

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.12.2024 № 1416

р.п.Татищево

Об утверждении муниципальной программы

«Территориальное планирование Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Татищевского муниципального района Саратовской области, постановления администрации Татищевского муниципального района Саратовской области от 20.06.2014 № 1295 «Об утверждении положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Татищевского муниципального района Саратовской области, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Татищевского муниципального района Саратовской области»   
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Территориальное планирование Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и разместить на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – начальника управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области Киселева Д.А.

Глава Татищевского

муниципального района А.В.Мордвинцев

Приложение

к постановлению администрации Татищевского муниципального района Саратовской области

от 27.12.2024 № 1416

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Территориальное планирование Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»**

Татищево

2024 год

**Муниципальная программа**

**«Территориальное планирование Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»**

**Паспорт**

**муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  муниципальной  программы | муниципальная программа «Территориальное планирование Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» (далее по тексту – Программа). |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | администрация Татищевского муниципального района Саратовской области. |
| Участники муниципальной программы | организации, осуществляющие подготовку проектов на основании заключенных муниципальных контрактов (по согласованию). |
| Подпрограммы муниципальной программы | отсутствуют. |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | отсутствуют. |
| Цели муниципальной программы | улучшение условий проживания населения;  устойчивое территориальное развитие Татищевского муниципального образования посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городского поселения, его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды. |
| Задачи муниципальной программы | обеспечение устойчивого развития территорий городского поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;  обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;  осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и местные нормативы градостроительного проектирования. |
| Целевые показатели муниципальной программы | выполнить работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области;  выполнить работы по внесению изменений в Генеральный план Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области. |
| Этапы и сроки  реализации  муниципальной  программы | 2025 г. |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной программы | Общий объем финансирования Программы в 2025 году составит 536,00 рублей, в том числе:  федеральный бюджет – 0,00 рублей;  областной бюджет – 0,00 рублей;  местный бюджет – 536,00 рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - улучшение условий проживания населения;  - устойчивое развитие территории Татищевского муниципального образования;  - инвестиционная привлекательность территории Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области. |

1. **Характеристика сферы реализации Программы**

Необходимость разработки настоящей Программы предусмотрена требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, практическим применением утвержденных документов территориального планирования Татищевского муниципального района Саратовской области и градостроительного зонирования Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Татищевское муниципальное образование).

Полноценное пространственное развитие городского поселения Татищевского муниципального образования сегодня возможно только в рамках правового градорегулирования при наличии необходимых документов территориального планирования (Схемы территориального планирования района, Генерального плана муниципального образования), градостроительного зонирования (Правил землепользования и застройки муниципального образования), документации по планировке территории (проектов планировки, межевания территорий), Местных нормативов градостроительного проектирования Татищевского муниципального образования.

Все вышеназванные документы и ресурсы требуют либо постоянного мониторинга и внесения изменений в них, либо создание новых, актуализированных версий.

В области градостроительного зонирования, безусловно, остается проблема совершенствования Правил землепользования и застройки как с точки зрения уточнения видов и границ территориальных зон, так и с точки зрения повышения точности градостроительных регламентов и параметров разрешенного строительства. Важнейшей задачей в этой области по-прежнему остается работа по координированию, кадастровому учету территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий. Наличие сбалансированных Правил землепользования и застройки в части установления параметров строительства является важным инструментом в повышении комфортности и выразительности окружающей среды.

**2. Цели и задачи Программы**

Целью настоящей Программы является улучшение условий проживания населения и устойчивое территориальное развитие Татищевского муниципального образования посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городского поселения его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Задачей настоящей Программы является внесение изменений:

в Правила землепользования и застройки Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области в части отображения зон затопления и подтопления территории Татищевского муниципального образования;

в Генеральный план Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области в части отображения зон затопления и подтопления территории Татищевского муниципального образования.

**3. Целевые показатели Программы**

По итогам реализации Программы планируется:

выполнить работы по внесению изменений:

в Правила землепользования и застройки Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области в части отображения зон затопления и подтопления территории Татищевского муниципального образования;

в Генеральный план Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области в части отображения зон затопления и подтопления территории Татищевского муниципального образования.

**4. Прогноз конечных результатов Программы,**

**сроки и этапы реализации Программы**

В результате реализации Программы ожидается:

улучшение условий проживания населения;

устойчивое развитие территории Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области;

инвестиционная привлекательность территории Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

Реализация Программы рассчитана на 2025 год.

