

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25.08.2023 № 1001

р.п.Татищево

О внесении изменений в постановление

администрации Татищевского муниципального района

Саратовской области от 26.11.2022 № 1466

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Татищевского муниципального района Саратовской области п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Татищевского муниципального района Саратовской области от 26.11.2022 № 1466 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование земельных участков и обеспечение муниципального земельного контроля в Татищевском муниципальном районе

Саратовской области на 2023-2025 годы»» следующие изменения:

1) изложить паспорт муниципальной программы ««Формирование земельных участков и обеспечение муниципального земельного контроля в Татищевском муниципальном районе Саратовской области на 2023-2025 годы» в новой редакции согласно приложению № 1;

2) изложить приложение № 2 к муниципальной программе в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и разместить на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Татищевского муниципального района Саратовской области Кабутова Р.А.

Глава Татищевского

муниципального района П.В.Сурков

Приложение № 1

к постановлению

администрации Татищевского

муниципального района

Саратовской области

от 25.08.2023 № 1001

**Паспорт**

**муниципальной программы**

**«Формирование земельных участков и обеспечение**

**муниципального земельного контроля в Татищевском**

**муниципальном районе Саратовской области**

**на 2023-2025 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основание разработки муниципальной программы (наименование и номер соответствующего правового акта)** | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области |
| **Соисполнители муниципальной программы** | Отдел земельных и имущественных отношений администрации Татищевского муниципального района Саратовской области |
| **Участники муниципальной программы** | Организации, осуществляющие деятельность в сфере землеустройства |
| **Цели муниципальной программы** | Рациональное использование земельных участков |
| **Задачи муниципальной программы** | образование земельных участков |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы** | увеличение доходной части бюджета Татищевского муниципального района за счет дополнительных доходов от продажи земельных участков, заключения договоров аренды земельных участков;  увеличение имущественной части муниципальной казны Татищевского муниципального района;  создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения;  обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками;  информирование населения о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков через средства массовой информации;  освобождение самовольно занятых земельных участков |
| **Сроки реализации муниципальной программы** | 2023 – 2025 годы |
| **Объемы финансового обеспечения муниципальной программы** | Общий объем финансового обеспечения программы на 2023 - 2025 годы за счет всех источников составит 17083,1 тыс. рублей, в том числе:  бюджет муниципального района – 7027,5 тыс. рублей;  федеральный бюджет – 4661,9 тыс. рублей;  областной бюджет– 5393,7 тыс. рублей;  внебюджетные источники - 0 тыс. рублей. |
| **Целевые показатели муниципальной программы (индикаторы)** | количество поставленных на кадастровый учет границ населенных пунктов Татищевского муниципального района – 57;  количество образованных земельных участков, подлежащих оформлению для нужд муниципальных учреждений Татищевского муниципального района Саратовской области - 70;  количество образованных земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков - 75;  количество образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей - 226;  сверка (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка путем проведения топографо-геодезической съемки – 30;  количество кадастровых кварталов в которых проведены комплексные кадастровые работы – 112. |

**1. Характеристика сферы реализации Программы**

В целях обеспечения эффективного и рационального использования земельных ресурсов необходимо выполнение ряда мероприятий в рамках Программы:

1.1. В целях получения дополнительных доходов в бюджет Татищевского муниципального района Саратовской области согласно статье 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченным органом проводятся аукционы по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Для образования земельного участка и его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления необходимо:

проведение работ по образованию земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета такого участка;

проведение рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2. Статьей 39.5. Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляется земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа.

В соответствии с Законом Саратовской области от 30.09.2014 № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества предоставляются органами местного самоуправления.

1.3. В соответствии со статьей 6 Закона Саратовской области от 30.09.2014 № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», в целях приобретения бесплатно гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества органы местного самоуправления формируют и утверждают перечни земельных участков, публикуют их на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области, в официальном печатном издании в целях информирования граждан о наличии земельных участков, предлагаемых для приобретения бесплатно.

1.4. В соответствии с Федеральным законом от 22.12.2014 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дополнена п. 39, предусматривающим, что к вопросам местного значения муниципального района также относится участие в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ.

1.5. Согласно статье 1 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» территории населенных пунктов являются объектами землеустройства. Определение местоположения границ объекта землеустройства (в том числе населенного пункта) осуществляется посредством выполнения работ по землеустройству (описанию местоположения границ объектов землеустройства). В результате таких работ согласно статье 20 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» подготавливается карта (план) объекта землеустройства.

1.6. В соответствии со статьями 60, 62, 76 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с необходимостью освобождения самовольно занятых земельных участков, в целях осуществления муниципального земельного контроля требуется сверка (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка путем проведения топографо-геодезической съемки. Указанная услуга оказывается специализированными организациями и является платной.

Выполнение программных мероприятий в виде проведения топографо-геодезической съемки позволяет устранить земельные правонарушения.

**2. Цели и задачи Программы**

Цель Программы – рациональное использование земельных участков.

Задачи Программы:

образование земельных участков;

осуществление сверки (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка.

**3. Целевые показатели Программы**

Целевыми индикаторами решения поставленных задач Программы являются:

количество поставленных на кадастровый учет границ населенных пунктов Татищевского муниципального района - 17; территориальных зон-539 количество образованных земельных участков, подлежащих оформлению для нужд муниципальных учреждений Татищевского муниципального района Саратовской области - 70;

количество образованных земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков - 75;

количество образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей - 226;

сверка (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка путем проведения топографо-геодезической съемки – 30;

количество кадастровых кварталов, в которых проведены комплексные кадастровые работы – 104.

**4. Прогноз конечных результатов Программы,**

**сроки и этапы реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:

увеличение доходной части бюджета Татищевского муниципального района Саратовской области за счет дополнительных доходов от продажи земельных участков, заключения договоров аренды земельных участков;

освобождение самовольно занятых земельных участков.

Реализация Программы рассчитана на 2023 - 2025 годы.

**5. Перечень программных мероприятий**

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

**6. Финансовое обеспечение Программы**

Финансирование настоящей Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансового обеспечения программы на 2023 - 2025 годы за счет всех источников составит – 17083,1 тыс. рублей, в том числе:

бюджет муниципального района – 7027,5 тыс. рублей;

федеральный бюджет– 4661,9 тыс. рублей;

областной бюджет– 5393,7 тыс. рублей;

внебюджетные источники - 0 тыс. рублей.

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

**7. Анализ рисков реализации Программы**

При реализации Программы возможны следующие риски:

финансирование запланированных мероприятий не в полном объеме;

возможное увеличение стоимости кадастровых работ;

форс-мажорные обстоятельства.

Приложение № 2

к постановлению

администрации Татищевского

муниципального района

Саратовской области

от 25.08.2023 № 1001

«Приложение № 2

к муниципальной программе

«Формирование земельных участков и обеспечение муниципального земельного контроля в Татищевском муниципальном районе Саратовской области

на 2023-2025 годы»

**Сведения**

**об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы**

**«Формирование земельных участков и обеспечение муниципального земельного контроля в Татищевском муниципальном районе Саратовской области на 2023 - 2025 годы»**

(наименование муниципальной программы)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник)** | **Источники финансирования** | **Объемы финансирования, тыс. рублей** | | | |
| **Всего** | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Муниципальная программа** «Формирование земельных участков и обеспечение муниципального земельного контроля в Татищевском муниципальном районе Саратовской области на 2023 - 2025 годы» | Управление сельского хозяйства, предпринимательства, земельных и имущественных отношений администрации Татищевского муниципального района Саратовской области | **Итого** | **17083,1** | **15443,1** | **740** | **900** |
| бюджет муниципального района | **7027,5** | **5387,5** | **740** | **900** |
| федеральный бюджет | 4661,9 | 4661,9 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 5393,7 | 5393,7 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Основное мероприятие.**  **1.** Образование земельных участков | Управление сельского хозяйства, предпринимательства, земельных и имущественных отношений администрации Татищевского муниципального района Саратовской области | Всего | **16983,1** | **15443,1** | **690** | **850** |
| бюджет муниципального района | **6927,5** | **5387,5** | **690** | **850** |
| федеральный бюджет | 4661,9 | 4661,9 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 5393,7 | 5393,7 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **1.1.** Мероприятия по проведению кадастровых работ и государственного кадастрового учета границ населенных пунктов Татищевского муниципального района | Управление сельского хозяйства, предпринимательства, земельных и имущественных отношений администрации Татищевского муниципального района Саратовской области | Всего | 9635,0 | 9635,0 | 50,0 | 0,0 |
| бюджет муниципального района | 48675 | 4817,5 | 50,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 4817,5 | 4817,5 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **1.2.** Мероприятия по проведению кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков, подлежащих оформлению для нужд муниципальных учреждений Татищевского муниципального района Саратовской области | Управление сельского хозяйства, предпринимательства, земельных и имущественных отношений администрации Татищевского муниципального района Саратовской области | Всего | 254,0 | 54,0 | 100,0 | 100,0 |
| бюджет муниципального района | 254,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **1.3.** Мероприятия по проведению кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков | Управление имущественных и земельных отношений администрации Татищевского муниципального района Саратовской области | Всего | 396,0 | 96 | 200,0 | 100,0 |
| бюджет муниципального района | 396,0 | 96 | 200,0 | 100,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **1.4.** Мероприятия по проведению рыночной оценки в целях проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков | Управление имущественных и земельных отношений администрации Татищевского муниципального района Саратовской области | Всего | 250,0 | 70,0 | 90,0 | 90,0 |
| бюджет муниципального района | 250,0 | 70,0 | 90,0 | 90,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **1.5.** Мероприятия по проведению кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей | Управление имущественных и земельных отношений администрации Татищевского муниципального района Саратовской области | Всего | 1160,0 | 350,0 | 250,0 | 560,0 |
| бюджет муниципального района | 1160,0 | 350,0 | 250,0 | 560,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **1.6.** Мероприятия по проведению комплексных кадастровых работ | Управление имущественных и земельных отношений администрации Татищевского муниципального района Саратовской области | Всего | **5238,1** | **5238,1** | 0,0 | 0,0 |
| бюджет муниципального района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 4661,9 | 4661,9 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 576,2 | 576,2 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Основное мероприятие.**  2. Сверка (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка путем проведения топографо-геодезической съемки | Управление имущественных и земельных отношений администрации Татищевского муниципального района Саратовской области | Всего | **100,0** | **0** | **50,0** | **50,0** |
| бюджет муниципального района | **100,0** | **0** | **50,0** | **50,0** |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0». |