	197° 23,218'	1,04
133	509758,58	2280393,66	линия 134-133	285° 25,719'	20,56
275	509759,58	2280393,94	линия 133-275	15° 38,535'	1,04
274	509754,10	2280413,79	линия 275-274	105° 25,996'	20,59

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 37

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
276	509742,89	2280454,29			
139	509741,96	2280454,00	линия 276-139	197° 19,136'	0,97
138	509742,07	2280453,50	линия 139-138	282° 24,445'	0,51
137	509745,55	2280440,91	линия 138-137	285° 27,079'	13,06
277	509746,49	2280441,17	линия 137-277	15° 27,673'	0,98

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			001.2007.10008349						35
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
276	509742,89	2280454,29	линия 277-276	105° 20,626'	13,60

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 38

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
278	509713,06	2280571,86			
248	509711,88	2280580,65	линия 278-248	97° 38,752'	8,87
279	509712,41	2280581,21	линия 248-279	46° 34,593'	0,77
143	509705,70	2280590,75	линия 279-143	125° 7,248'	11,66
142	509709,24	2280575,00	линия 143-142	282° 40,044'	16,14
280	509711,82	2280571,07	линия 142-280	303° 17,066'	4,70
278	509713,06	2280571,86	линия 280-278	32° 30,065'	1,47

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 39

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
281	509774,09	2280342,05			
150	509772,94	2280341,63	линия 281-150	200° 3,784'	1,22
149	509776,77	2280327,74	линия 150-149	285° 24,933'	14,41
282	509789,37	2280338,30	линия 149-282	39° 57,973'	16,44
283	509785,53	2280342,91	линия 282-283	129° 47,601'	6,00
284	509776,43	2280335,26	линия 283-284	220° 3,144'	11,89
281	509774,09	2280342,05	линия 284-281	109° 0,912'	7,18

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 40

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
285	509819,57	2280296,49			
286	509816,00	2280295,05	линия 285-286	201° 58,035'	3,85
287	509803,00	2280289,82	линия 286-287	201° 54,918'	14,01

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			001.2007.10008349						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
95	509803,49	2280288,08	линия 287-95	285° 43,662'	1,81
94	509812,94	2280290,50	линия 95-94	14° 21,833'	9,75
93	509813,29	2280289,10	линия 94-93	284° 2,175'	1,44
92	509813,91	2280289,26	линия 93-92	14° 28,218'	0,64
91	509816,07	2280281,28	линия 92-91	285° 8,742'	8,27
90	509815,46	2280281,12	линия 91-90	194° 41,839'	0,63
89	509818,32	2280270,52	линия 90-89	285° 5,97'	10,98
88	509819,62	2280270,87	линия 89-88	15° 4,109'	1,35
87	509820,07	2280269,22	линия 88-87	285° 15,307'	1,71
288	509825,10	2280270,62	линия 87-288	15° 33,209'	5,22
289	509821,76	2280286,25	линия 288-289	102° 3,732'	15,98
285	509819,57	2280296,49	линия 289-285	102° 4,31'	10,47

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 41

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
290	509923,82	2279918,75			
291	509915,63	2279941,05	линия 290-291	110° 9,99'	23,76
292	509911,23	2279964,37	линия 291-292	100° 41,095'	23,73
293	509906,98	2279964,40	линия 292-293	179° 35,734'	4,25
59	509907,86	2279960,23	линия 293-59	281° 54,981'	4,26
58	509912,90	2279938,01	линия 59-58	282° 46,785'	22,78
57	509921,77	2279904,71	линия 58-57	284° 54,921'	34,46
56	509927,33	2279884,29	линия 57-56	285° 13,882'	21,16
55	509937,55	2279849,36	линия 56-55	286° 18,522'	36,39
54	509952,46	2279814,20	линия 55-54	292° 58,796'	38,19
53	509967,48	2279776,46	линия 54-53	291° 42,112'	40,62
52	509975,66	2279759,21	линия 53-52	295° 22,227'	19,09
51	509986,32	2279741,37	линия 52-51	300° 51,584'	20,78
294	509992,60	2279744,66	линия 51-294	27° 38,963'	7,09
295	509940,14	2279851,45	линия 294-295	116° 9,739'	118,98
290	509923,82	2279918,75	линия 295-290	103° 37,854'	69,25

Система координат МСК-64, зона 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			001.2007.10008349						37
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 42**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
296	509979,28	2279774,38			
297	509976,20	2279779,56	линия 296-297	120° 44,129'	6,03
298	509973,46	2279785,96	линия 297-298	113° 10,619'	6,96
299	509968,95	2279795,36	линия 298-299	115° 37,866'	10,43
300	509964,70	2279805,95	линия 299-300	111° 52,001'	11,41
301	509958,24	2279821,48	линия 300-301	112° 35,148'	16,82
302	509946,83	2279848,84	линия 301-302	112° 38,262'	29,64
303	509943,28	2279858,55	линия 302-303	110° 4,952'	10,34
304	509942,56	2279860,90	линия 303-304	107° 2,05'	2,46
305	509940,09	2279869,57	линия 304-305	105° 54,105'	9,01
306	509936,94	2279883,02	линия 305-306	103° 10,869'	13,81
307	509923,82	2279918,76	линия 306-307	110° 9,478'	38,07
295	509940,14	2279851,45	линия 307-295	283° 37,737'	69,26
308	509992,60	2279744,67	линия 295-308	296° 9,867'	118,97
309	509996,87	2279746,90	линия 308-309	27° 34,544'	4,82
310	509985,33	2279764,21	линия 309-310	123° 41,404'	20,80
296	509979,28	2279774,38	линия 310-296	120° 44,872'	11,83

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 43**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
311	509906,97	2279964,41			
312	509911,23	2279964,38	линия 311-312	359° 35,791'	4,26
313	509901,03	2280018,48	линия 312-313	100° 40,632'	55,05
314	509896,57	2280059,93	линия 313-314	96° 8,482'	41,69
315	509888,74	2280116,34	линия 314-315	97° 54,147'	56,95
316	509885,37	2280115,54	линия 315-316	193° 21,251'	3,46
70	509894,39	2280039,38	линия 316-70	276° 45,261'	76,69
69	509901,02	2279994,91	линия 70-69	278° 28,784'	44,96
68	509902,09	2279987,31	линия 69-68	278° 0,838'	7,67
311	509906,97	2279964,41	линия 68-311	282° 1,789'	23,41

Система координат МСК-64, зона 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			001.2007.10008349						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 44**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
161	510118,43	2279562,51			
317	510118,46	2279562,46	линия 161-317	300° 57,825'	0,06
318	510128,92	2279546,23	линия 317-318	302° 48,072'	19,31
319	510157,21	2279504,08	линия 318-319	303° 52,11'	50,76
217	510160,61	2279499,15	линия 319-217	304° 35,537'	5,99
216	510172,31	2279508,11	линия 217-216	37° 26,719'	14,74
320	510167,40	2279513,39	линия 216-320	132° 55,23'	7,21
321	510150,43	2279533,51	линия 320-321	130° 8,736'	26,32
322	510122,70	2279574,90	линия 321-322	123° 49,251'	49,82
323	510094,47	2279617,09	линия 322-323	123° 47,227'	50,76
155	510083,46	2279630,62	линия 323-155	129° 8,213'	17,44
154	510081,57	2279629,09	линия 155-154	218° 59,46'	2,43
153	510116,65	2279577,34	линия 154-153	304° 7,94'	62,52
161	510118,43	2279562,51	линия 153-161	276° 50,658'	14,94

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 45**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
158	510018,73	2279713,89			
157	510046,24	2279733,23	линия 158-157	35° 6,472'	33,63
324	510040,07	2279736,65	линия 157-324	151° 0,037'	7,05
325	510021,56	2279724,56	линия 324-325	213° 9,059'	22,11
326	510008,23	2279744,73	линия 325-326	123° 27,601'	24,18
327	509999,74	2279743,52	линия 326-327	188° 6,672'	8,58
328	510001,42	2279740,09	линия 327-328	296° 5,725'	3,82
329	510008,15	2279729,99	линия 328-329	303° 40,618'	12,14
158	510018,73	2279713,89	линия 329-158	303° 18,638'	19,27

Система координат МСК-64, зона 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									39
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	001.2007.10008349

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 46**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
330	509979,27	2279774,40			
310	509985,33	2279764,21	линия 330-310	300° 44,399'	11,86
331	509996,87	2279746,91	линия 310-331	303° 42,321'	20,80
332	509997,85	2279747,42	линия 331-332	27° 29,57'	1,10
333	509999,74	2279743,53	линия 332-333	295° 54,799'	4,32
334	510008,23	2279744,74	линия 333-334	8° 6,672'	8,58
335	509999,29	2279758,26	линия 334-335	123° 28,463'	16,21
336	509992,77	2279755,26	линия 335-336	204° 42,494'	7,18
330	509979,27	2279774,40	линия 336-330	125° 11,786'	23,42

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 47**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
337	509936,94	2279883,03			
305	509940,09	2279869,57	линия 337-305	283° 10,302'	13,82
304	509942,56	2279860,90	линия 305-304	285° 54,105'	9,01
303	509943,28	2279858,55	линия 304-303	287° 2,05'	2,46
302	509946,83	2279848,84	линия 303-302	290° 4,952'	10,34
301	509958,24	2279821,48	линия 302-301	292° 38,262'	29,64
300	509964,70	2279805,95	линия 301-300	292° 35,148'	16,82
299	509968,95	2279795,36	линия 300-299	291° 52,001'	11,41
298	509973,46	2279785,96	линия 299-298	295° 37,866'	10,43
297	509976,20	2279779,56	линия 298-297	293° 10,619'	6,96
330	509979,27	2279774,40	линия 297-330	300° 45,06'	6,00
338	509966,81	2279801,69	линия 330-338	114° 32,422'	30,00
337	509936,94	2279883,03	линия 338-337	110° 9,867'	86,65

Система координат МСК-64, зона 2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 48**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
320	510167,40	2279513,39			
216	510172,31	2279508,11	линия 320-216	312° 55,23'	7,21
215	510178,08	2279512,52	линия 216-215	37° 23,437'	7,26
214	510190,97	2279495,99	линия 215-214	307° 56,814'	20,96
213	510197,81	2279484,21	линия 214-213	300° 8,483'	13,62
212	510188,67	2279477,23	линия 213-212	217° 22,087'	11,50
211	510205,14	2279462,81	линия 212-211	318° 47,81'	21,89
220	510200,47	2279454,83	линия 211-220	239° 39,796'	9,25
339	510207,75	2279448,78	линия 220-339	320° 16,316'	9,47
340	510210,59	2279446,42	линия 339-340	320° 16,434'	3,69
341	510213,15	2279446,09	линия 340-341	352° 39,283'	2,58
342	510215,38	2279453,51	линия 341-342	73° 16,345'	7,75
343	510230,97	2279446,53	линия 342-343	335° 52,851'	17,08
344	510234,57	2279453,75	линия 343-344	63° 29,908'	8,07
345	510216,14	2279463,49	линия 344-345	152° 8,65'	20,85
346	510203,48	2279479,11	линия 345-346	129° 1,485'	20,11
347	510206,48	2279485,49	линия 346-347	64° 48,971'	7,05
348	510180,03	2279520,46	линия 347-348	127° 6,15'	43,85
320	510167,40	2279513,39	линия 348-320	209° 14,349'	14,47

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 49**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
349	510207,64	2279448,87			
350	510205,81	2279447,07	линия 349-350	224° 31,59'	2,57
351	510210,10	2279442,84	линия 350-351	315° 24,209'	6,02
352	510213,07	2279445,80	линия 351-352	44° 54,203'	4,19
353	510213,15	2279446,08	линия 352-353	74° 3,276'	0,29
340	510210,59	2279446,42	линия 353-340	172° 26,081'	2,58
349	510207,64	2279448,87	линия 340-349	140° 17,405'	3,83

Система координат МСК-64, зона 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			001.2007.10008349						41
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 50**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
354	510192,45	2279461,49			
355	510190,36	2279459,11	линия 354-355	228° 42,718'	3,17
356	510194,29	2279454,85	линия 355-356	312° 41,558'	5,80
357	510197,21	2279457,53	линия 356-357	42° 32,758'	3,96
354	510192,45	2279461,49	линия 357-354	140° 14,509'	6,19

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 51**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
358	510200,13	2279432,96			
359	510195,77	2279437,22	линия 358-359	135° 39,879'	6,10
360	510190,14	2279431,69	линия 359-360	224° 29,197'	7,89
361	510190,01	2279431,57	линия 360-361	222° 42,563'	0,18
43	510191,09	2279429,83	линия 361-43	301° 49,647'	2,05
42	510195,99	2279423,52	линия 43-42	307° 49,857'	7,99
362	510198,55	2279421,32	линия 42-362	319° 19,504'	3,38
363	510197,45	2279430,26	линия 362-363	97° 0,874'	9,01
358	510200,13	2279432,96	линия 363-358	45° 12,78'	3,80

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 52**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
364	509772,76	2280035,98			
365	509751,36	2280033,01	линия 364-365	187° 54,08'	21,61
366	509747,08	2280057,81	линия 365-366	99° 47,501'	25,17
367	509741,22	2280072,53	линия 366-367	111° 42,444'	15,84
368	509733,66	2280070,68	линия 367-368	193° 45,034'	7,78
369	509734,40	2280054,39	линия 368-369	272° 36,058'	16,31
370	509744,72	2280026,02	линия 369-370	289° 59,376'	30,19
164	509771,83	2280029,83	линия 370-164	7° 59,992'	27,38
163	509770,68	2280034,91	линия 164-163	102° 45,33'	5,21

Взам. инв. №	Подпись и дата	№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
		364	509772,76	2280035,98			
		365	509751,36	2280033,01	линия 364-365	187° 54,08'	21,61
		366	509747,08	2280057,81	линия 365-366	99° 47,501'	25,17
		367	509741,22	2280072,53	линия 366-367	111° 42,444'	15,84
		368	509733,66	2280070,68	линия 367-368	193° 45,034'	7,78
		369	509734,40	2280054,39	линия 368-369	272° 36,058'	16,31
		370	509744,72	2280026,02	линия 369-370	289° 59,376'	30,19
		164	509771,83	2280029,83	линия 370-164	7° 59,992'	27,38
163	509770,68	2280034,91	линия 164-163	102° 45,33'	5,21		
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

001.2007.10008349

42

001.2007.10008349

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
162	509772,88	2280035,60	линия 163-162	17° 24,799'	2,31
364	509772,76	2280035,98	линия 162-364	107° 31,534'	0,40

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 53

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
371	509699,13	2280239,53			
372	509692,53	2280234,85	линия 371-372	215° 20,406'	8,09
373	509693,27	2280223,45	линия 372-373	273° 42,839'	11,42
374	509702,32	2280194,06	линия 373-374	287° 6,903'	30,75
375	509711,35	2280196,67	линия 374-375	16° 7,274'	9,40
376	509703,58	2280240,23	линия 375-376	100° 6,825'	44,25
371	509699,13	2280239,53	линия 376-371	188° 56,374'	4,50

Система координат МСК-64, зона 2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка № 54

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
176	509527,61	2280855,75			
174	509514,21	2280864,15	линия 176-174	147° 55,069'	15,82
377	509517,03	2280827,44	линия 174-377	274° 23,564'	36,82
378	509518,37	2280826,61	линия 377-378	328° 13,548'	1,58
379	509517,45	2280825,10	линия 378-379	238° 38,834'	1,77
380	509524,06	2280807,29	линия 379-380	290° 21,714'	19,00
381	509537,41	2280812,06	линия 380-381	19° 39,719'	14,18
176	509527,61	2280855,75	линия 381-176	102° 38,557'	44,78

Система координат МСК-64, зона 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									43
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	001.2007.10008349

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 55**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
382	509524,06	2280807,28			
383	509534,15	2280780,08	линия 382-383	290° 21,158'	29,01
384	509541,35	2280773,28	линия 383-384	316° 38,195'	9,90
385	509541,58	2280773,38	линия 384-385	23° 29,914'	0,25
386	509541,71	2280772,93	линия 385-386	286° 6,805'	0,47
387	509543,63	2280771,12	линия 386-387	316° 41,352'	2,64
388	509551,92	2280775,99	линия 387-388	30° 25,939'	9,61
389	509561,87	2280755,66	линия 388-389	296° 4,695'	22,63
390	509567,28	2280758,24	линия 389-390	25° 29,773'	5,99
391	509548,50	2280800,00	линия 390-391	114° 12,843'	45,79
392	509540,38	2280798,80	линия 391-392	188° 24,391'	8,21
393	509537,41	2280812,05	линия 392-393	102° 38,044'	13,58
382	509524,06	2280807,28	линия 393-382	199° 39,719'	14,18

Система координат МСК-64, зона 2

**Каталог координат характерных точек границ образуемого
земельного участка № 56**

№ точки	Координата X	Координата Y	Номер линии	Дирекционный угол, десят.	Длина линии, м.
160	510105,02	2279583,31			
159	510053,59	2279660,81	линия 160-159	123° 34,126'	93,01
329	510008,15	2279729,99	линия 159-329	123° 17,904'	82,77
394	510001,42	2279740,08	линия 329-394	123° 42,19'	12,13
395	510013,89	2279714,44	линия 394-395	295° 56,157'	28,51
396	510077,86	2279618,32	линия 395-396	303° 38,679'	115,46
397	510102,46	2279573,87	линия 396-397	298° 57,69'	50,80
398	510110,96	2279560,49	линия 397-398	302° 25,61'	15,85
399	510148,06	2279509,14	линия 398-399	305° 50,87'	63,35
400	510159,32	2279498,36	линия 399-400	316° 14,857'	15,59
401	510160,61	2279499,14	линия 400-401	31° 9,558'	1,51
319	510157,21	2279504,08	линия 401-319	124° 32,283'	6,00
318	510128,92	2279546,23	линия 319-318	123° 52,11'	50,76
160	510105,02	2279583,31	линия 318-160	122° 48,234'	44,12

Система координат МСК-64, зона 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			001.2007.10008349						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Основные решения проекта межевания в части установления кадастровых семантических характеристик для формируемых ЗУ постоянного отвода представлены ниже.

1.2.6. Земельные участки для размещения объектов железнодорожного транспорта на постоянной основе с номерами 1 - 7 образуются за счёт существующих (находящихся на учёте в ЕГРН) земельных участков. Таким участкам присваивается категория земель родительских ЗУ.

1.2.7. Участки с номерами 8 - 27 образуются из земель неразграниченной государственной собственности. Участкам с номерами 8-10, 12, 15, 17-19, 22-25, 27 устанавливается категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» в случае расположения вне границ населенных пунктов и участкам с номерами 1-5, 7, 11, 13, 14, 16, 20, 21, 26 категорию «Земли населённых пунктов» в случае расположения в границах населённых пунктов.

1.2.8. Сведения о границах населённых пунктов – село Сторожевка и ст. Курдюм отсутствуют в ЕГРН, однако границы этих населённых пунктов были получены нами из материалов градостроительного регулирования этих населённых пунктов. В п. 1.3. «Особые условия проекта межевания территории» данной текстовой части проекта межевания территории описана эта ситуация и возможные варианты определения категории земель для земельных участков постоянного отвода, образуемых из земель неразграниченной собственности в зависимости от фактического нахождения данных участков в границах населённых пунктов либо за границей населённых пунктов.

1.2.9. Вид разрешенного использования образуемых участков постоянного отвода с номерами 1 - 27 устанавливается «Железнодорожный транспорт», числовое обозначение вида - 7.1 в соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 (таблица 5).

При определении вида разрешенного использования для участков постоянного дополнительного отвода учитывается, что в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								001.2007.10008349	Лист
											45
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Таблица 5

Выдержка из «Классификатора видов разрешённого использования земельных участков», утверждённого приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2

1.2.10. Итоговые семантические характеристики категории земель и видов разрешенного использования для образуемых земельных участков постоянного отвода представлены в таблице 6.

1.2.11. Итоговые семантические характеристики категории земель и видов разрешенного использования для образуемых земельных участков временного отвода представлены в таблице 7.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						001.2007.10008349						46

Таблица 6

Сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков) в разрезе устанавливаемых кадастровых характеристик по титулу ОАО «РЖД»
Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм» для постоянного занятия с целью размещения капитальных объектов

№ об-раз. ЗУ	Цель образования участка	Пло-щадь образ. ЗУ	Кадастровый номер исходно-го ЗУ	Способ образования	Форма обра-зования	Местоположение образу-емого ЗУ	Проектная катего-рия земель (без рас-поряжения об изъяти-и для гос. и мун. нужд)	Проектная катего-рия земель (в слу-чае принятия ре-шения об изъятии для гос. и мун. нужд)	Вид разре-шенного использова-ния образуемого ЗУ	Число-вой код вида
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Для обустройства откосов ЖД по-лотна, размещения шумозащитного экрана, сетей электроснабжения	22	64:34:260503:26	Образование земельного участка путем раз-дела или иным установленным в соответ-ствии с законодательством Российской Фе-дерации способом в том числе для реализа-ции процедур по изъятию ЗУ	Земельный участок	Саратовская область, р-н Татищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 39б/2	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
2	Для обустройства откосов ЖД по-лотна, размещения шумозащитного экрана, сетей электроснабжения	23	64:34:260507:17	Образование земельного участка путем раз-дела или иным установленным в соответ-ствии с законодательством Российской Фе-дерации способом в том числе для реализа-ции процедур по изъятию ЗУ	Земельный участок	Саратовская обл, р-н Та-тищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 25	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
3	Для обустройства откосов ЖД по-лотна, размещения шумозащитного экрана, сетей электроснабжения	18	64:34:260507:19	Образование земельного участка путем раз-дела или иным установленным в соответ-ствии с законодательством Российской Фе-дерации способом в том числе для реализа-ции процедур по изъятию ЗУ	Земельный участок	Саратовская область, р-н Татищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 29/1	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
4	Для обустройства откосов ЖД по-лотна, размещения шумозащитного экрана, сетей электроснабжения	19	64:34:260507:35	Образование земельного участка путем раз-дела или иным установленным в соответ-ствии с законодательством Российской Фе-дерации способом в том числе для реализа-ции процедур по изъятию ЗУ	Земельный участок	Саратовская обл, р-н Та-тищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 3	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
5	Для обустройства откосов ЖД по-лотна, размещения шумозащитного экрана, сетей электроснабжения	2	64:34:260507:38	Образование земельного участка путем раз-дела или иным установленным в соответ-ствии с законодательством Российской Фе-дерации способом в том числе для реализа-ции процедур по изъятию ЗУ	Земельный участок	Саратовская область, р-н Татищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 3	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
6	Для размещения проектируемой ЛЭП АБ 10 кВ	2789	64:34:000000:5036	Образование земельного участка путем раз-дела или иным установленным в соответ-ствии с законодательством Российской Фе-дерации способом в том числе для реализа-ции процедур по изъятию ЗУ	Земельный участок	Саратовская область, р-н Татищевский, Сторожев-ское МО	Земли сельскохозяй-ственного назначения	Земли промышленности*	Железнодорожный транспорт	7.1
7	Для размещения КПП ТБ	184	64:34:260508:104	Образование земельного участка путем раз-дела или иным установленным в соответ-ствии с законодательством Российской Фе-дерации способом	Земельный участок	Саратовская обл, р-н Та-тищевский, ст Курдюм, ул Железнодорожная, д 2	Земли населённых пунктов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
8	Для переустройства ЖД пути, размещ. бытов. корпуса путевых бригад, противопожарных резервуаров и др	14679	64:34:200901	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
9	Для переустройства ЖД пути, размещ. бытов. корпуса путевых бригад, противопожарных резервуаров и др	26	64:34:200901	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
10	Для переустройства ЖД пути, размещ. бытов. корпуса путевых бригад, противопожарных резервуаров и др	1528	64:34:200901	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ об-раз. ЗУ	Цель образования участка	Пло-щадь образ. ЗУ	Кадастровый номер исходно-го ЗУ	Способ образования	Форма обра-зования	Местоположение образу-емого ЗУ	Проектная катего-рия земель (без рас-поряжения об изъят-ии для гос. и мун. нужд)	Проектная катего-рия земель (в слу-чае принятия ре-шения об изъятии для гос. и мун. нужд)	Вид разре-шенного использова-ния образуемого ЗУ	Число-вой код вида
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	Для переустройства ЖД пути, размещ. бытов. корпуса путевых бригад, противопожарных резервуаров и др	7009	64:34:200901	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунктов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
12	Для обустройства откосов ЖД полотна, размещения шумозащитного экрана, сетей электроснабжения	611	64:34:200901	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
13	Для обустройства откосов ЖД полотна, размещения шумозащитного экрана, сетей электроснабжения	9800	64:34:000000	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунктов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
14	Для обустройства откосов ЖД полотна, размещения шумозащитного экрана, сетей электроснабжения	156	64:34:000000	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунктов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
15	Для размещения туалетной кабины, модульн. пункта обогрева на 10 человек, очистных сооружений и др.	4013	64:34:200901	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
16	Для размещения шумозащитного экрана	345	64:34:260508	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунктов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
17	Для размещения проектир. ШУЭС-М №3 (ПК8284+37)	220	64:34:000000	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
18	Для размещения проектируемой ЛОС	346	64:34:000000	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
19	Для размещения проектируемой ЛЭП АБ 10 кВ	19	64:34:200901	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
20	Для размещения проектируемой ЛЭП АБ 10 кВ	2045	64:34:200901	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунктов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
21	Для размещения КПП ТБ	461	64:34:000000	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунктов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
22	Для размещение КНС №2 (очищенных бытовых и дождевых стоков) и очистных сооружений ливневых стоков)	996	64:34:200901	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
23	Для размещения проектируемой ЛЭП АБ 10 кВ	187	64:34:200901	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
24	Для размещения откосов, элементов ЖД полотна	63	64:34:200901	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
25	Для размещения проектируемой ЛЭП АБ 10 кВ	811	64:34:200901	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
26	Для организации подъезда к желез-нодорожному путепроводу	1714	64:32:050119	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО, село Сто-рожевка	Земли населённых пунктов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
27	Для переустройства 2 ВЛ 10кВ, попадающих в зону путевого развития	220	64:34:260701	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сто-рожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 7

Сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков) в разрезе устанавливаемых кадастровых характеристик по титулу ОАО «РЖД»
Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм» для временного занятия на период проведения строительно-монтажных работ на объекте

№ об-раз. ЗУ	Цель образования участ-ка	Площадь образ. ЗУ	Кадастровый номер ис-ходного ЗУ	Способ образования	Форма обра-зования	Местоположение об-разуемого ЗУ	Проектная категория земель (без распоряже-ния об изъятии для гос. и мун. нужд)	Проектная категория земель (в случае при-нятия решения об изъ-ятии для гос. и мун. нужд)	Вид разре-шенного использова-ния образуемого ЗУ	Число-вой код вида
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	Для строительных работ по размещению шумозащитных экранов	5	64:34:260503:26	Образование части земельного участка временного занятия для целей заключе-ния договора аренды, либо установле-ния сервитута	Часть земель-ного участка	--	--	--	--	--
29	Для выноса сетей 0,4 кВ из зоны строительства	23	64:34:260503:20	Образование части земельного участка временного занятия для целей заключе-ния договора аренды, либо установле-ния сервитута	Часть земель-ного участка	--	--	--	--	--
30	Для переустройства суще-ствующей ВЛ 10 кВ	681	64:34:200901	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
31	Для переустройства суще-ствующей ВЛ 10 кВ	11	64:34:260507	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунк-тов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
32	Для размещения проекти-руемой ЛОС	241	64:34:000000	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
33	Для демонтажа существу-ющей ВЛ	42	64:34:260507	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунк-тов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
34	Для размещения проекти-руемой ЛЭП 10 кВ ф. "По-селок"	429	64:34:260507	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунк-тов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
35	Для выноса сетей 0,4 кВ из зоны строительства	46	64:34:260503	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунк-тов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
36	Для строительных работ по размещению шумозащитных экранов	21	64:34:260503	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунк-тов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
37	Для строительных работ по размещению шумозащитных экранов	13	64:34:260503	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунк-тов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
38	Для выноса сетей 0,4 кВ из зоны строительства	54	64:34:260503	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунк-тов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
39	Для выноса сетей 0,4 кВ из зоны строительства	101	64:34:000000	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунк-тов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
40	Для организации терри-тории, прилегающей к проектируемым капиталь-ным объектам	205	64:34:000000	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунк-тов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
41	Для размещения проекти-руемой ЛЭП ПЭ 10 кВ	1289	64:34:200901	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
42	Для размещения проекти-руемой ЛЭП ПЭ 10 кВ	537	64:34:260501	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунк-тов	--	Железнодорожный транспорт	7.1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ об-раз. ЗУ	Цель образования участ-ка	Площадь образ. ЗУ	Кадастровый номер ис-ходного ЗУ	Способ образования	Форма обра-зования	Местоположение об-разуемого ЗУ	Проектная категория земель (без распоряже-ния об изъятии для гос. и мун. нужд)	Проектная категория земель (в случае при-нятия решения об изъ-ятии для гос. и мун. нужд)	Вид разре-шенного использова-ния образуемого ЗУ	Число-вой код вида
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	Для размещения проекти-руемой ЛЭП ПЭ 10 кВ	635	64:34:200901	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунк-тов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
44	Для размещения проекти-руемой ЛЭП ПЭ 10 кВ	1198	64:34:200901	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
45	Для размещения проекти-руемой ЛЭП ПЭ 10 кВ	432	64:34:200901	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
46	Для размещения проекти-руемой ЛЭП ПЭ 10 кВ	138	64:34:260501	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунк-тов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
47	Для размещения проекти-руемой ЛЭП ПЭ 10 кВ	149	64:34:260501	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунк-тов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
48	Для размещения проекти-руемой ЛЭП ПЭ 10 кВ	953	64:34:200901	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
49	Для размещения проекти-руемой ЛЭП ПЭ 10 кВ	19	64:34:200901	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
50	Для размещения проекти-руемой ЛЭП ПЭ 10 кВ	21	64:34:200901	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
51	Для размещения проекти-руемой ЛЭП ПЭ 10 кВ	73	64:34:200901	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
52	Для размещения проекти-руемой ЛЭП ПЭ 10 кВ, проектируемой ЛЭП АБ 10 кВ	601	64:34:260508	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунк-тов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
53	Для размещения проекти-руемой ЛЭП ПЭ 10 кВ, проектируемой ЛЭП АБ 10 кВ	507	64:34:000000	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунк-тов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
54	Для размещения проекти-руемых ЛЭП 10 кВ ф. "Станция", ЛЭП АБ и ПЭ 10 кВ "Татищево", ЛЭП АБ 10 кВ	758	64:34:000000	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1
55	Для размещения проекти-руемых ЛЭП 10 кВ ф. "Станция", ЛЭП АБ и ПЭ 10 кВ "Татищево", ЛЭП АБ 10 кВ	835	64:34:000000	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО, станция Курдюм	Земли населённых пунк-тов	--	Железнодорожный транспорт	7.1
56	Для размещения проекти-руемой ЛЭП ПЭ 10 кВ	1259	64:34:200901	Образование земельного участка из зе-мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок	Татищевский район, Сторожевское МО	Земли промышленности*	--	Железнодорожный транспорт	7.1

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основные решения проекта межевания в части установления кадастровых семантических характеристик для формируемых ЗУ временного отвода представлены ниже.

1.2.12. Участок для размещения объектов железнодорожного транспорта на временной основе с номером 28, формируется в виде части исходного земельного участка с кадастровым номером 64:34:260503:26 для последующего заключения договора аренды (субаренды) либо для наложения сервитута.

Участок для размещения объектов железнодорожного транспорта на временной основе с номером 29, формируется в виде части исходного земельного участка с кадастровым номером 64:34:260503:20 для последующего заключения договора аренды (субаренды) либо для наложения сервитута.

1.2.13. Земельные участки для размещения объектов железнодорожного транспорта на временной основе с номерами 30 - 56 образуются из земель неразграниченной государственной собственности. Участкам с номерами 30, 32, 41, 44, 45, 48-51, 54, 56 устанавливается категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» в связи с их расположением вне границ населенных пунктов и участкам с номерами 31, 33-40, 42, 43, 46, 47, 52, 53, 55 категорию «Земли населённых пунктов» в связи с их расположением в границах населённых пунктов.

1.2.14. Сведения о границах населённых пунктов – село Сторожевка и ст. Курдюм отсутствуют в ЕГРН, однако границы этих населённых пунктов были получены нами из материалов градостроительного регулирования этих населённых пунктов. В п. 1.3. «Особые условия проекта межевания территории» данной текстовой части проекта межевания территории описана эта ситуация и возможные варианты определения категории земель для земельных участков временного отвода, образуемых из земель неразграниченной собственности в зависимости от фактического нахождения данных участков в границах населённых пунктов либо за границей населённых пунктов.

1.2.15. Вид разрешенного использования участков с номерами 30-56 устанавливается «Железнодорожный транспорт», числовое обозначение вида - 7.1 в соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 (таблица 5).

Графическая характеристика образуемых земельных участков представлена в графической части основной части проекта на чертеже межевания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	фактического нахождения данных участков в границах населенных пунктов либо за границей населённых пунктов.							
			1.2.15. Вид разрешенного использования участков с номерами 30-56 устанавливается «Железнодорожный транспорт», числовое обозначение вида - 7.1 в соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 (таблица 5).							
			Графическая характеристика образуемых земельных участков представлена в графической части основной части проекта на чертеже межевания.							
							001.2007.10008349		Лист	
									51	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

1.2.16. Координаты характерных точек границ существующей полосы отвода железной дороги в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения приведены в модульной таблице 8.

Таблица 8

Земельный участок полосы отвода 64:32:030301:1
в границах проектирования (входит в состав ЕЗП 64:32:000000:2)
Система координат – МСК-64 (2 зона)

№ п\п	Координаты	
	X	Y
1	509496,74	2281874,56
2	509475,45	2281964,92
3	509537,64	2282050,70
4	509470,25	2282102,85
5	509430,38	2282061,61
6	509375,26	2282151,91
7	509261,94	2282320,76
8	509249,79	2282644,89
9	509051,65	2282639,34
10	509066,36	2282471,91
11	509062,12	2282234,90
12	509056,77	2282177,31
13	509067,46	2282048,69
14	509073,66	2282004,09
15	509087,73	2281955,19
16	509154,47	2281825,43
17	509169,17	2281824,72
18	509200,69	2281846,40
19	509253,22	2281722,58
20	509253,22	2281722,58
21	509259,20	2281708,48
22	509278,82	2281644,73
23	509319,04	2281514,05
24	509403,96	2281285,22
25	509403,97	2281285,23
26	509403,97	2281285,23
27	509428,88	2281301,14
28	509454,38	2281317,16
29	509463,86	2281322,97
30	509483,09	2281329,96
31	509501,77	2281336,14
32	509514,47	2281338,81
33	509525,97	2281338,62
34	509536,18	2281336,87
35	509565,32	2281336,39
36	509587,96	2281355,13
37	509588,06	2281355,22
38	509588,02	2281355,42

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	001.2007.10008349			
									52

001.2007.10008349

№ п\п	Координаты	
	X	Y
39	509536,96	2281603,14
40	509536,05	2281614,45
41	509532,85	2281654,70
42	509525,02	2281754,51
43	509335,16	2281858,92
44	509329,79	2281865,33
45	509336,20	2281870,70
46	509341,57	2281864,30
47	509301,12	2282125,80
48	509290,36	2282127,88
49	509292,44	2282138,63
50	509303,20	2282136,55

Земельный участок полосы отвода 64:34:200901:34
в границах проектирования (входит в состав ЕЗП 64:34:200901:36)
Система координат – МСК-64 (2 зона)

№ п\п	Координаты	
	X	Y
51	510453,57	2278951,28
52	510394,13	2279080,41
53	510395,73	2279084,74
54	510403,49	2279105,75
55	510414,65	2279119,02
56	510405,88	2279259,89
57	510349,79	2279317,23
58	510317,16	2279336,78
59	510275,18	2279335,75
60	510273,27	2279334,96
61	510259,57	2279329,29
62	510003,19	2279658,64
63	509955,71	2279790,40
64	509923,11	2279777,68
65	509886,75	2279870,83
66	509870,61	2280049,65
67	509803,49	2280288,08
68	509797,38	2280309,78
69	509780,59	2280305,35
70	509744,61	2280440,38
71	509690,28	2280599,82
72	509569,36	2281076,00
73	509568,29	2281111,46
74	509571,80	2281173,48
75	509571,80	2281173,49
76	509577,49	2281273,91
77	509577,49	2281277,96

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			001.2007.10008349						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

№ п\п	Координаты	
	X	Y
78	509577,49	2281281,24
79	509575,90	2281298,11
80	509576,57	2281303,43
81	509577,24	2281307,78
82	509587,96	2281355,13
83	509588,02	2281355,42
84	509564,60	2281345,20
85	509536,04	2281343,17
86	509525,42	2281341,91
87	509514,04	2281340,65
88	509500,90	2281337,61
89	509482,44	2281334,33
90	509463,83	2281323,16
91	509454,34	2281317,37
92	509428,86	2281301,34
93	509403,92	2281285,42
94	509403,97	2281285,23
95	509403,97	2281285,23
96	509461,22	2281065,17
97	509466,97	2281048,61
98	509475,46	2281014,67
99	509474,97	2280978,21
100	509458,80	2280973,61
101	509449,16	2280970,91
102	509460,10	2280932,75
103	509469,21	2280900,06
104	509480,23	2280860,19
105	509508,06	2280868,00
106	509508,06	2280868,00
107	509514,89	2280869,91
108	509560,07	2280844,73
109	509624,12	2280607,70
110	509652,27	2280486,12
111	509710,28	2280235,58
112	509714,23	2280225,93
113	509764,18	2280063,35
114	509794,94	2279965,29
115	509794,91	2279952,99
116	509794,38	2279946,98
117	510041,13	2279433,15
118	510023,32	2279416,81
119	510029,83	2279402,76
120	510054,83	2279407,28
121	510070,90	2279394,38
122	510147,32	2279334,68
123	510186,27	2279287,97
124	510212,21	2279249,35
125	510274,36	2279116,61

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	113	509704,18	2280003,33			
			114	509794,94	2279965,29			
			115	509794,91	2279952,99			
			116	509794,38	2279946,98			
			117	510041,13	2279433,15			
			118	510023,32	2279416,81			
			119	510029,83	2279402,76			
			120	510054,83	2279407,28			
			121	510070,90	2279394,38			
			122	510147,32	2279334,68			
			123	510186,27	2279287,97			
			124	510212,21	2279249,35			
			125	510274,36	2279116,61			

№ п\п	Координаты	
	X	Y
126	510312,73	2279037,34
127	510358,84	2278938,42
128	510451,16	2278740,37
129	510459,94	2278714,22
130	510467,09	2278692,93
131	510470,66	2278682,30
132	510493,58	2278600,26
133	510493,59	2278598,07
134	510661,58	2278650,36
135	510644,77	2278701,32
136	510623,79	2278749,97
137	510585,71	2278816,73
138	510553,73	2278851,72
139	510488,86	2278875,26
140	509471,01	2280955,28
141	509470,34	2280957,52
142	509472,60	2280958,19
143	509473,26	2280955,94

В настоящем проекте межевания приведены сведения государственного земельного кадастра в форме выписок из ЕГРН на затрагиваемые проектом земельные участки и ОКС (приложения 2, 3).