**5. Перечень программных мероприятий**

Перечень основных мероприятий Программы, выполнение которых направлено на решение задач и достижение целей, сформирован в приложении № 2 к Программе.

Контроль за исполнением мероприятий программы осуществляется контролирующими финансовыми органами администрации Татищевского муниципального района.

**6. Финансовое обеспечение реализации Программы**

Общий объем финансирования Программы на 2025 год составит   
536,0 тыс.рублей.

Общий объем финансирования Программы в 2025 году составит 536,00 рублей, в том числе:

федеральный бюджет – 0,00 рублей;

областной бюджет – 0,00 рублей;

местный бюджет – 536,00 рублей.

Сумма расходуемых средств ежегодно уточняется при формировании бюджета на соответствующий финансовый год.

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения приведены в приложении № 3 к Программе.

**7. Анализ рисков реализации Программы**

Возможными рисками при реализации мероприятий Программы выступают следующие факторы:

несвоевременное и недостаточное финансирование мероприятий Программы со стороны местного бюджета Татищевского муниципального образования;

несвоевременное выполнение работ организациями.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматриваются:

мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ выполнения показателей и мероприятий Программы и при необходимости их корректировка;

перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения задач.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Территориальное планирование

Татищевского муниципального

образования Татищевского муниципального района

Саратовской области»

Сведения

о целевых показателях муниципальной программы

«Территориальное планирование Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель (наименование) | Ед.  изм. | Значения показателей муниципальной программы |
| 2025 |
| 1 | Увеличение количества предоставляемых земельных участков гражданам | шт. | 96 |
| 2 | Увеличение количества выданных разрешений на строительство индивидуальных жилых домов | шт. | 40 |
| 3 | Увеличение количества ввода жилья в эксплуатацию | кв.м | 14000 |
| 4 | Увеличение численности населения на территории р.п.Татищево | чел. | 8100 |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Территориальное планирование

Татищевского муниципального

образования Татищевского

муниципального района

Саратовской области»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

«Территориальное планирование Татищевского муниципального образования

Татищевского муниципального района Саратовской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер и наименование мероприятия | Ответственный исполнитель, участник программы | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат, показатель | Последствия не реализации основного мероприятия | Связь с показателями программы |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | Основное мероприятие 1.  Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, в том числе установление границ территориальных зон | Отдел архитектуры и градостроительства управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области | 2025 | 2025 | Соответствие Правил землепользования и застройки Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области Генеральному плану Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области | Не соответствие Правил землепользования и застройки Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области Генеральному плану Татищевского муниципального образования 0Татищевского муниципального района Саратовской области | 1 |
| 2 | Основное мероприятие 2.  Внесение изменений в Генеральный план Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области | Отдел архитектуры и градостроительства управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области | 2025 | 2025 | Соответствие Генерального плана Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области с Приказом Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 19.12.2022 № 783 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Идолга, в границах с.Идолга, с.Кувыка, р.п.Татищево Татищевского района Саратовской области» | Несоответствие Генерального плана Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области с Приказом Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 19.12.2022 № 783 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Идолга, в границах с.Идолга, с.Кувыка, р.п.Татищево Татищевского района Саратовской области» |  |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Территориальное планирование

Татищевского муниципального

образования Татищевского

муниципального района

Саратовской области»

СВЕДЕНИЯ

об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы

«Территориальное планирование Татищевского муниципального образования

Татищевского муниципального района Саратовской области»

(тыс.рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ответственный исполнитель (участник) | Источники финансового обеспечения | Объемы финансового обеспечения (всего) | В том числе по годам реализации |
| 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа «Территориальное планирование Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» | Отдел архитектуры и градостроительства управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области | Всего | 536,0 | 536,0 |
| Местный бюджет Татищевского муниципального образования | 536,0 | 536,0 |
| Основное мероприятие 1.  Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, в том числе установление границ территориальных зон | Отдел архитектуры и градостроительства управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области | Всего | 141,0 | 141,0 |
| Местный бюджет Татищевского муниципального образования | 141,0 | 141,0 |
| Основное мероприятие 2.  Внесение изменений в Генеральный план Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области | Отдел архитектуры и градостроительства управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области | Всего | 395,0 | 395,0 |
| Местный бюджет Татищевского муниципального образования | 395,0 | 395,0 |