

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25.02.2022 № 246

р.п.Татищево

О внесении изменений в постановление

администрации Татищевского муниципального района

Саратовской области от 20.04.2021 № 408

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Татищевского муниципального района Саратовской области, постановления администрации Татищевского муниципального района Саратовской области от 20.06.2014 № 1295 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Татищевского муниципального района Саратовской области, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Татищевского муниципального района Саратовской области», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление администрации Татищевского муниципального района Саратовской области от 20.04.2021 № 408 «Обеспечение жильем молодых семей в Татищевском муниципальном районе Саратовской области в рамках Государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» (с изменениями от 14.02.2022 № 178) изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и разместить на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Татищевского муниципального района Саратовской области Кехяна Е.Г.

Глава Татищевского

муниципального района П.В.Сурков

Приложение

к постановлению

администрации Татищевского

муниципального района

Саратовской области

от 25.02.2022 № 246

«Приложение

к постановлению

администрации Татищевского

муниципального района

Саратовской области от 20.04.2021 № 408

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение жильем молодых семей**

**в Татищевском муниципальном районе Саратовской области**

**в рамках Государственной программы Саратовской области**

**««Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры»»**

р.п.Татищево

2022

**П А С П О Р Т**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей**

**в Татищевском муниципальном районе Саратовской области**

**в рамках Государственной программы Саратовской области ««Обеспечение населения доступным жильем и развитие**

**жилищно-коммунальной инфраструктуры»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование программы | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Татищевском муниципальном районе Саратовской области в рамках Государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры»» (далее по тексту – Программа). |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области |
| Участники муниципальной программы | Управление индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района  Саратовской области |
| Основание для разработки программы | Постановление Правительства Саратовской области от 29.12.2018 года № 767-П О государственной программе Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» |
| Мероприятия муниципальной программы | Создание муниципальной поддержки молодых семей в районе в решении ими жилищных проблем в рамках федеральной и региональной целевых программ. |
| Цели муниципальной программы | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – район) и признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Задачи муниципальной программы | Разработка и внедрение в практику района правовых, финансовых и организационных механизмов поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;  - предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилья;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе, ипотечных жилищных кредитов для приобретения стандартного жилья или строительства индивидуального стандартного жилья. |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | Увеличение доли молодых семей, проживающих на территории Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – район) и признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий в решении жилищной проблемы. |
| Этапы и сроки реализации программы | 2021-2023 годы. |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования программы составит  1 808 326 рублей 80 копеек.  Общий объем финансирования программы в 2021 году составит 818 470 рублей 80 копеек, в том числе:  федеральный бюджет -293 738 рублей 55 копеек.  областной бюджет – 524 732 рублей 25 копеек.  местный бюджет – 0 рублей.  Общий объем финансирования программы в 2022 году составит 957600 рублей в том числе:  федеральный бюджет (прогнозно)- 310927,99 рублей.  областной бюджет (прогнозно) – 646672,01 рублей.  местный бюджет – 0 рублей.  Общий объем финансирования программы в 2023 году составит 0 рублей в том числе:  федеральный бюджет (прогнозно)- 0 рублей.  областной бюджет (прогнозно) – 0 рублей.  местный бюджет – 0 рублей. |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы,**

**в том числе, формулировки основных проблем в указанной сфере**

**и прогноз её развития**

Программа предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в районе.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика органов местного самоуправления, направленная на оказание поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что, в свою очередь, позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления с органами государственной власти и другими организациями, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется путем:

предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилого дома (далее по тексту - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе, ипотечных жилищных кредитов, для приобретения стандартного жилья или строительства индивидуального стандартного жилого дома.

**2. Основные цели и задачи муниципальной программы**

Основной целью Программы является муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории района и признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

разработка и внедрение в практику района правовых, финансовых и организационных механизмов поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилого дома;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе, ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

**3. Срок реализации Программы**

Программа будет выполняться в период 2021-2023 годов.

**4. Перечень программных мероприятий**

Мероприятия Программы предусматривают создание системы муниципальной поддержки молодых семей в районе в решении ими жилищных проблем в рамках федеральной и региональной целевых программ.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе, неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

муниципально-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в приложении № 1 к Программе.

Наиболее важными мероприятиями по муниципально-правовому и методологическому обеспечению реализации Программы являются следующие:

разработка предложений о внесении изменений в муниципальные правовые акты, касающиеся реализации права молодой семьи на поддержку в решении жилищной проблемы;

разработка правовых, финансовых и организационных механизмов оказания поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья.

Социальные выплаты молодые семьи могут использовать:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее по тексту - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=53510FEEF10A42382B807269410E3EDCBB650F8C7A9CBADB2E2B222808B8896F9EF933D386C4DCCE5CBA7B131636489778967C391B22E837cCwBN) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

В рамках реализации Программы предполагается определить условия:

использования механизмов ипотечного жилищного кредитования в обеспечении жильем молодых семей;

организации новых форм содействия решению жилищных проблем молодежи (создание молодежных жилищных комплексов и жилищно-строительных кооперативов).

