

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25.02.2025 № 227

р.п.Татищево

О внесении изменений в постановление
администрации Татищевского муниципального района

Саратовской области от 16.12.2024 № 1344

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Саратовской области от 28.10.2013 № 579-П «О Регламенте действий органов исполнительной власти области по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Саратовской области», закона Саратовской области от 28.06.2007 № 116-ЗСО «О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области», на основании Устава Татищевского муниципального района Саратовской области, постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации Татищевского муниципального района Саратовской области от 16.12.2024 № 1344 «Об утверждении плана инвестиционного развития Татищевского муниципального района Саратовской области на 2025-2026 годы», изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Татищевского

муниципального района А.В.Мордвинцев

Приложение

к постановлению

администрации Татищевского

муниципального района

Саратовской области

от 25.02.2025 № 227

«Приложение

к постановлению

администрации Татищевского

муниципального района

Саратовской области

от 16.12.2024 № 1344

**План инвестиционного развития**

**Татищевского муниципального района Саратовской области на 2025-2026 годы**

План инвестиционного развития Татищевского муниципального района Саратовской области на 2025-2026 годы (далее – План инвестиционного развития) формируется на основании информации «Инвестиционного профиля муниципального образования», в котором отражены характеристика инвестиционного потенциала, ресурсная база, ведущие предприятия, специализация территории, реализуемые инвестиционные проекты, результаты опросов представителей бизнеса и населения, а такжеопределены инвестиционные ниши и бизнес-идеи для реализации новых инвестиционных проектов.

Индивидуальный план представляет собой:

динамика/целевые ориентиры привлечения инвестиций;

этапы и показатели реализуемых проектов;

планируемые/перспективные проекты с началом реализации в 2025 году;

меры и действия для успешной реализации проектов.

**Индивидуальный план привлечения инвестиций**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **ед.** **измерения** | **отчет 2022 год** | **отчет 2023 год** | **оценка показателя 2024 год** | **Прогноз** | Ответственные |
| **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** |
| инвестиции в основной капитал | тыс. рублей | 701 009,00 | 873 249,00 | 952 540,00 | 1 040 473,00 | 1 116 435,00 | 1 188 869,00 | *Глава района, инвестиционный уполномоченный* |
| Индекс физического объема инвестиций в основной капитал | % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 93,2 | 112,4 | 100,6 | 101,8 | 101,9 | 102,0 |  |
| индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал | %, г/г | 117,4 | 110,8 | 108,4 | 107,3 | 105,3 | 104,4 |  |

**Ведущие предприятия муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиепредприятия | Отрасль и основная продукция | Численность сотруд-ников, чел. | Уровень загрузки производ-ства, % | Реализуемые/планируемые проекты на предприятии | Проблемные вопросы, влияющие на развитие организации и реализацию проектов |
| ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ-1» | Разведение сельскохозяйственной птицы | 277 | 100 | Капитальный ремонт цеха, приобретение техники | нехватка специалистов |
| ООО «ЛЕТО-2002» | Выращивание овощей | 147 | 100 | Строительство новой теплицы | - |
| ООО «ЯГОДНОПОЛЯНСКОЕ» | Выращивание зерновых культур | 107 | 100 | Капитальный ремонт складских помещений | - |
| ООО «ЛЕТО 2002» | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока | 84 | 100 | Приобретение современного оборудования, ремонт складских помещений | нехватка специалистов |
| ООО «ОРИОН-1» | Выращивание зерновых культур | 39 | 100 | Строительство семенного зерносушильного комплекса | - |

*\*Кратко указывается сфера проблем нехватка кадров (специальности), получение кредитных средств и т.п.*

**Перечень реализуемых инвестиционных и**

**инфраструктурных инвестиционных проектов***(в отраслевом разрезе)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование проекта | Период реализации | Инвестор | Суть проекта | Привлечение инвестиций,млн. руб. | Создание рабочих мест*,*ед. |
| общий объем по проекту | освоено*(на конец 2024 года)* | планна 2025/2026 годы | всего | создано*(на конец 2024 года)* | планна 2025/ 2026 годы |
|  | **Сельское хозяйство, охота, рыболовство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Строительство семенного зерносушильного комплекса | 2024-2025 | **ООО «ОРИОН-1»** | Строительство семенного зерносушильного комплекса | 110 | 52,8 | 57,2 | 2 | 0 | 2 |
| 2 | Строительство механизированного тока, складов | 2024-2025 | **ИП Глава КФХ Лаврентьев В.Ю.** | Строительство механизированного тока, складов | 15 | 3 | 12 | 3 | 3 | - |
| 3 | Строительство теплицы, 2 га | 2024-2025 | **ИП Мамедов З.Н** | Строительство теплицы, 2 га | 50 | 25 | 25 | 25 | 0 | 25 |
| 4 | Строительство механизированного тока, складов | 2024-2025 | **ООО «Слепцовское»** | Строительство механизированного тока, складов | 80 | 50 | 30 | 2 | 2 | - |
|  | **Перерабатывающие производства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Создание завода под эгидой "Зеленый Проект". | 2022-2025 | **ООО «Гриндар»** | Строительство завода по переработке птичьего помета, производственная мощность - 92 тонны. | 160 | 150 | 10 | 11 | 11 | - |
|  | **Промышленное производство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Производство полистиролбетона | 2024-2025 | **ООО Казачья «Агрострой Компания»** | Реконструкция здания бывшего завода железо-бетонных конструкций под производство полистиролбетона | 20 | 18 | 2 | 14 | 12 | 2 |