В настоящем проекте межевания не подразумевается формирование территории (земельных участков, частей земельных участков) общего пользования, т.к. объект является режимным с точки зрения технической и антитеррористической безопасности и не подразумевает стороннего доступа на прилегающую территорию. Обоснованием отвода земельных участков в постоянное и временное пользование являются материалы «Проекта полосы отвода» основной части проектной документации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

1.3.1. В ходе разработки проекта межевания территории было выявлено наложение границ семи образуемых земельных участков временного отвода земель с номерами 41-43, 49-51, 56 на отводы земель из документации по планировке территории по титулу: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения с асфальтным покрытием от с. Сторожевка Татищевского района Саратовской области до д. Зеленкино Татищевского района Саратовской области» (утверждён Решением совета депутатов Сторожевского муниципального образования № 89/318-3 от 24.07.2018 г.).

В случае, если к моменту внесения на учёт в ЕГРН сведений об образуемых участках временного отвода земель с номерами 41-43, 49-51, 56 выяснится, что уже ранее в рамках реализации проекта по титулу «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения с асфальтным покрытием от с. Сторожевка Татищевского района Саратовской области до д. Зеленкино Татищевского района Саратовской области» на данных территориях в ЕГРН внесены сведения о новых образуемых участках для автомобильной дороги Сторожевка-Зеленкино, в отношении участков с номерами 41-43, 49-51, 56 предусматривается формирование частей только что учтённых в ЕГРН новых земельных участков (в границах, координаты которых представлены в таблице 4 в отношении участков 41-43, 49-51, 56) для последующего заключения договоров аренды (субаренды) либо для наложения сервитутов в пользу ОАО «РЖД».

Если же вначале будут поставлены на учёт земельные участки постоянно-го отвода земель с номерами 41-43, 49-51, 56, а лишь затем встанет вопрос о реализации проекта межевания из ДПТ по титулу: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения с асфальтным покрытием от с. Сторожевка Татищевского района Саратовской области до д. Зеленкино Татищевского района Саратовской области» (утверждён Решением совета депутатов Сторожевского муниципального образования № 89/318-3 от 24.07.2018 г.), то данным проектом межевания предусматривается формирование частей только что учтённых в ЕГРН новых земельных участков (в границах, координаты которых представлены в таблице 4 в отношении участков 41-43, 49-51, 56) для последующего заключения договоров аренды (субаренды) либо для наложения сервитутов для автомобильной дороги Сторожевка – Зеленкино.

1.3.2. Сведения о границах населённых пунктов – село Сторожевка и ст. Курдюм отсутствуют в ЕГРН, однако границы этих населённых пунктов были получены нами из материалов градостроительного регулирования этих населённых пунктов. В случае, если в дальнейшем сведения о границах данных населённых пунктов будут внесены в ЕГРН соответствующим образом, и при реализации

1.3.3. Аналогичная ситуация с земельными участками временного отвода, которые образуются из земель неразграниченной собственности. В случае, если в дальнейшем сведения о границах данных населённых пунктов будут внесены в ЕГРН соответствующим образом, и при реализации процедуры внесения в ЕГРН сведений об образуемых земельных участках временного отвода с номерами 31, 33-40, 42, 43, 46, 47, 52, 53, 55 данные участки будут находиться в границах населённых пунктов (село Сторожевка и ст. Курдюм), данным земельным участкам будет установлена категория «Земли населённых пунктов». Если после внесения в ЕГРН уточнённых границ населённых пунктов село Сторожевка и ст. Курдюм некоторые участки из номеров 31, 33-40, 42, 43, 46, 47, 52, 53, 55 окажутся вне границ населённых пунктов, таким образованным участкам будет установлена категория «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». При этом если после внесения в ЕГРН уточнённых границ населённых пунктов село Сторожевка и ст. Курдюм некоторые участки из номеров 30, 32, 41, 44, 45, 48-51, 54, 56 окажутся в границах населённых пунктов, таким образованным участкам будет установлена категория «Земли населённых пунктов».

1.3.4. Небольшая разница в общей площади образуемых участков от исходных площадей по проекту полосы отвода (ППО) связана с погрешностью, возникающей при округлении площади каждого образуемого участка до целого значения (согласно Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412) с последующим суммированием полученных округлённых площадей.

						001.2007.10008349	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.3.5. В случае возникновения проблем при реализации процедуры внесения в ЕГРН сведений об образуемом земельном участке постоянного отвода с номером 9, данным пунктом особых условий проекта межевания территории подразумевается возможность оформления разрешительной документации на территорию в границах участка 9 в части получения разрешения на пользование водным объектом.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
	<div>001.2007.10008349</div>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	58

1.4. Общие принципы реализации проекта планировки и межевания применительно к объектам федерального значения

Одним из вариантов реализации решений настоящего проекта планировки территории является проведение процедуры изъятия испрашиваемых земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Такая процедура возможна после утверждения настоящей документации распоряжением уполномоченного Федерального органа - Федерального агентства железнодорожного транспорта (ФАЖТ) в соответствии со статьей 49 Земельного Кодекса РФ (ФЗ № 136 от 25.10.2001 г.).

«Статья 49. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

..... Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

.....

2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

...

объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;...».

Такая процедура предусмотрена для земельных участков, формируемых для размещения объектов железнодорожного транспорта на постоянной основе с номерами 1-6.

Внесение частей земельных участков (номера 28, 29) в единый государственный реестр недвижимости обусловлено необходимостью кадастрового учета зон действия публичных сервитутов, предусмотренных проектом планировки территории и выполняется в соответствии с действующим в период реализации проекта нормативно – правовыми актами в области земельного кадастра и регистрации прав.

В соответствии с п. 14 статьи 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

«...14. По заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого было принято такое решение, в гос-

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		001.2007.10008349						Лист 59	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата								

ударственный кадастр недвижимости в отношении земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и утвержденным проектом планировки территории для размещения линейных объектов федерального значения, регионального значения или местного значения, независимо от принадлежности таких земельных участков к определенной категории земель вносятся сведения о принадлежности таких земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется...».

Таким образом, в случае принятия решения об изъятии земельного участка постоянного отвода номер 6, образуемого путём раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 64:34:000000:5036, для участка номер 6 будет установлена категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения», так как данный участок расположен вне границ населённых пунктов.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
	001.2007.10008349					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	60

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

1.5.1. Как уже было сказано выше, разработка документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) осуществляется на основании Распоряжения ДКРС от 13.02.2019 г. № ДКРС-58/р.

1.5.2. В рамках разработки документации по планировке территории в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) от 13.02.2019 г., а также в соответствии с проектными решениями раздела «Проект полосы отвода» (ПИИ «Желдорпроект», 2019 г.) отсутствовала необходимость образования земельных участков которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Такие земельные участки в рамках корректировки проекта образованы не были.

Взам. инв. №								Лист
Подпись и дата								
Инв. № подл.								61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	001.2007.10008349		

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

Таблица 9

Контур 1

Система координат – МСК-64 (2 зона)

№ п\п	Координаты	
	X	Y
1	510410,22	2279045,46
2	510395,73	2279084,74
3	510403,49	2279105,75
4	510414,65	2279119,02
5	510405,88	2279259,89
6	510349,79	2279317,23
7	510317,16	2279336,78
8	510275,18	2279335,75
9	510273,27	2279334,96
10	510221,77	2279403,19
11	510215,03	2279407,15
12	510198,55	2279421,32
13	510197,45	2279430,26
14	510200,13	2279432,96
15	510195,77	2279437,22
16	510190,14	2279431,69
17	510190,01	2279431,57
18	510183,11	2279442,63
19	510155,50	2279481,34
20	510129,99	2279518,02
21	510084,92	2279588,91
22	510048,05	2279644,99
23	510015,87	2279695,21
24	509995,62	2279725,81
25	509986,32	2279741,37
26	509997,85	2279747,42
27	510013,89	2279714,44
28	510077,86	2279618,32
29	510102,46	2279573,87
30	510110,96	2279560,49
31	510148,06	2279509,14
32	510159,32	2279498,36
33	510160,61	2279499,15
34	510175,37	2279477,74
35	510185,18	2279467,53
36	510192,45	2279461,49
37	510190,36	2279459,11
38	510194,29	2279454,85

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	001.2007.10008349	Лист	
								62
Взам. инв. №	Подпись и дата	26	509997,89	2279747,12				
					27	510013,89	2279714,44	
28	510077,86	2279618,32						
			29	510102,46	2279573,87			
30	510110,96	2279560,49						
			31	510148,06	2279509,14			
32	510159,32	2279498,36						
			33	510160,61	2279499,15			
34	510175,37	2279477,74						
			35	510185,18	2279467,53			
36	510192,45	2279461,49						
			37	510190,36	2279459,11			
38	510194,29	2279454,85						

№ п\п	Координаты	
	X	Y
39	510197,21	2279457,53
40	510200,47	2279454,83
41	510207,64	2279448,87
42	510205,81	2279447,07
43	510210,10	2279442,84
44	510213,07	2279445,80
45	510215,38	2279453,51
46	510230,97	2279446,53
47	510234,57	2279453,75
48	510216,14	2279463,49
49	510203,48	2279479,11
50	510206,48	2279485,49
51	510180,03	2279520,46
52	510167,40	2279513,39
53	510150,43	2279533,51
54	510122,70	2279574,90
55	510094,47	2279617,09
56	510083,46	2279630,62
57	510104,22	2279647,42
58	510046,24	2279733,23
59	510040,07	2279736,65
60	510021,56	2279724,56
61	509999,29	2279758,26
62	509992,77	2279755,26
63	509979,27	2279774,40
64	509966,81	2279801,69
65	509915,63	2279941,05
66	509901,03	2280018,48
67	509896,57	2280059,93
68	509888,74	2280116,34
69	509885,37	2280115,54
70	509885,24	2280116,61
71	509881,08	2280117,34
72	509878,83	2280122,84
73	509881,96	2280124,47
74	509884,74	2280127,54
75	509883,78	2280138,52
76	509882,35	2280148,82
77	509880,01	2280161,87
78	509842,86	2280151,48
79	509841,10	2280157,34
80	509835,98	2280178,37
81	509842,05	2280179,81
82	509836,21	2280203,47
83	509844,88	2280206,02
84	509831,27	2280256,49
85	509824,03	2280254,53
86	509820,07	2280269,22

Взам. инв. №	Подпись и дата	74	509884,74	2280127,34					
		75	509883,78	2280138,52					
		76	509882,35	2280148,82					
		77	509880,01	2280161,87					
		78	509842,86	2280151,48					
		79	509841,10	2280157,34					
		80	509835,98	2280178,37					
		81	509842,05	2280179,81					
		82	509836,21	2280203,47					
		83	509844,88	2280206,02					
		84	509831,27	2280256,49					
		85	509824,03	2280254,53					
		86	509820,07	2280269,22					
		Инв. № подл.						001.2007.10008349	Лист
Изм.	Кол.уч.		Лист	№док.	Подп.	Дата			

№ п\п	Координаты	
	X	Y
87	509825,10	2280270,62
88	509819,57	2280296,49
89	509803,00	2280289,82
90	509797,38	2280309,78
91	509784,14	2280306,29
92	509779,65	2280317,29
93	509776,77	2280327,74
94	509789,37	2280338,30
95	509785,53	2280342,91
96	509776,43	2280335,26
97	509774,09	2280342,05
98	509772,94	2280341,63
99	509759,92	2280388,82
100	509760,92	2280389,10
101	509754,10	2280413,79
102	509753,11	2280413,48
103	509752,19	2280416,85
104	509757,92	2280414,47
105	509758,65	2280420,57
106	509750,13	2280424,30
107	509745,55	2280440,91
108	509746,49	2280441,17
109	509742,89	2280454,29
110	509741,96	2280454,00
111	509737,77	2280472,26
112	509711,92	2280563,06
113	509709,24	2280575,00
114	509711,82	2280571,07
115	509717,14	2280574,49
116	509705,70	2280590,75
117	509704,02	2280598,23
118	509694,23	2280642,15
119	509688,94	2280660,95
120	509694,18	2280684,36
121	509690,10	2280698,79
122	509684,24	2280715,83
123	509679,89	2280736,33
124	509677,96	2280754,17
125	509675,46	2280765,95
126	509662,74	2280802,93
127	509654,34	2280821,93
128	509634,25	2280878,00
129	509666,15	2280894,34
130	509688,71	2280905,89
131	509686,89	2280909,45
132	509663,26	2280898,03
133	509639,90	2280895,45
134	509629,27	2280894,05

Взам. инв. №	Подпись и дата	122	509684,24	2280715,83					
		123	509679,89	2280736,33					
		124	509677,96	2280754,17					
		125	509675,46	2280765,95					
		126	509662,74	2280802,93					
		127	509654,34	2280821,93					
		128	509634,25	2280878,00					
		129	509666,15	2280894,34					
		130	509688,71	2280905,89					
		131	509686,89	2280909,45					
		132	509663,26	2280898,03					
		133	509639,90	2280895,45					
		134	509629,27	2280894,05					
		Инв. № подл.						001.2007.10008349	Лист
Изм.	Кол.уч.		Лист	№док.	Подп.	Дата			

№ п\п	Координаты	
	X	Y
135	509586,18	2281052,43
136	509585,46	2281064,43
137	509592,62	2281064,23
138	509592,74	2281069,13
139	509585,06	2281071,01
140	509582,04	2281121,21
141	509580,62	2281141,54
142	509571,81	2281173,47
143	509571,80	2281173,49
144	509575,16	2281232,81
145	509575,17	2281232,81
146	509592,36	2281237,27
147	509600,96	2281256,32
148	509594,69	2281268,22
149	509577,24	2281269,36
150	509577,23	2281269,36
151	509577,49	2281273,91
152	509577,49	2281277,96
153	509577,49	2281281,24
154	509576,43	2281292,45
155	509576,44	2281292,45
156	509586,10	2281288,09
157	509586,99	2281290,40
158	509587,85	2281290,17
159	509596,41	2281309,60
160	509588,14	2281319,81
161	509588,06	2281355,22
162	509588,02	2281355,42
163	509536,96	2281603,14
164	509536,05	2281614,45
165	509532,85	2281654,70
166	509525,02	2281754,51
167	509496,74	2281874,56
168	509475,45	2281964,92
169	509537,64	2282050,70
170	509470,25	2282102,85
171	509440,89	2282125,57
172	509414,22	2282088,09
173	509375,26	2282151,91
174	509261,94	2282320,76
175	509249,79	2282644,89
176	509051,65	2282639,34
177	509066,36	2282471,91
178	509062,12	2282234,90
179	509056,77	2282177,31
180	509067,46	2282048,69
181	509073,66	2282004,09
182	509087,73	2281955,19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	170	509470,25	2282102,83		
			171	509440,89	2282125,57		
			172	509414,22	2282088,09		
			173	509375,26	2282151,91		
			174	509261,94	2282320,76		
			175	509249,79	2282644,89		
			176	509051,65	2282639,34		
			177	509066,36	2282471,91		
			178	509062,12	2282234,90		
			179	509056,77	2282177,31		
			180	509067,46	2282048,69		
			181	509073,66	2282004,09		
			182	509087,73	2281955,19		
						001.2007.10008349	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

№ п\п	Координаты	
	X	Y
183	509154,47	2281825,43
184	509169,17	2281824,72
185	509200,69	2281846,40
186	509253,22	2281722,58
187	509253,21	2281722,58
188	509249,57	2281720,23
189	509253,32	2281710,57
190	509255,11	2281711,42
191	509256,12	2281709,31
192	509254,16	2281708,37
193	509278,82	2281644,73
194	509319,04	2281514,05
195	509403,96	2281285,22
196	509403,97	2281285,23
197	509461,22	2281065,17
198	509466,97	2281048,61
199	509475,46	2281014,67
200	509474,97	2280978,21
201	509458,80	2280973,61
202	509449,16	2280970,91
203	509460,10	2280932,75
204	509469,21	2280900,06
205	509480,23	2280860,19
206	509508,06	2280868,00
207	509508,07	2280867,99
208	509514,21	2280864,15
209	509517,03	2280827,44
210	509518,37	2280826,61
211	509517,45	2280825,10
212	509534,15	2280780,08
213	509541,35	2280773,28
214	509541,58	2280773,38
215	509541,71	2280772,93
216	509543,63	2280771,12
217	509551,92	2280775,99
218	509561,87	2280755,66
219	509567,28	2280758,24
220	509548,50	2280800,00
221	509540,38	2280798,80
222	509527,61	2280855,75
223	509560,07	2280844,73
224	509592,63	2280679,55
225	509596,09	2280665,24
226	509610,29	2280644,91
227	509616,33	2280618,83
228	509615,58	2280618,71
229	509621,47	2280596,68
230	509631,22	2280554,60

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		<div>001.2007.10008349</div>						Лист
											66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

№ п\п	Координаты	
	X	Y
231	509644,27	2280503,00
232	509652,27	2280486,12
233	509710,28	2280235,58
234	509714,23	2280225,93
235	509722,43	2280199,23
236	509722,43	2280199,22
237	509721,12	2280187,60
238	509724,94	2280153,88
239	509713,51	2280150,89
240	509715,85	2280142,99
241	509717,27	2280135,89
242	509740,10	2280141,72
243	509764,18	2280063,35
244	509772,77	2280035,98
245	509772,76	2280035,98
246	509751,36	2280033,01
247	509747,08	2280057,81
248	509741,22	2280072,53
249	509733,66	2280070,68
250	509734,40	2280054,39
251	509744,72	2280026,02
252	509771,83	2280029,83
253	509779,42	2279996,18
254	509782,60	2279987,36
255	509790,50	2279968,31
256	509794,38	2279946,98
257	510041,13	2279433,15
258	510023,32	2279416,81
259	510029,83	2279402,76
260	510054,83	2279407,28
261	510070,90	2279394,38
262	510122,28	2279288,49
263	510154,57	2279325,98
264	510186,27	2279287,97
265	510212,21	2279249,35
266	510274,36	2279116,61
267	510312,73	2279037,34
268	510358,84	2278938,42
269	510358,84	2278938,41
270	510359,15	2278929,23
271	510359,46	2278920,04
272	510369,59	2278906,97
273	510459,94	2278714,22
274	510467,09	2278692,93
275	510478,90	2278635,02
276	510487,18	2278623,16
277	510487,18	2278623,15
278	510493,58	2278600,26

Взам. инв. №	Подпись и дата	266	510274,30	2279110,61
		267	510312,73	2279037,34
		268	510358,84	2278938,42
		269	510358,84	2278938,41
		270	510359,15	2278929,23
		271	510359,46	2278920,04
		272	510369,59	2278906,97
		273	510459,94	2278714,22
		274	510467,09	2278692,93
		275	510478,90	2278635,02
		276	510487,18	2278623,16
		277	510487,18	2278623,15
		278	510493,58	2278600,26

Инв. № подл.						001.2007.10008349	Лист
							67
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

№ п\п	Координаты	
	X	Y
279	510493,59	2278598,07
280	510661,58	2278650,36
281	510644,77	2278701,32
282	510623,79	2278749,97
283	510585,71	2278816,73
284	510553,73	2278851,72
285	510488,86	2278875,26
286	510453,57	2278951,28
287	510410,23	2279045,44
288	509471,01	2280955,28
289	509470,34	2280957,52
290	509472,60	2280958,19
291	509473,26	2280955,94
292	509335,16	2281858,92
293	509329,79	2281865,33
294	509336,20	2281870,70
295	509341,57	2281864,30
296	509301,12	2282125,80
297	509290,36	2282127,88
298	509292,44	2282138,63
299	509303,20	2282136,55

Контур 2

Система координат – МСК-64 (2 зона)

№ п\п	Координаты	
	X	Y
300	509699,13	2280239,53
301	509692,53	2280234,85
302	509693,27	2280223,45
303	509702,32	2280194,06
304	509711,35	2280196,67
305	509703,58	2280240,23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									68
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	001.2007.10008349

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Раздел «Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм. 4 этап. Реконструкция станции Курдюм» 861-4-3732/16 ИГДИ, выполненный институтом ПИИ «Саратовжелдорпроект» - обособленным структурным подразделением «Желдорпроект Поволжья» - филиала АО «Росжелдорпроект» в 2018 г.
2. Раздел «Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм. 4 этап. Реконструкция станции Курдюм» 861-4-ИГДИ 2.2, выполненный институтом ПИИ «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2019 г.
3. Раздел «Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм. 4 этап. Реконструкция станции Курдюм» 861-4-ИГИ1, 861-4-ИГИ2, выполненный ООО «ТрансПроект-Изыскания» в 2018 г., откорректирован в 2019 г.
4. Раздел «Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм. 4 этап. Реконструкция станции Курдюм» 861-4-ИЭИ, выполненный ООО «Желдорпроект» в 2018 г.
5. Раздел «Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм. 4 этап. Реконструкция станции Курдюм» 861-4-ИГМИ, выполненный ООО «ГеоБазисПроект» в 2018 г.
6. Раздел «Проект полосы отвода» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм. 4 этап. Реконструкция станции Курдюм» 861-4-ППО, выполненного ООО «Желдорпроект» в 2020 г.
7. Раздел «Технический отчёт по результатам инженерно-геофизических изысканий» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм. 4 этап. Реконструкция станции Курдюм» 861-4-ИГФ, выполненный ООО «Желдорпроект» в 2018 г.
8. Раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм. Этап 4. Реконструкция станции Курдюм» 861-4-ТКР.ПЖ1, выполненный ООО «Инфраструктурные проекты» в 2018 г.
9. Раздел «Основные проектные решения». Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 1 «Архитектурно-строительные решения» по титулу: «Строительство западно-

Взам. инв. №		<p>Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм. 4 этап. Реконструкция станции Курдюм» 861-4-ИГФ выполненный ООО «Желдорпроект» в 2018 г.</p> <p>8. Раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм. Этап 4. Реконструкция станции Курдюм» 861-4-ТКР.ПЖ1, выполненный ООО «Инфраструктурные проекты» в 2018 г.</p> <p>9. Раздел «Основные проектные решения». Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 1 «Архитектурно-строительные решения» по титулу: «Строительство западно-</p>						
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							001.2007.10008349	Лист
								69
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата			

- го обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм» 861-ОПР.ИЛО-АСР Том 4.1, выполненный институтом «Гипротранспуть» в 2018 г.
10. Раздел 1 «Пояснительная записка». Подраздел 3 «Организация движения поездов» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм» 861-ПЗ-ОД, Том 1.3, выполненный институтом «Гипротранспуть» в 2018 г.
 11. Раздел «Проект организации строительства» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм. Этап 4. Реконструкция станции Курдюм» 861-4-ПОС-2.1, 861-4-ПОС-4.1, выполненный ООО «Желдорпроект» в 2018 г.
 12. Раздел «Основные проектные решения» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм» 861-ОПР.ПЗ, выполненный институтом «Гипротранспуть» в 2018 г.
 13. Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм. Этап 4. Реконструкция станции Курдюм» 861-4-ГОЧС, выполненный ООО «Желдорпроект» в 2019 г.
 14. Отчёт «Раздел по сохранению объектов (культурного) археологического наследия» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм. Этап 4. Реконструкция станции Курдюм», 861-4-СИД, выполненный ООО «Энерготранспроект» в 2018 г.
 15. Раздел «Основные проектные решения». Раздел 7 «Оценка воздействия на окружающую среду» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм» 861-ОВОС1 Том 7.1, выполненный институтом «Гипротранспуть» в 2018 г.
 16. Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Подраздел 1. Путевая часть» 861-ОПР.ТКР-ПЖ.ПЗ Том 3.1.1, выполненный институтом «Гипротранспуть» в 2018 г.
 17. Раздел «Основные проектные решения». Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм» 861-ОПР.ТБ Том 9, выполненный институтом «Гипротранспуть» в 2018 г.
 18. Раздел проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды» 861-4-ООС, выполненный ПИИ «Гипротранспуть» в 2019 г.
 19. Раздел проектной документации 10, подраздел 8 «Проект санитарного разрыва» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм. Этап 4. Реконструкция станции Татищево», 861-4-СЗЗ, выполненный институтом «Гипротранспуть» в 2019 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	чению транспортнй безопасности» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм» 861-ОПР.ТБ Том 9, выполненный институтом «Гипротранспуть» в 2018 г.						
			18. Раздел проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды» 861-4-ООС, выполненный ПИИ «Гипротранспуть» в 2019 г.						
			19. Раздел проектной документации 10, подраздел 8 «Проект санитарного разрыва» по титулу: «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм. Этап 4. Реконструкция станции Татищево», 861-4-С33, выполненный институтом «Гипротранспуть» в 2019 г.						
							001.2007.10008349		Лист
									70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ
к Разделу 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

Инв. № подл.							001.2007.10008349	Лист
								71
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И
СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» февраля 2019 г. № ДКРС-58/р

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для реализации объекта
Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта
«Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской
железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский –
Курдюм»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 №839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

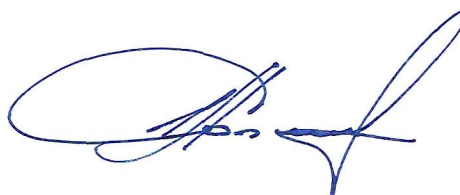
1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для объекта Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для объекта Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм».

