

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Генеральный план Октябрьского муниципального образования  
Татищевского муниципального района  
Саратовской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

*Утверждаемая часть*

Саратов  
2023  
1

## СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

### УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Положение о территориальном планировании

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1:25 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5 000
3	Карта размещения объектов местного значения Октябрьского МО, в том числе планируемые	М 1:5 000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1:5 000

### Приложение

№ п/п	Наименование
1	Сведения о границах населенных пунктов

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Пояснительная записка

Графические материалы:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1:25 000
<b>2</b>	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5 000
<b>3</b>	Карта размещения объектов местного значения Октябрьского МО, в том числе планируемые	М 1:5 000
<b>4</b>	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1:5 000

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	2
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....	5
1.1. Цели и задачи территориального планирования.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	7
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....	8
3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение.....	8
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	11

# **1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## **1.1. Цели и задачи территориального планирования**

Основными целями настоящего генерального плана являются:

- определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

- обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;

- создание условий для планировки территории;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Основными задачами разработки внесения изменений в генеральный план являются:

- решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного социально-экономического развития муниципального образования, государственных программ Саратовской области (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;

- решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населенных пунктов, принятие решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территории;

- приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся

застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений в соответствии с действующим законодательством;

- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- определение территориальной организации поселения;
- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
- решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

Согласно градостроительному кодексу подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Генеральным планом Октябрьского муниципального образования определены основные направления градостроительного развития сельского поселения, проведено функциональное зонирование территорий, разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области включают в себя:

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Саратовской области, Татищевского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:

1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, государственных программ Саратовской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

1.3. Реализация основных решений документов территориального планирования Татищевского муниципального района, муниципальных программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

2. В части оптимизации административного деления территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области:

1) Установление административных границ населенных пунктов: село Октябрьский Городок; село Нееловка; село Кувыка; поселок Тимирязевский; село Карамышка; село Карякино; село Куликовка; деревня Новая Тепловка.

В части архитектурно-планировочной организации территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

### **3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

#### **3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение**

Сведения о планируемых для размещения в пределах территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

– сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения планируется:

*Мероприятия до 2030 г.:*

1. Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток" (Восточный коридор) (через Октябрьское МО);

– сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области регионального значения планируется:

*Мероприятия на расчетный срок:*

1. Мусороперегрузочная станция Татищево мощностью до 5 тыс. тонн/ год.

– сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Татищевского муниципального района Саратовской области объектах местного значения: В соответствии со схемой территориального планирования Татищевского муниципального района Саратовской области, утвержденной решением Собрании Татищевского муниципального района Саратовской области от 18.08.2021 № 42/64 размещение объектов местного значения в пределах зон планируется:

**Для развития системы спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений предлагается:**

*Мероприятия на первую очередь:*

1. Реконструкция с последующим предоставлением для общего пользования существующих при школах открытых плоскостных спортивных сооружений.

**Для развития транспортной инфраструктуры предлагается:**

**В части реконструкции и развития улично-дорожной сети:**



1. Разработка и строительство улично-дорожной сети в муниципальном образовании нового жилищного строительства.

2. Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектным профилем.

3. Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий.

**В части развития системы общественного транспорта:**

1. Оборудование конечных остановок и отстойно-разворотных площадок, установку новых остановочных павильонов.

**В части организации мест хранения индивидуального транспорта:**

1. Устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.

**Для развития объектов электроснабжения предлагается:**

1. Обеспечить двусторонним электроснабжением от независимых источников питания социально значимые объекты МО.

2. Заменить металлические трансформаторные подстанции (КТП) на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые КТП.

3. Капитальный ремонт и реконструкция электроподстанций, имеющих процент износа более 75% – 2025 гг.

**Для развития системы газоснабжения предлагается:**

**Мероприятия на первую очередь:**

1. Диагностика оборудования ГРП и ГРПШ;

2. Замена стальных газопроводов, заложенных в период с 1976 по 1985 гг. в связи с истечением срока эксплуатации.

3. Установление собственников бесхозных 23 ГРПШ.

**Мероприятия на расчетный срок:**

1. Замена стальных газопроводов длиной 4,41 км, построенных в период с 1969 по 1985 гг. в связи с истечением срока эксплуатации.

2. Проведение диагностики оборудования ГРП и ГРПШ завершивших свой срок службы.

**Для развития системы коммунального обслуживания и благоустройства территории предлагаются следующие мероприятия:**

**Мероприятия на первую очередь:**

1. Обеспечить централизованным водоснабжением все населённые пункты;

2. Провести ремонт и очистку всех шахтных колодцев используемых для водоснабжения.

3. На иловых площадках создавать комплексы по переработке и превращению илов в компост для сельского хозяйства.

**Мероприятия на расчетный срок:**

1. Предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений и ливневых сетей в перспективных населённых пунктах, промышленных и сельскохозяйственных предприятиях.

**Для развития системы бытового обслуживания предлагаются следующие мероприятия:**

**Мероприятия на расчетный срок:**

Предусмотреть строительство:

1. Комплексный приемный пункт бытового обслуживания в МО.

**Мероприятия по улучшению сети телефонной связи:**

1. Заменить соединительные линии связи, проложенные с использованием кабеля типа КСПП, на волоконно-оптические ВОЛС.

**Мероприятия на первую очередь:**

1. Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов телефонной связи.

2. Замена существующих АТС координатного типа на электронные АТС, с последующим строительством линейно-кабельных сооружений.

#### **4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенных пунктов.

Устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

Сведения, предусмотренные п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательной частью генерального плана Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».