

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.02.2025 № 202

р.п.Татищево

О создании межведомственной комиссии для проведения обследований объектов жилищного фонда Татищевского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании Устава Татищевского муниципального района Саратовской области, в целях организации проведения обследований объектов жилищного фонда Татищевского муниципального района Саратовской области,п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить Положение о межведомственной комиссии пообследованию объектов жилищного фонда расположенного на территории Татищевского муниципального района Саратовской области согласно приложению № 1.

2. Создать межведомственную комиссию по обследованию объектовжилищного фонда расположенного на территории Татищевского муниципального района Саратовской области и утвердитьее состав согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановления главы администрации Татищевского муниципального района Саратовской области от 13.02.2014
№ 397 «О создании межведомственной комиссии для проведения обследований объектов жилищного фонда Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области» (с изменениями от 27.02.2014
№ 484; от 29.08.2014 № 1684; от 16.03.2015 № 602; от 23.11.2015 № 1610; от 09.11.2016 № 935; от 12.05.2017 № 614; от 30.05.2017 № 721; от 29.09.2017
№ 1291; от 26.02.2018 № 238; от 26.06.2018 № 770; от 31.01.2019 № 82;
от 26.02.2019 № 196; от 24.03.2023 № 409; от 21.07.2023 № 836,от 14.11.2023
№ 1342, от 07.10.2024 № 969, от 10.01.2025 №19).

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» и опубликовать настоящее постановление в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – начальника управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Киселева Д.А.

 Глава Татищевского

муниципального района А.В.Мордвинцев

Приложение № 1

к постановлению

администрации Татищевского

муниципального района

Саратовской области

от 20.02.2025 № 202

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по обследованию объектов жилищного фонда расположенного на территорииТатищевского муниципального района Саратовской области**

1. **Общие положения**
	1. Настоящее положение разработано в целях регламентации деятельностимежведомственной комиссии (далее - комиссия) по проведению обследования объектов жилищного фонда расположенного на территории Татищевского муниципального района Саратовской области. Комиссия в своей деятельности руководствуется КонституциейРоссийской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, областными законами, иными областными нормативными правовыми актами, нормативно-методической документацией, утвержденной федеральными органами исполнительной власти, и настоящим Положением.
	2. Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области вправе принимать решение о признаниичастных жилых помещений, находящихся на территории Татищевского муниципального района Саратовской области, пригодными (непригодными) для проживания граждан и делегировать комиссии полномочия по оценке соответствия этих помещений установленным в настоящем Положении требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.Признание Комиссией помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, о признании жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».
2. **Порядок образования и состав комиссии**
	1. Комиссия создается администрациейТатищевского муниципального района и утверждается постановлением администрации Татищевского муниципального района Саратовской области.
	2. Комиссию возглавляет председатель - заместитель главы администрации района – начальник управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района. В состав комиссии входят представители администрацииТатищевского муниципального района Саратовской области.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, а в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций. (см. текст в предыдущей редакции). К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2.3. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии. В отсутствие председателя комиссии её деятельностью руководит заместитель председателя комиссии, избираемый из числа членов комиссии.

2.4. Секретарь комиссии:

обеспечивает подготовку запросов и документов, касающихся выполнения функций комиссии;

оповещает членов комиссии о сроках и месте проведения заседаний;

оформляет акты и заключения комиссии.

2.5. Члены комиссии:

лично учувствуют в заседаниях комиссии. В случае невозможности участия в заседании информируют об этом председателя комиссии;

своевременно представляют документы и информацию, необходимые для рассмотрения на заседаниях комиссии, в пределах своей компетенции.

1. **Полномочия комиссии**
	1. Комиссия проводит обследование объектов жилищного фонда в целях:

определения необходимости включения муниципальных объектов жилищного фонда в планы текущего и капитального ремонтов;

признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия их в федеральных, областных и иных целевых программах;

социальной защиты несовершеннолетних, в части сохранности жилья, закрепленного за детьми сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей;

рассмотрение иных обращений граждан в отношении объектов жилищного фонда в пределах компетенции;

выявление аварийного и ветхого жилья;

признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1. **Порядок работы комиссии.**
	1. Комиссия на основании заявления собственника помещения илизаявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит обследование помещения.

4.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если такое заключение является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным действующим законодательством требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

4.3. Для рассмотрения иных вопросов указанных в пункте 3.1. настоящего Положения заявитель представляет в Комиссию следующие документы:

а) заявление об обследовании объектов жилищного фонда;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием региональной государственной информационной системы «Государственных и муниципальных услуг Саратовской области», или обратиться в государственное областное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в пунктах 4.2. и 4.3. настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

4.4. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в пункте 2.2. настоящего Положения.

4.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.6. В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

4.7. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в форме акта. Решениео признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции оформляется в виде заключения в трех экземплярах. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к акту (заключению).

4.8. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме.

Приложение № 2

к постановлению

администрации Татищевского

муниципального района

Саратовской области

от 20.02.2025 № 202

**Состав межведомственной комиссии по обследованию**

**объектов жилищного фонда расположенного на территории Татищевского муниципального района Саратовской области**

|  |
| --- |
| - заместитель главы администрации района – начальник управления индустриальной, строительной и коммунальной политики, администрации Татищевского муниципального района Саратовской области, председатель комиссии;- заместитель начальника управления индустриальной, строительной и коммунальной политики – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Татищевского муниципального района Саратовской области, заместитель председателя комиссии; |
| - руководитель сектора жилищной политики отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- начальник Центрального территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области (по согласованию);

|  |
| --- |
| - начальник отдела правового обеспечения аппарата администрации Татищевского муниципального района Саратовской области;- руководитель сектора имущественных отношений отдела земельных и имущественных отношений администрации Татищевского муниципального района Саратовской области;- руководитель сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области;- начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области;- социальный координатор филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» (по согласованию). |