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания поддержки различным категориям молодых семей и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта муниципального бюджета на соответствующий финансовый год.

Организационные мероприятия Программы предусматривают:

определение исполнителей Программы;

организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

проведение мониторинга реализации Программы и подготовку информационно-аналитических материалов.

**5. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

**с указанием целевых индикаторов и показателей**

Достижение цели и решение задач Программы характеризуется целевыми показателями (индикаторами) Программы, которые приведены в приложении № 3 к Программе.

Увеличение доли молодых семей, которые получат свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей - участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки.

Целевой показатель позволяет оценить конечные результаты реализации муниципальной программы с позиции увеличения числа молодых семей, улучшивших жилищные условия**.**

Реализация мероприятий муниципальной программы в целом будет способствовать повышению уровня жизни молодых семей в Татищевском муниципальном районе Саратовской области путем улучшения жилищных условий молодых семей - участников Программы**.**

В результате реализации Программы планируется обеспечить жильем 3 молодые семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

в 2021 году планируется выдача 1 свидетельства молодой семье - участникам муниципальной программы, что составит 33,33 % от общего количества молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий;

в 2022 году планируется выдача 1 свидетельства молодой семье - участникам муниципальной программы, что составит 33,33 % от общего количества молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий;

в 2023 году планируется выдача 1 свидетельства молодой семье - участникам муниципальной программы, что составит 33,33 % от общего количества молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При дальнейшем развитии Программы количество семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, будет уточняться в соответствии с объемом средств выделяемых на реализацию Программы.

**6. Механизм реализации муниципальной программы**

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Участие в Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и муниципального бюджета предоставляется молодой семье только один раз.

**7. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Настоящая Методика определяет порядок оценки результативности и эффективности реализации муниципальной программы.

Для расчета эффективности реализации Программы (эффективности расходования бюджетных средств) используются индикаторы и показатели отчета о реализации Программы.

Расчет размера субсидии производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи-участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв.м на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера субсидии, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера субсидии;

Н - норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию,

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Размер субсидии рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей

в Татищевском муниципальном районе

Саратовской области в рамках Государственной программы Саратовской области ««Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры»

Перечень

ведомственных целевых программ и основных мероприятий

муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Татищевском

муниципальном районе Саратовской области в рамках Государственной программы Саратовской области

«Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер и наименования мероприятий | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат, показатель | Последствия не реализации основного мероприятия |
| Начала реализации | Окончание  реализации |
| 1 | Основное мероприятие 1: Обеспечение жильем молодых семей  в Татищевском муниципальном районе Саратовской области | Управление индустриальной строительной и коммунальной политики | 2021 | 2023 | Обеспечение жильем молодых семей - участников Программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки  в Татищевском муниципальном районе Саратовской области | Неполучение молодыми семьями социальной выплаты в рамках Программы (не улучшение жилищных условий молодых семей-участников Программы) |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей

в Татищевском муниципальном районе

Саратовской области в рамках Государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры»»

Сведения

об объемах и источниках финансового обеспечения

муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей в Татищевском муниципальном районе Саратовской области

в рамках Государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник  муниципальной программы (соисполнитель подпрограммы) (далее - исполнитель) | Источники финансового обеспечения | Объемы финансового обеспечения - всего, тыс. рублей | В том числе по годам реализации | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей  в Татищевском муниципальном районе  Саратовской области в рамках  Государственной программы Саратовской области ««Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры»» | Управление индустриальной строительной и коммунальной политики администрации района | Всего | 1 808 326,80 | 818 470,80 | 957 600 | 0 |
| Федеральный бюджет  (прогнозно) | 615 139,9 | 293 738,55 | 310 927,99 | 0 |
| Областной бюджет  (прогнозно) | 1 193 186,9 | 524 732,25 | 646 672,01 | 0 |
| Муниципальный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1: Обеспечение жильем молодых семей  в Татищевском муниципальном районе  Саратовской области | Управление индустриальной строительной и коммунальной политики администрации района | Всего | 1 808 326,80 | 818 470,80 | 957 600 | 0 |
| Федеральный бюджет  (прогнозно) | 615 139,9 | 293 738,55 | 310 927,99 | 0 |
| Областной бюджет  (прогнозно) | 1 193 186,9 | 524 732,25 | 646 672,01 | 0 |
| Муниципальный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей

в Татищевском муниципальном районе

Саратовской области в рамках Государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры»

Сведения

о целевых показателях муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей в Татищевском муниципальном районе Саратовской области

в рамках Государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период) | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | Количество молодых семей, которые улучшат жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов | ед. | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Количество молодых семей, которые получат свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | ед. | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Доля молодых семей, которые получат свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей - участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки | % | 33,33 | 33,33 | 33,33 |