3. Начальнику ДКРС-ЮГ ОАО «РЖД» Домоцеву Р.В. обеспечить заключение договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного инженера ДКРС ОАО «РЖД» Соловьёва Р.В.

Начальник Дирекции



Е.А.Солнцев

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением ДКРС ОАО «РЖД»

от "13" февраля 2019 г. № ДКРС-58/р

Начальник ДКРС ОАО «РЖД»

Е.А. Солнцев

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта: Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта-филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм»
5	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское муниципальное образование, Идолгское муниципальное образование

6	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p><i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i> включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p><i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i> должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов
---	--	---

	<p>капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p><i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</i></p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p>
--	--

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);

з) схема конструктивных и планировочных решений;

и) схема границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (масштаб 1:5000 – 1:25000, основание – п.27 Постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г.).

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта

		<p>планировки территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия. <p>К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается в 2 экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf. - формат файлов графической части .pdf., . dwg., MapInfo Table File (.MAP, .TAB, .ID, .DAT) в количестве экземпляров, равному количеству поселений городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов. осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.
--	--	--

Перечень выписок из ЕГРН на земельные участки и ОКС, расположенные в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по титулу ОАО «РЖД» Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Реквизиты ЕГРН	Дата выдачи ЕГРН
1	64:32:000000:2	99/2020/308610893	23.01.2020
2	64:32:030301:1	99/2020/308137776	21.01.2020
3	64:34:000000:4	99/2020/327191041	30.01.2020
4	64:34:000000:5	99/2020/327194492	30.01.2020
5	64:34:000000:5036	99/2020/308134208	21.01.2020
6	64:34:200901:34	99/2020/308133583	21.01.2020
7	64:34:200901:36	99/2020/308610799	23.01.2020
8	64:34:200901:86	99/2020/308135120	21.01.2020
9	64:34:260503:20	99/2020/308134823	21.01.2020
10	64:34:260503:26	99/2020/308136050	21.01.2020
11	64:34:260507:17	99/2020/327174498	30.01.2020
12	64:34:260507:19	99/2020/327175779	30.01.2020
13	64:34:260507:35	99/2020/327195012	30.01.2020
14	64:34:260507:38	99/2020/327177594	30.01.2020
15	64:34:260508:104	99/2020/308133842	21.01.2020
16	64:34:260509:82	99/2020/308137104	21.01.2020
17	64:34:260701:11	99/2020/327181728	30.01.2020
18	64:34:260701:13	99/2020/327180063	30.01.2020
19	64:34:260701:20	99/2020/308134475	21.01.2020
20	64:34:260701:21	99/2020/308135955	21.01.2020
21	64:34:260701:28	99/2020/327182897	30.01.2020
22	64:34:042102:808	99/2019/293462851	07.11.2019
23	64:34:200901:69	99/2019/86245077	23.12.2019

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
23.01.2020 № 99/2020/308610893				
Кадастровый номер:		64:32:000000:2 (единое землепользование)		

Номер кадастрового квартала:	64:32:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, в границах земель Саратовского района, Приволжская железная дорога
Площадь:	15468299 +/- 1000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	159960773.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:378(64), 64:32:000000:22112, 64:00:000000:1229, 64:32:000000:22788, 64:32:000000:22122, 64:32:000000:22121, 64:32:000000:22485, 64:00:000000:1317, 64:00:000000:1332, 64:00:000000:1331, 64:32:000000:22809, 64:32:000000:22795, 64:48:020301:2663, 64:32:063604:477
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:32:030101:3, 64:32:030101:4
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
23.01.2020 № 99/2020/308610893				
Кадастровый номер:		64:32:000000:2 (единое землепользование)		

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Под объекты транспорта Железнодорожного
Сведения о кадастровом инженерере:	Ткаченко Светлана Юрьевна №64-10-72, ООО "Сароблкадастр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
23.01.2020 № 99/2020/308610893				
Кадастровый номер:			64:32:000000:2 (единое землепользование)	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:32:030101:3. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 64:32:030101:4, 64:32:030101:3, сведения о которых носят временный характер. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 64:32:030501:1 (1079683кв.м) , 64:32:030201:1 (709241кв.м) , 64:32:030301:1 (1626059кв.м) , 64:32:030401:1 (6258380кв.м) , 64:32:030101:1 (5794936кв.м) .
Получатель выписки:	Решетняк Анастасия Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2020 № 99/2020/308610893			
Кадастровый номер:		64:32:000000:2 (единое землепользование)	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 64-01/48-645/2003-177 от 05.06.2003
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, В ГРАНИЦАХ САРАТОВСКОГО РАЙОНА, ГЖД, кад.№ 64:32:000000:2, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1546, 83 (ОДНА ТЫСЯЧА ПЯТЬСОТ Сорок ШЕСТЬ ЦЕЛЫХ ВОСЕМЬДЕСЯТ ТРИ СОТЫХ) ГА назначение: ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ОБОРОНЫ площадь: 1546, 83 (ОДНА ТЫСЯЧА ПЯТЬСОТ Сорок ШЕСТЬ ЦЕЛЫХ ВОСЕМЬДЕСЯТ ТРИ СОТЫХ) ГА
		дата государственной регистрации:	14.11.2014
		номер государственной регистрации:	64-64-01/589/2014-093
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.11.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное Общество "МегаФон", ИНН: 7812014560
	3.1.2.	основание государственной регистрации:	Постановление администрации Саратовского муниципального района Саратовской области от 30.09.2013 №2144; Постановление администрации Саратовского муниципального района Саратовской области от 23.09.2013 №2078
		вид:	Аренда, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1546, 83 (ОДНА ТЫСЯЧА ПЯТЬСОТ Сорок ШЕСТЬ ЦЕЛЫХ ВОСЕМЬДЕСЯТ ТРИ СОТЫХ) ГА
		дата государственной регистрации:	09.03.2005
		номер государственной регистрации:	64-01-08/003/2005-10
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	49 лет
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА ОТ 28.12.2004Г. № 391	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2020 № 99/2020/308610893			
Кадастровый номер:		64:32:000000:2 (единое землепользование)	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	11.05.2012
		номер государственной регистрации:	64-64-43/020/2012-148
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.05.2012 по 11.05.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Саратовское отделение Волгоградпромжелдортранс", ИНН: 6453010128
	основание государственной регистрации:		
	Договор субаренды земельного участка (части земельного участка) от 21.02.2012 №ДРП/4/СА/5229/12/000083, дата регистрации 11.05.2012, №64-64-43/020/2012-148		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		
	данные отсутствуют		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
	Представлены документы на: Регистрация договора аренды (субаренды), запись №11/431/2012-004 от 02.07.2012 15:52 на данный объект.		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2020 № 99/2020/308137776			
Кадастровый номер:		64:32:030301:1	

Номер кадастрового квартала:	64:32:030301
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, в границах земель Саратовского района, Приволжская железная дорога
Площадь:	1626059 +/- 2232 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16146765.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308137776				
Кадастровый номер:			64:32:030301:1	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Под объекты транспорта Железнодорожного
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308137776				
Кадастровый номер:			64:32:030301:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Решетняк Анастасия Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2020 № 99/2020/327191041			
Кадастровый номер:		64:34:000000:4 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	64:34:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское муниципальное образование, с.Песчаный Умет-Курдюм-тяговая
Площадь:	563 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	828.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
30.01.2020 № 99/2020/327191041		
Кадастровый номер:		64:34:000000:4 (единое землепользование)
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Для целей энергетики	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.01.2020 № 99/2020/327191041			
Кадастровый номер:		64:34:000000:4 (единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.</p> <p>Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 64:34:260701:2 (5.5кв.м) , 64:34:260701:3 (45кв.м) , 64:34:260701:4 (5.5кв.м) , 64:34:260701:5 (5.5кв.м) , 64:34:260701:6 (5.5кв.м) , 64:34:260701:7 (5.5кв.м) , 64:34:260701:8 (5.5кв.м) , 64:34:260701:9 (5.5кв.м) , 64:34:260701:10 (5.5кв.м) , 64:34:271801:232 (5.5кв.м) , 64:34:271801:233 (5.5кв.м) , 64:34:271801:234 (45кв.м) , 64:34:271801:235 (5.5кв.м) , 64:34:271801:236 (5.5кв.м) , 64:34:271801:237 (5.5кв.м) , 64:34:271801:238 (5.5кв.м) , 64:34:271801:239 (5.5кв.м) , 64:34:271801:240 (5.5кв.м) , 64:34:271801:241 (5.5кв.м) , 64:34:271801:242 (5.5кв.м) , 64:34:271801:243 (5.5кв.м) , 64:34:271801:244 (5.5кв.м) , 64:34:271801:245 (5.5кв.м) , 64:34:271801:246 (5.5кв.м) , 64:34:271801:247 (5.5кв.м) , 64:34:271801:248 (5.5кв.м) , 64:34:271801:249 (5.5кв.м) , 64:34:271801:250 (5.5кв.м) , 64:34:271801:251 (5.5кв.м) , 64:34:275301:9 (5.5кв.м) , 64:34:275301:10 (5.5кв.м) , 64:34:275301:11 (5.5кв.м) , 64:34:275301:12 (5.5кв.м) , 64:34:275301:13 (5.5кв.м) , 64:34:275301:14 (5.5кв.м) , 64:34:275301:15 (5.5кв.м) , 64:34:275301:16 (5.5кв.м) , 64:34:275301:17 (5.5кв.м) , 64:34:275301:18 (5.5кв.м) , 64:34:275301:19 (5.5кв.м) , 64:34:275301:20 (5.5кв.м) , 64:34:275301:21 (5.5кв.м) , 64:34:275301:22 (5.5кв.м) , 64:34:275301:23 (5.5кв.м) , 64:34:275301:24 (5.5кв.м) , 64:34:275301:25 (5.5кв.м) , 64:34:272801:203 (5.5кв.м) , 64:34:272801:204 (35кв.м) , 64:34:272801:205 (5.5кв.м) , 64:34:272801:206 (15кв.м) , 64:34:272801:207 (50кв.м) , 64:34:272801:208 (35кв.м) , 64:34:271801:252 (5.5кв.м) , 64:34:260701:21 (35кв.м) , 64:34:260701:22 (5.5кв.м) , 64:34:260701:23 (5.5кв.м) , 64:34:260701:24 (5.5кв.м) , 64:34:260701:25 (5.5кв.м) , 64:34:260701:26 (5.5кв.м) , 64:34:260701:27 (5.5кв.м) , 64:34:260701:28 (5.5кв.м) , 64:34:260701:29 (5.5кв.м) .</p>		
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
30.01.2020 № 99/2020/327191041	
Кадастровый номер:	64:34:000000:4 (единое землепользование)
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	07.10.2011
номер государственной регистрации:	64-64-45/021/2011-100
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2011 по 27.07.2060
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги", ИНН: 6450925977
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 27.07.2011, дата регистрации 07.10.2011, №64-64-45/021/2011-100
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
30.01.2020 № 99/2020/327194492			
Кадастровый номер:		64:34:000000:5 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	64:34:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское муниципальное образование, с.Сторожевка- с.Курдюм-тяговая
Площадь:	663 +/- 3.25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	976.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2020 № 99/2020/327194492			
Кадастровый номер:		64:34:000000:5 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для целей энергетики		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2020 № 99/2020/327194492			
Кадастровый номер:		64:34:000000:5 (единое землепользование)	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 64:34:150301:31 (5.5кв.м) , 64:34:150301:29 (5.5кв.м) , 64:34:150301:28 (5.5кв.м) , 64:34:150301:27 (35кв.м) , 64:34:150301:26 (60кв.м) , 64:34:150301:25 (22кв.м) , 64:34:150301:24 (45кв.м) , 64:34:150301:23 (45кв.м) , 64:34:150301:22 (45кв.м) , 64:34:150301:20 (35кв.м) , 64:34:154001:10 (5.5кв.м) , 64:34:154001:11 (5.5кв.м) , 64:34:154001:12 (90кв.м) , 64:34:154001:13 (60кв.м) , 64:34:154001:14 (5.5кв.м) , 64:34:150301:32 (5.5кв.м) , 64:34:154001:15 (5.5кв.м) , 64:34:154001:16 (5.5кв.м) , 64:34:154001:17 (5.5кв.м) , 64:34:154001:18 (22кв.м) , 64:34:260701:11 (70кв.м) , 64:34:260701:12 (5.5кв.м) , 64:34:260701:13 (5.5кв.м) , 64:34:260701:14 (5.5кв.м) , 64:34:260701:15 (5.5кв.м) , 64:34:260701:16 (5.5кв.м) , 64:34:260701:17 (5.5кв.м) , 64:34:260701:18 (5.5кв.м) , 64:34:260701:19 (5.5кв.м) , 64:34:260701:20 (35кв.м) .
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
30.01.2020 № 99/2020/327194492	
Кадастровый номер: _____	
64:34:000000:5 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	вид:
	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:
	07.10.2011
	номер государственной регистрации:
	64-64-45/021/2011-100
3. 3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 27.07.2011 по 27.07.2060
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги", ИНН: 6450925977	
основание государственной регистрации:	
Договор аренды земельных участков от 27.07.2011, дата регистрации 07.10.2011, №64-64-45/021/2011-100	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2020 № 99/2020/308134208			
Кадастровый номер:		64:34:000000:5036	

