

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18.03.2020 № 241

р.п.Татищево

Об утверждении муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом Татищевского

муниципального района Саратовской области»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Татищевского муниципального района Саратовской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Татищевского муниципального района Саратовской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и разместить на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Татищевского муниципального района Саратовской области Самойлову Ю.В.

Глава Татищевского

муниципального района П.В.Сурков

Приложение

к постановлению

администрации Татищевского

муниципального района

Саратовской области

от 18.03.2020 № 241

**Паспорт**

**муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом Татищевского муниципального района Саратовской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Основание разработки муниципальной программы (наименование и номер соответствующего правового акта) | [Федеральный закон](garantF1://86367.150105) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Татищевского  муниципального района Саратовской области |
| Соисполнители муниципальной программы | Управление сельского хозяйства, предпринимательства, земельных и имущественных отношений администрации Татищевского муниципального района Саратовской области |
| Участники муниципальной программы | Организации, осуществляющие техническую инвентаризацию и оценку имущества |
| Цель муниципальной программы | Эффективное и рациональное использование муниципального имущества |
| Задачи муниципальной программы | пополнение доходной части бюджета Татищевского муниципального района Саратовской области;  повышение качества формирования, учета, использования и содержания муниципальной собственности Татищевского муниципального района Саратовской области;  повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Татищевского муниципального района Саратовской области |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | увеличение доходной части бюджета Татищевского муниципального района Саратовской области за счет дополнительных доходов от продажи муниципального имущества;  увеличение имущественной части муниципальной казны Татищевского муниципального района Саратовской области |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2020 – 2022 годы |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной программы | Общий объем финансового обеспечения программы на 2020 - 2022 годы за счет всех источников составит 597,0 тыс.рублей, в том числе:  бюджет муниципального района – 597,0 тыс.рублей;  федеральный бюджет (прогнозно) – 0 тыс.рублей;  областной бюджет (прогнозно) – 0 тыс.рублей;  внебюджетные источники (прогнозно) - 0 тыс.рублей |
| Целевые показатели муниципальной программы (индикаторы) | количество объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию –12;  количество объектов недвижимого и движимого имущества, прошедших процедуру оценки – 131 |

**1. Характеристика сферы реализации Программы**

В соответствии с п.3 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» одной из функций органов местного самоуправления является владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом.

Учет муниципального имущества в настоящее время является первостепенной задачей мониторинга целевого использования муниципальной собственности. В целях решения данной задачи сектором имущественных отношений управления сельского хозяйства, предпринимательства, земельных и имущественных отношений администрации Татищевского муниципального района Саратовской области ведется учет муниципального имущества, находящегося в муниципальной имущественной казне Татищевского муниципального района Саратовской области.

**2. Цели и задачи Программы**

Муниципальная политика по управлению муниципальным имуществом направлена на реализацию целей и задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Исходя из указанных приоритетов муниципальной политики сформирована цель подпрограммы:

эффективное и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков.

Выполнение поставленной цели обусловлено успешным решением следующих задач:

1) совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно-земельных отношений и исполнение административных регламентов;

2) оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использование и содержание муниципальной собственности;

3) обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества. Для сохранения и улучшения муниципального нежилого фонда должна проводиться работа по реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству нежилых помещений, объектов коммунального хозяйства. Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом.

Для осуществления продажи муниципальной собственности или права их аренды необходимо проведение торгов.

Для осуществления продажи управление сельского хозяйства, предпринимательства, земельных и имущественных отношений администрации Татищевского муниципального района Саратовской области:

осуществляет подготовку технической документации и правоустанавливающих документов на объекты недвижимости;

проводит работу по подготовке отчета о рыночной стоимости муниципального имущества;

получает задатки от претендентов, участвующих в аукционе при продаже муниципального имущества или права аренды;

перечисляет задатки победителей в аукционе в полном объеме в соответствующие бюджеты, а участникам, не ставшим победителям в аукционе, возвращаются задатки.

готовит проект постановления администрации Татищевского муниципального района Саратовской области об условиях приватизации имущества;

публикует в средствах массовой информации объявления о продаже муниципального имущества;

подготавливает проекты договоров купли-продажи муниципального имущества;

оформляет переход права в органе, осуществляющем государственную регистрацию права.

**3. Целевые показатели Программы**

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной Программы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

**4. Прогноз конечных результатов Программы,**

**сроки и этапы реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:

увеличение доходной части бюджета Татищевского муниципального района Саратовской области за счет дополнительных доходов от продажи муниципального имущества, продажи права на заключение договоров аренды муниципального имущества;

увеличение имущественной части муниципальной казны Татищевского муниципального района Саратовской области.

Реализация Программы рассчитана на 2020-2022 годы.

**5. Перечень программных мероприятий**

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

**6. Финансовое обеспечение Программы**

Финансирование настоящей Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансового обеспечения программы на 2020 - 2022 годы за счет всех источников составит 597,0 тыс.рублей, в том числе:

бюджет муниципального района – 597,0 тыс.рублей;

федеральный бюджет (прогнозно) – 0 тыс.рублей;

областной бюджет (прогнозно) – 0 тыс.рублей;

внебюджетные источники (прогнозно) - 0 тыс.рублей.

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

7. Анализ рисков реализации Программы

При реализации Программы возможны следующие риски:

финансирование запланированных мероприятий не в полном объеме;

возможное увеличение стоимости кадастровых работ;

форс-мажорные обстоятельства.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом Татищевского муниципального района Саратовской области»

Сведения

о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом Татищевского

муниципального района Саратовской области»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование программы, наименование показателя | Единица измерения | Значение показателей |
| 2020-2022гг |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Татищевского муниципального района Саратовской области» | | | |
| 1 | Количество объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию | объект | 12 |
| 2 | Количество объектов недвижимого и движимого имущества, прошедших процедуру оценки | объект | 131 |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом Татищевского муниципального района Саратовской области»

Перечень

основных мероприятий муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом Татищевского

муниципального района Саратовской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок | |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | Подготовка технической документации на объекты недвижимого и движимого имущества | Управление сельского хозяйства, предпринимательства, земельных и имущественных отношений Татищевского муниципального района  Саратовской области | 2020 | 2022 |
| 2 | Проведение оценки муниципального имущества для определения начальной цены предмета аукциона и годовой арендной платы | Управление сельского хозяйства, предпринимательства, земельных и имущественных отношений Татищевского муниципального района  Саратовской области | 2020 | 2022 |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом Татищевского муниципального района Саратовской области»

Сведения

об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом Татищевского

муниципального района Саратовской области»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс.руб. | | | |
| Всего | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Татищевского муниципального района Саратовской области  на 2020-2022 годы» | Управление сельского хозяйства, предпринимательства, земельных и имущественных отношений Татищевского муниципального района Саратовской области | Итого | 597,0 | 377,0 | 110,0 | 110,0 |
| бюджет муниципального района | 597,0 | 377,0 | 110,0 | 110,0 |
| федеральный бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие.  1. Подготовка технической документации на объекты недвижимого и движимого имущества | Управление сельского хозяйства, предпринимательства, земельных и имущественных отношений Татищевского муниципального района Саратовской области | Всего | 240,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 |
| бюджет муниципального района | 240,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 |
| федеральный бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие.  2. Проведение оценки муниципального имущества для определения начальной цены предмета аукциона и годовой арендной платы | Управление сельского хозяйства, предпринимательства, земельных и имущественных отношений Татищевского муниципального района Саратовской области | Всего | 357,0 | 297,0 | 30,0 | 30,0 |
| бюджет муниципального района | 357,0 | 297,0 | 30,0 | 30,0 |
| федеральный бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |