



АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАТИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2023

№ 197

р.п. Татищево

Об утверждении программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля в границах
Татишевского муниципального района
Саратовской области на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании Устава Татишевского муниципального района Саратовской области постановляю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Татишевского муниципального района Саратовской области на 2023 год согласно приложению.

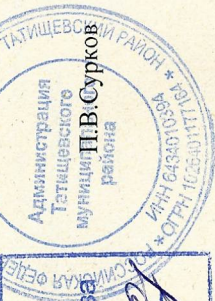
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Татишевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет», опубликовать настоящее постановление в газете Татишевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татишевского муниципального района Саратовской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Татишевского муниципального района Саратовской области Киселева Е.А.

Верно, подлинник находится

Глава Татишевской администрации
муниципального района отдел делопроизводства

и.о. уполномоченного
«10.02» 2023г.



Приложение
к постановлению
администрации Татищевского
муниципального района
Саратовской области
от 07.02.2023 № 197

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в
границах Татищевского муниципального района Саратовской области
на 2023 год

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11.06.2021, Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик программы	администрация Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – администрация).
Цель программы	1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения. 2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты. 3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
Задачи программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.	2023 год
Срок реализации программы профилактики	1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе: за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах управляющими организациями; за обеспечением надлежащего содержания нанимателями помещений муниципального жилищного фонда. 2. Повышение качества предоставляемых услуг населению. 3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. 4. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.
Ожидаемые результаты реализации программы	

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;

ресурсоснабжающие организации;

некоммерческие организации товарищества собственников жилья;

граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров социального найма жилых помещений.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение гражданами и организациями (далее по тексту – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее по тексту – обязательных требований), а именно:

требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию; использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2022 году осуществлялись следующие мероприятия:

размещение на официальном сайте администрации Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом

муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

размещение на официальном сайте администрации Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» годового доклада за 2021 год по осуществлению муниципального жилищного контроля; предоставление информации о проведенных профилактических мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства для размещения в муниципальной программе «Профилактика правонарушений на территории Татищевского муниципального района Саратовской области».

Для должностных лиц администрации Татищевского муниципального района Саратовской области, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, осуществление данного контроля является не единственной трудовой функцией. Одним из направлений в работе органа муниципального жилищного контроля является рассмотрение обращений граждан. Работа с обращениями граждан проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Два раза в год должностными лицами, уполномоченными на проведение муниципального жилищного контроля, в соответствии с 53-ФЗ для министерства строительства и ЖКХ Саратовской области подготавливается и направляется информация о техническом состоянии многоквартирных домов по Татищевскому муниципальному району Саратовской области (мониторинг МКД).

Произведена разработка новых нормативно-правовых актов по муниципальному жилищному контролю согласно Перечню нормативно-правовых актов Татищевского муниципального района Саратовской области, требующих в 2021 году принятия (включая внесение изменений и отмену) для реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих

возможному нарушению обязательных требований;
снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.
2.2. Задачами профилактической работы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

В положениях о муниципальном жилищном контроле мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положениях о муниципальном жилищном контроле самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 Федерального закона №248-ФЗ).

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1.1.	1. Информирование		
	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Татищевского муниципального района Саратовской области перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля	Не позднее 10 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства	Должностные лица управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области
	б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований	Не реже 2 раз в год	
	в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований	Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения	

г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не позднее 25 декабря предшествующего года	
2. Объявление предостережения		
Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у должностных лиц Комитета, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создано угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	При принятии решения должностными лицами Комитета, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Должностные лица управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области
2.1.		
3. Консультирование		
Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей в форме устных и письменных разъяснений	Должностные лица управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области
3.1.		
Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений контрольного органа.		
4. Профилактический визит		
В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.	2-3 квартал 2023 года	Должностные лица управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области
4.1.		

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтверждавшими сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%
4	Доля контролируемых лиц, с которыми запланирована профилактическая беседа по месту осуществления ими деятельности (управляющие организации)	10% и более

Реализация программы профилактики способствует: увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства; повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрацией Татищевского муниципального района Саратовской области.