Номер кадастрового квартала:	64:34:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Татищевский, Сторожевское МО
Площадь:	25767 +/- 1405 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50245.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:34:000000:4095
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308134208				
Кадастровый номер:			64:34:000000:5036	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Ломсадзе Джумбер Серафионович №64-12-368
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
21.01.2020 № 99/2020/308134208				
Кадастровый номер:			64:34:000000:5036	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Решетняк Анастасия Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2020 № 99/2020/308134208			
Кадастровый номер:		64:34:000000:5036	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Коробкова Наталья Евгеньевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64-21/024/2013-782 от 30.12.2013, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3. 3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	04.10.2019	
	номер государственной регистрации:	64:34:000000:5036-64/001/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.09.2019 по 10.09.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Динкель Раиса Константиновна	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 10.09.2019	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2020 № 99/2020/308134208			
Кадастровый номер:		64:34:000000:5036	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Ерин Дмитрий Борисович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 64-64-21/024/2013-782 от 30.12.2013, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	04.10.2019
		номер государственной регистрации:	64:34:000000:5036-64/001/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.09.2019 по 10.09.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Динкель Раиса Константиновна
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков от 10.09.2019
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2020 № 99/2020/308133583			
Кадастровый номер:		64:34:200901:34	

Номер кадастрового квартала:	64:34:200901
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н. Татищевский
Площадь:	2234493 +/- 261 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5318093.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:34:200901:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308133583				
Кадастровый номер:			64:34:200901:34	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для нужд железнодорожного транспорта
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308133583				
Кадастровый номер:			64:34:200901:34	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Решетняк Анастасия Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2020 № 99/2020/308610799			
Кадастровый номер:		64:34:200901:36 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	64:34:200901
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н. Татищевский
Площадь:	7373600 +/- 7655 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18911071.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:00:000000:1248, 64:34:200213:3427, 64:34:000000:4731
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
23.01.2020 № 99/2020/308610799				
Кадастровый номер:			64:34:200901:36 (единое землепользование)	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для нужд железнодорожного транспорта
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
23.01.2020 № 99/2020/308610799				
Кадастровый номер:			64:34:200901:36 (единое землепользование)	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 64:34:200901:32 (77587кв.м) , 64:34:200901:34 (2234493кв.м) , 64:34:200901:35 (4363231кв.м) .
Получатель выписки:	Решетняк Анастасия Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2020 № 99/2020/308610799			
Кадастровый номер:		64:34:200901:36 (единое землепользование)	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 64-01/34-518/2003-235 от 16.05.2003
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда, Саратовская область, Татищевский район, кад. № 64:34:000000:0001, Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для нужд железнодорожного транспорта, общая площадь 737, 36 га	
	дата государственной регистрации:	13.05.2005	
	номер государственной регистрации:	64-01-08/003/2005-92	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.05.2005 по 13.05.2054 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка полосы отвода железнодорожного транспорта от 08.02.2005 №416 (Дата государственной регистрации: 13.05.2005 за № 64-01-08/003/2005-92);</p> <p>Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Саратовской области №81-р от 08.02.2005г.</p>	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2020 № 99/2020/308610799			
Кадастровый номер:		64:34:200901:36 (единое землепользование)	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:	Аренда, Часть земельного участка площадью 172967 кв. м из земельного участка, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для нужд железнодорожного транспорта, площадью 737, 36 га по адресу: Саратовская область, Татищевский район, кад.№ 64:34:200901:36	
		дата государственной регистрации:	17.09.2012	
		номер государственной регистрации:	64-64-11/529/2012-224	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.02.2010 по 07.02.2054	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Федеральная пассажирская компания", ИНН: 7708709686; Акционерное общество "Федеральная пассажирская компания", ИНН: 7708709686	
	основание государственной регистрации:	Договор Субаренды земельного участка (части земельного участка) от 22.12.2011 №ДРП/4/СА/5231/11/001511, дата регистрации 17.09.2012, №64-64-11/529/2012-224		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на: Регистрация договора аренды (субаренды), запись №11/359/2012-466 от 02.07.2012 11:13 на данный объект.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2020 № 99/2020/308135120			
Кадастровый номер:		64:34:200901:86	

Номер кадастрового квартала:	64:34:200901
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское муниципальное образование, ст. Курдюм, ул. Школьная, д.51Б
Площадь:	500 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	125805
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308135120				
Кадастровый номер:			64:34:200901:86	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ломсадзе Джумбер Серафионович №64-12-368, ООО "ГЕОС"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308135120				
Кадастровый номер:			64:34:200901:86	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Решетняк Анастасия Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2020 № 99/2020/308135120			
Кадастровый номер:		64:34:200901:86	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	30.03.2015	
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/215/2015-252/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.03.2015 по 26.02.2018	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сучков Михаил Леонидович	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 26.02.2015; Постановление администрации Татищевского муниципального района Саратовской области от 25.12.2014 №2494	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2020 № 99/2020/308134475			
Кадастровый номер:		64:34:260701:20	

Номер кадастрового квартала:	64:34:260701
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское муниципальное образование, с.Сторожевка- с.Курдом-тяговая
Площадь:	35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	44.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308134475				
Кадастровый номер:			64:34:260701:20	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для целей энергетики
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308134475				
Кадастровый номер:			64:34:260701:20	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Решетняк Анастасия Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2020 № 99/2020/308136050			
Кадастровый номер:		64:34:260503:26	

Номер кадастрового квартала:	64:34:260503
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Татищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 39б/2
Площадь:	489 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	42787.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:34:260504:31, 64:34:042102:808
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308136050				
Кадастровый номер:			64:34:260503:26	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308136050				
Кадастровый номер:			64:34:260503:26	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Решетняк Анастасия Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2020 № 99/2020/308136050			
Кадастровый номер:		64:34:260503:26	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Рябова Оксана Анатольевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64-55/017/2010-141 от 21.05.2010, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Рябов Алексей Дмитриевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 64-64-55/017/2010-141 от 21.05.2010, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Рябова Алена Дмитриевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 64-64-55/017/2010-141 от 21.05.2010, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
30.01.2020 № 99/2020/327174498			
Кадастровый номер:		64:34:260507:17	

Номер кадастрового квартала:	64:34:260507
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 64:34:26 05 07:17
Адрес:	Саратовская обл, р-н Татищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 25
Площадь:	953 +/- 0.87 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	83384
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:34:260507:54
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2020 № 99/2020/327174498			
Кадастровый номер:		64:34:260507:17	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2020 № 99/2020/327174498			
Кадастровый номер:		64:34:260507:17	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
30.01.2020 № 99/2020/327174498			
Кадастровый номер:		64:34:260507:17	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ГАЛКИН АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-01/34-472/2003-373 от 08.04.2003, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	ГАЛКИНА МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 64-01/34-472/2003-373 от 08.04.2003, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	ГАЛКИНА АННА АЛЕКСАНДРОВНА
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 64-01/34-472/2003-373 от 08.04.2003, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	ГАЛКИНА ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 64-01/34-472/2003-373 от 08.04.2003, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
30.01.2020 № 99/2020/327175779			
Кадастровый номер:		64:34:260507:19	

Номер кадастрового квартала:	64:34:260507
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 64:34:26 05 07:19
Адрес:	Саратовская область, р-н Татищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 29/1
Площадь:	1036 +/- 0.23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	90612.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:34:260507:46
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2020 № 99/2020/327175779			
Кадастровый номер:		64:34:260507:19	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
30.01.2020 № 99/2020/327175779		
Кадастровый номер:		64:34:260507:19
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
30.01.2020 № 99/2020/327175779	
Кадастровый номер:	64:34:260507:19
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гусев Алексей Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:34:260507:19-64/005/2020-4 от 14.02.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
30.01.2020 № 99/2020/327195012			
Кадастровый номер:		64:34:260507:35	

Номер кадастрового квартала:	64:34:260507
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Татищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 3
Площадь:	1199 +/- 0.74 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	104912.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:34:260507:60, 64:34:260507:52, 64:34:042102:808
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2020 № 99/2020/327195012			
Кадастровый номер:		64:34:260507:35	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2020 № 99/2020/327195012			
Кадастровый номер:		64:34:260507:35	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
30.01.2020 № 99/2020/327195012			
Кадастровый номер:		64:34:260507:35	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Шешнев Алексей Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64:34:260507:35-64/001/2019-4 от 06.06.2019, 1/7
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Шешнева Полина Алексеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 64:34:260507:35-64/001/2019-3 от 06.06.2019, 6/7
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
30.01.2020 № 99/2020/327177594			
Кадастровый номер:		64:34:260507:38	

Номер кадастрового квартала:	64:34:260507
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Татищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 3
Площадь:	390 +/- 6.91 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	34125
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2020 № 99/2020/327177594			
Кадастровый номер:		64:34:260507:38	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Воробьев Виктор Александрович №64-10-17, ООО "Саратовское БТИ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2020 № 99/2020/327177594			
Кадастровый номер:		64:34:260507:38	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бондаренко Андрей Михайлович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
30.01.2020 № 99/2020/327177594			
Кадастровый номер:		64:34:260507:38	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Шешнев Алексей Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64:34:260507:38-64/001/2019-4 от 06.06.2019, 1/7
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Шешнева Полина Алексеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 64:34:260507:38-64/001/2019-3 от 06.06.2019, 6/7
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2020 № 99/2020/308133842			
Кадастровый номер:		64:34:260508:104	

Номер кадастрового квартала:	64:34:260508
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Татищевский, ст Курдюм, ул Железнодорожная, д 2
Площадь:	450 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	340582.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308133842				
Кадастровый номер:			64:34:260508:104	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства магазина
Сведения о кадастровом инженере:	Ломсадзе Джумбер Серафионович №64-12-368
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308133842				
Кадастровый номер:			64:34:260508:104	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Решетняк Анастасия Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2020 № 99/2020/308137104			
Кадастровый номер:		64:34:260509:82	