*Примечание: отраслевые разделы определяются в соответствии с реализуемыми проектами*

**Перечень планируемых / перспективных инвестиционных проектов с началом реализации в 2025-2026 годах**

*(в разрезе инвестиционных ниш)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование проекта | Инвестор / инициатор | Период реализации | Суть проекта | Объем инвестиций, млн.руб. | Созданиерабочих мест | Предлагаемые площадки для реализации |
|  | **Сельское хозяйство** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Создание на территории Татищевского района 2 площадок по выращиванию цыплят-бройлеров, выполнение работ по реконструкции площадки ОП «Михайловское» | **ООО «Саратовский бройлер»** | 2025-2027 | Создание на территории Татищевского района 2 площадок по выращиванию цыплят-бройлеров выполнение работ по реконструкции площадки ОП «Михайловское». На текущую дату заключен договор на поставку оборудования на общую сумму 550 млн. рублей. Ведутся переговоры по подведению инженерных сетей и коммуникаций. Проводятся мероприятия передачи прав от ООО «Самарский бройлер» к ООО «Саратовский бройлер» | 3000,0  | 500 | Земельные участки находятся в собственности инвестора |
|  | **Экотуризм** |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Создание на территории Татищевского района агротуристического парка. | **ООО СЗ «Скрипка Девелопмент»** | 2025-2028 | Планируется создание мультикультурного парка с различными садовыми культурами, а также создание искусственных водоемов, постройка жилых модулей, цеха по производству эфирных масел, посадка виноградников и лаванды.на текущую дату заключено соглашение о намерениях по реализации инвестиционного проекта на территории Саратовской области, приведен в соответствие Генеральный план Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области и Правила землепользования и застройки Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, внесены изменения в документы территориального планирования, градостроительного зонирования Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области | 500 | 100 | Земельныйучасткок находятся в собственности инвестора |

*Примечание: инвестиционные ниши определены в Инвестиционном профиле муниципального образования*

**Перечень мероприятий для достижения целевых ориентиров, стимулирования инвестиционной активности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок | Ожидаемый результат | ФИО должностного лица, ответственного за выполнение мероприятия |
| 1 | Организация и проведение заседания Совета по инвестициям Татищевского муниципального района  | Ежеквартально, по мере необходимости  | Оказание содействия и межведомственного взаимодействия в реализации инвестиционных проектов  | Бычихин В.В. |
| 2 | Организация и проведение заседания Совета по развитию предпринимательства при главе Татищевского муниципального района  | Ежеквартально, по мере необходимости | Выявление проблемных вопросов, позиции бизнеса по решению. Обсуждение перспективных направлений инвестиционного развития  | Бычихин В.В. |
| 3 | Организация сопровождения реализации инвестиционного проекта с момента обращения инвестора | Постоянно, по мере обращения  | Снижение рисков срыва инвестиционного проекта  | Бычихин В.В. |
| 4 | Актуализация инвестиционного профиля Татищевского муниципального района  | Ежеквартально | Наличие актуальной информации о районе, инвестиционных предложениях  | Бычихин В.В. |
| 5 | Актуализация перечня свободных инвестиционных площадок, формирование новых площадок  | Ежеквартально  | Вовлечение свободных объектов в экономическую деятельность, обеспечение свободного доступа к информации инвесторов и иных лиц  | Бычихин В.В. |
| 6 | Организация и проведение встреч главы Татищевского муниципального района с руководителями ключевых предприятий района  | Ежемесячно, по мере необходимости | Оказание содействия в осуществлении деятельности в рамках полномочий органов местного самоуправления  | Бычихин В.В. |
| 7 | Организация и проведение встреч главы Татищевского муниципального района с потенциальными и действующими инвесторами, посещение объектов  | Ежемесячно, по мере необходимости  | Оказание содействия в осуществлении деятельности в рамках полномочий органов местного самоуправления  | Бычихин В.В. |
| 8 | Посещение предприятий района  | Ежемесячно  | Популяризация бизнеса, освещение деятельности предприятий  | Бычихин В.В. |
| 9 | Создание каталога производимой на территории района продукции  | 1 квартал 2025 года, далее обновление-постоянно | Развитие внутренней кооперации производителей  | Бычихин В.В. |
| 10 | Отслеживание инвесторов, масштабирующих бизнес, направление им информации о конкурентных преимуществах Татищевского муниципального района  | Постоянно  | Привлечение новых внешних инвесторов  | Бычихин В.В. |
| 11 | Вовлечение собственников недвижимого имущества в инвестиционную деятельность  | Ежемесячно | Выявление новых инвесторов  | Бычихин В.В. |
| 12 | Мониторинг хода реализации инвестиционных проектов  | Ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным | Выявление проблем, оказание содействия в осуществлении деятельности в рамках полномочий органов местного самоуправления  | Бычихин В.В. |
| 13 | Инвентаризация недвижимого имущества  | 2 раза в год  | Вовлечение муниципального имущества в экономическую деятельность  | Бычихин В.В. |
| 14 | Оформление имущества в муниципальную собственность в целях предоставления субъектам малого предпринимательства (в том числе на льготных условиях)  | Постоянно | Предоставление имущественной поддержки  | Бычихин В.В. |
| 15 | Информирование субъектов предпринимательской деятельности о мерах поддержки инвесторов, льготах для инвесторов  | Ежеквартально  | Наличие актуальной информации о мерах поддержки инвесторов, привлечение инвесторов  | Бычихин В.В. |
| 16 | Проведение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки  | Постоянно  | Приведение параметров земельных участков к параметрам планируемых инвестпроектов | Бычихин В.В.». |