Номер кадастрового квартала:	64:34:260509
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Татищевский, ст Курдом, северо-восточная часть, в 110 м от железной дороги
Площадь:	3813 +/- 21.61 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1924468.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:34:260507:66
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:34:260509:24
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308137104				
Кадастровый номер:			64:34:260509:82	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	головные объекты электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения
Сведения о кадастровом инженере:	Лушина Раиса Павловна №64-11-187, ООО "Научно производственный землеустроительный центр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
		Всего листов выписки:	
21.01.2020 № 99/2020/308137104			
Кадастровый номер:		64:34:260509:82	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Решетняк Анастасия Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2020 № 99/2020/308137104			
Кадастровый номер:		64:34:260509:82	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 64:34:260509:82-64/001/2017-1 от 20.10.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
30.01.2020 № 99/2020/327181728			
Кадастровый номер:		64:34:260701:11	

Номер кадастрового квартала:	64:34:260701
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское муниципальное образование, с.Сторожевка- с.Курдюм-тяговая
Площадь:	70 +/- 0.14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	88.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2020 № 99/2020/327181728			
Кадастровый номер:		64:34:260701:11	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для целей энергетики		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2020 № 99/2020/327181728			
Кадастровый номер:		64:34:260701:11	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
30.01.2020 № 99/2020/327180063			
Кадастровый номер:		64:34:260701:13	

Номер кадастрового квартала:	64:34:260701
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское муниципальное образование, с.Сторожевка- с.Курдюм-тяговая
Площадь:	6 +/- 0.25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2020 № 99/2020/327180063			
Кадастровый номер:		64:34:260701:13	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для целей энергетики		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2020 № 99/2020/327180063			
Кадастровый номер:		64:34:260701:13	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2020 № 99/2020/308134823			
Кадастровый номер:		64:34:260503:20	

Номер кадастрового квартала:	64:34:260503
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Татищевский, ст Курдюм, ул Школьная, д 37
Площадь:	1436 +/- 0.52 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	125650
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:34:260503:82, 64:34:260503:80, 64:34:260503:79, 64:34:260503:81, 64:34:042102:808, 64:34:260503:44
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308134823				
Кадастровый номер:			64:34:260503:20	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308134823				
Кадастровый номер:			64:34:260503:20	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Решетняк Анастасия Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2020 № 99/2020/308134823			
Кадастровый номер:		64:34:260503:20	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Соломенцева Татьяна Геннадьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 64:34:260503:20-64/012/2019-1 от 26.06.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
	дата государственной регистрации:	26.06.2019	
	номер государственной регистрации:	64:34:260503:20-64/012/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.06.2019 на 276 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости от 24.06.2019, удостоверил Лапеева Е.Н., нотариус нотариального округа: Саратовский район Саратовской области 24.06.2019, реестровый номер 64/68-н/64-2019-1-465	
	вид:	Прочие ограничения (обременения), ОБЕСПЕЧИТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ДОСТУПА СООТВЕТСТВУЮЩИХ СЛУЖБ К МЕСТУ РЕМОНТА ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ, ПЛОЩАДЬ ОГРАНИЧЕНИЯ - 1 КВ.М.	
	дата государственной регистрации:	26.06.2019	
	номер государственной регистрации:	64:34:260503:20-64/012/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.01.2003	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости от 24.06.2019, удостоверил Лапеева Е.Н., нотариус нотариального округа: Саратовский район Саратовской области 24.06.2019, реестровый номер 64/68-н/64-2019-1-465; РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ ОБЪЕДИНЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.11.2002Г. № 1339	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2020 № 99/2020/308134823			
Кадастровый номер:		64:34:260503:20	
3.1.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), ОБЕСПЕЧИТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ДОСТУПА СООТВЕТСТВУЮЩИХ СЛУЖБ К МЕСТУ РЕМОНТА ЛИНИИ ГАЗОПРОВОДА, ПЛОЩАДЬ ОГРАНИЧЕНИЯ - 88 КВ.М.	
	дата государственной регистрации:	26.06.2019	
	номер государственной регистрации:	64:34:260503:20-64/012/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.01.2003	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области	
3.1.3.	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости от 24.06.2019, удостоверил Лапеева Е.Н., нотариус нотариального округа: Саратовский район Саратовской области 24.06.2019, реестровый номер 64/68-н/64-2019-1-465; РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ ОБЪЕДИНЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.11.2002Г. № 1339	
	основание государственной регистрации:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Выписка из ЕГРН в полном объеме представлена на прилагаемом DVD-диске

7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2020 № 99/2020/308135955			
Кадастровый номер:		64:34:260701:21	

Номер кадастрового квартала:	64:34:260701
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское муниципальное образование, с.Песчаный Умет-Курдом-тяговая
Площадь:	35 +/- 0.23кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	44.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308135955				
Кадастровый номер:			64:34:260701:21	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для целей энергетики
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 № 99/2020/308135955				
Кадастровый номер:			64:34:260701:21	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Решетняк Анастасия Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
30.01.2020 № 99/2020/327182897			
Кадастровый номер:		64:34:260701:28	

Номер кадастрового квартала:	64:34:260701
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское муниципальное образование, с.Песчаный Умет-Курдюм-тяговая
Площадь:	6 +/- 0.24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2020 № 99/2020/327182897			
Кадастровый номер:		64:34:260701:28	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для целей энергетики		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2020 № 99/2020/327182897			
Кадастровый номер:		64:34:260701:28	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Андрей Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
07.11.2019 № 99/2019/293462851			
Кадастровый номер:		64:34:042102:808	
Номер кадастрового квартала:		64:34:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 64-64-45/015/2011-577, Инвентарный номер: 63:246:002:000083410:1	
Адрес:		Саратовская область, Татищевский район, станция Курдюм, от ШРП до потребителей по ул.Школьная	
Основная характеристика (для сооружения):		протяженность	1660 м
		тип	значение единица измерения
Назначение:		1.6. Сооружения газохимического комплекса	
Наименование:		Газопровод	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1992	
Год завершения строительства:		1992	
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
07.11.2019 № 99/2019/293462851		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		64:34:042102:808
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:34:260503:74, 64:34:260503:21, 64:34:260503:23, 64:34:260507:35, 64:34:260503:20, 64:34:260503:28, 64:34:260503:26, 64:34:260504:2, 64:34:260504:1, 64:34:260503:10, 64:34:260503:9, 64:34:000000:3912, 64:34:260507:74	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Офицерова Татьяна Алексеевна №64-10-87, ООО "Риэлт-Гео"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью 0.0 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Соловьева Валерия Валерьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
07.11.2019 № 99/2019/293462851		
Кадастровый номер:		64:34:042102:808
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Газорасчет-1", ИНН: 6450925504
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 64:34:042102:808-64/001/2017-1 от 06.02.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
23.12.2019 № 99/2019/86245077			
Кадастровый номер:		64:34:200901:69	
Номер кадастрового квартала:		64:34:200901	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Саратовская область, р-н Татищевский, ст Курдюм, 828 км пост ЭЦ-входной светофор	
Основная характеристика (для сооружения):		протяженность	960 м
		тип	значение единица измерения
Назначение:		сооружения железнодорожного транспорта	
Наименование:		Кабель сигнализации, централизации и блокировки	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1988	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
23.12.2019 № 99/2019/86245077			
Кадастровый номер:		64:34:200901:69	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:34:200901:34		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Объект учета (лит.34) "Кабель сигнализации, централизации и блокировки" является подземным линейным сооружением железнодорожного транспорта с глубиной заложения 0,7-1,5 м. Сооружение ранее входило в состав производственного технологического комплекса объектов недвижимости "Сооружение - ПТК №1 - Саратовская узловая дистанция связи ШЧ-5 Приволжской ж/д филиала ОАО "РЖД", что подтверждено данными сводного передаточного акта на имущество и обязательства организаций Федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги", утвержденного распоряжением имущества России, ФЭК России и МПС России от 30.09.2003г. №4557-Р/6-Р/884Р. Сооружение располагается в пределах земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 64:34:200901:36, который соответствует полосе отвода железной дороги. Сведения о назначении, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое», площадью 0.0 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:	Скиба Андрей Евгеньевич		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.12.2019 № 99/2019/86245077			
Кадастровый номер:		64:34:200901:69	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 64-64-01/770/2013-175 от 13.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Перечень писем о согласовании разработанной документации по планировке территории по титулу ОАО «РЖД»: «Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм»

№ п/п	Наименование документа	Номер и дата
1	Письмо о согласовании разработанной документации по планировке территории со Сторожевским муниципальным образованием Татищевского района Саратовской области	№ 01-46/98 от 12.02.2020 г.
2	Письмо о согласовании разработанной документации по планировке территории с Идолгским муниципальным образованием Татищевского района Саратовской области	№ 74 от 05.02.2020 г.
3	Письмо о согласовании разработанной документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги, при размещении объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги (Администрация Татищевского района Саратовской области)	№ 01-01-13/836 от 13.02.2020 г.



Администрация
Сторожевского
муниципального образования
Татищевского района
Саратовской области
пер.Свободный, д.2а, с.Сторожевка,
Татищевский район,
Саратовская область, 412192
Тел. (845-58) 5-55-40

12.02.2020 № 01-46/98
На № _____ от _____

Заместителю начальника Ростовской
группы заказчика по строительству
объектов железнодорожного
транспорта Дирекции по
комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта филиала ОАО «РЖД»
Н.Д.Сердюкову
Доломановский пер., 70/7
г.Ростов-на-Дону, 344011

Уважаемый Николай Дмитриевич!

Администрацией Сторожевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области рассмотрены представленные Вами для согласования материалы документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) на линейный объект федерального значения Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм».

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Сторожевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области согласовывает предоставленную документацию по планировке территории на вышеуказанный титул в рамках своей компетенции.

ВрИП главы Сторожевского
муниципального образования



Е.В.Кукотенко

Исп.Файль Н.В.
8(84558)5-55-40



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИДОЛГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

412175, Саратовская область,
с.Идолга, ул. Центральная 8

Тел.: (845-58) 5-84-24
Факс: (845-58) 5-84-24

05.08.2020 № *79*

Заместителю начальника Ростовской группы
заказчика по строительству объектов
железнодорожного транспорта Дирекции по
комплексной реконструкции железных дорог и
строительству объектов железнодорожного
транспорта филиала ОАО «РЖД»
Н.Д. Сердюкову
Доломановский пер., 70/7
г. Ростов-на Дону
344011

О согласовании документации
по планировке территории

Уважаемый Николай Дмитриевич!

Администрацией Идолгского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области рассмотрены представленные Вами для согласования материалы документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) на линейный объект федерального значения Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм».

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Идолгского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области согласовывает предоставленную документацию по планировке территории на вышеуказанный титул в рамках своей компетенции.

Глава Идолгского
муниципального образования

Д.А.Киселев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

412170, Саратовская область,
р.п. Татищево, ул. Советская, 13

Тел.: (845-58) 4-23-80
Факс: (845-58) 4-25-42

..13.02.2020...№ 01-01-131836

На № ИРД-96 от 28.01.2020

Главному инженеру Дирекции
по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству объектов
железнодорожного транспорта
Ростовской группы заказчика
по строительству объектов
железнодорожного транспорта
Д.Н.Сергееву

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области, изучив представленные материалы, согласовывает документацию по планировке территории на объект: Этап 4. «Реконструкция станции Курдюм» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм».

Глава Татищевского
муниципального района

П.В.Сурков

Цыбульская
4-24-72

Форма
утверждена Приказом
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 04.03.2019 г. № 86



ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

09.01.2020
(дата)

09-01-20-00023
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» СРО АС «ЮгСевКавПроект»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302

<http://designers-sroufo.ru/> sro_ufo_pr@aaanet.ru

СРО-П-033-30092009

выдана Закрытому акционерному обществу "ИНТЕХ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Закрытое акционерное общество «ИНТЕХ» ЗАО «ИНТЕХ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6154083230
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1026102582428
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	347922, Ростовская область, г. Таганрог, площадь Октябрьская, д. 4
1.5. Место фактического осуществления деятельности	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	00023
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	11.05.2009
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№ 4 от 11.05.2009
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.05.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	01.07.2017	Не имеет права
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	Нет	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	V	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более
4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		

Генеральный директор

Г. Г. Сеферов



Форма
утверждена Приказом
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 04.03.2019 г. № 86



ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

09.01.2020
(дата)

09-01-20-00039
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» СРО АС «ЮгСевКавИзыскания»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 303

<http://prospectors-sroufo.ru/> sro_ufo_ii@aaanet.ru

СРО-И-020-11012010

выдана Закрытому акционерному обществу "ИНТЕХ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Закрытое акционерное общество «ИНТЕХ» ЗАО «ИНТЕХ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6154083230
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1026102582428
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	347922, Ростовская область, г. Таганрог, площадь Октябрьская, д. 4
1.5. Место фактического осуществления деятельности	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	00039
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	05.10.2009
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№ 6 от 05.10.2009
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.10.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	01.07.2017	Не имеет права
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		

Генеральный директор



О.Н. Котанчян



