

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.03.2025 № 245

р.п.Татищево

О передаче органам местного самоуправления

муниципальных образований, входящих в состав Татищевского муниципального района Саратовской области, осуществления части полномочий органов местного самоуправления Татищевского

муниципального района Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Татищевского муниципального района Саратовской области постановляю:

1. Передать на 2025 год органам местного самоуправления Вязовского, Идолгского, Октябрьского, Садовского, Ягодно-Полянского муниципальных образований, входящих в состав Татищевского муниципального района Саратовской области, осуществление части полномочий органов местного самоуправления Татищевского муниципального района Саратовской области по решению вопросов местного значения:

1.1. По решению вопроса утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждения подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирования земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации:

утверждение генеральных планов поселения;

утверждение правил землепользования и застройки;

утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=452F9753745EB063C3C5DF74E0AB72EBB8AD7E8E3D339C15600D160F8B96A9D777236DC55EA451A9DC9228CA693744C4B98172F560W7hCL) Российской Федерации, иными федеральными законами);

выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

направление уведомления о соответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=087189D0F6C3BAA89DB298C5A72AD23EE89F8C3DB5A788C8F35968160383C5A76F9309933F1C39CEFEA23CDE00630F3A619A4367152EkCj9L) о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

направление уведомления о несоответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=EA0F71D18D7CD998865E903D8FB509C0715E7C963D6ECA2CD4B5864ECF10E1704F6C95F55A13064D973B7EC3B8DAA1CFCBBFAC808037P3k4L) о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

принятие в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=C48E7961A3C4932A99B64A8DE5133552178DA352FCF78148B50910B05FCFB3A8D3C6B0C3C03EAABA38DC5F2E4B67644CA99E8E8483A8BAfEm7L) Российской Федерации решения о реконструкции объектов капитального строительства, установленными [правилами](consultantplus://offline/ref=C48E7961A3C4932A99B64A8DE51335521684A351F1FC8148B50910B05FCFB3A8D3C6B0C3C13EADB837835A3B5A3F684EB4818D989FAABBEEf1mAL) землепользования и застройки, [документацией](consultantplus://offline/ref=C48E7961A3C4932A99B64A8DE51335521684A351F1FC8148B50910B05FCFB3A8D3C6B0C3C73BAEB567D94A3F136B6651B69D929881A9fBm3L) по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями).

1.2. По решению вопроса местного значения в сфере жилищной политики:

обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, за исключением перечисленных вопросов в области распоряжения специализированным жилищным фондом.

2. Утвердить форму соглашения о передаче органам местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав Татищевского муниципального района Саратовской области, осуществления части полномочий органов местного самоуправления Татищевского муниципального района Саратовской области, согласно приложению.

3. Заключить соглашения о передаче на 2025 год органам местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав Татищевского муниципального района Саратовской области, осуществления части полномочий органов местного самоуправления Татищевского муниципального района Саратовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета Татищевского муниципального района Саратовской области на 2025 год.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и разместить на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Татищевского

муниципального района А.В.Мордвинцев

Приложение

к постановлению

администрации Татищевского

муниципального района

Саратовской области

от 03.03.2025 № 245

**Форма соглашения**

**о передаче органам местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав Татищевского муниципального района Саратовской области, осуществления части полномочий органов местного самоуправления Татищевского муниципального района**

**Саратовской области**

**Соглашение №\_\_\_\_**

**о передаче полномочий между Татищевским муниципальным районом Саратовской области и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_муниципальным образованием Татищевского муниципального района Саратовской области**

р.п.Татищево «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Татищевский муниципальный район Саратовской области, именуемый в дальнейшем – «Район», в лице главы Татищевского муниципального района Саратовской области Мордвинцева Александра Владимировича, действующего на основании Устава Татищевского муниципального района Саратовской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципальное образование Татищевского муниципального района Саратовской области, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (ФИО), действующего(ей) на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Общие положения**

1.1. Район передает Муниципальному образованию осуществление части своих полномочий по решению вопросов местного значения и их финансовое обеспечение за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из муниципального бюджета Татищевского муниципального района Саратовской области:

1.2. Полномочия по настоящему Соглашению осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Саратовской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Татищевского муниципального района Саратовской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования Татищевского района Саратовской области.

1.3. Организация исполнения полномочия осуществляется во взаимодействии с органами государственной власти Российской Федерации и Саратовской области, органами местного самоуправления Татищевского муниципального района Саратовской области.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Район имеет право:

вносить предложения о приостановке действия настоящего Соглашения в случае неисполнения Муниципальным образованием переданных полномочий;

получать от Муниципального образования информацию о ходе реализации переданных ему полномочий;

контролировать осуществление переданных полномочий в формах и порядке, установленных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Татищевского района Саратовской области.

2.2. Район обязан:

перечислять иные межбюджетные трансферты на финансирование переданных муниципальным образованиям полномочий;

по запросу Муниципального образования предоставлять сведения и документы, необходимые для осуществления переданных полномочий.

2.3. Муниципальное образование имеет право:

запрашивать у Района сведения и документы, необходимые для осуществления принятых полномочий;

приостанавливать осуществление переданных полномочий в случае нарушения Районом порядка перечисления иных межбюджетных трансфертов из муниципального бюджета Татищевского муниципального района Саратовской области.

2.4. Муниципальное образование обязано:

обеспечить осуществление переданных ему полномочий.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае расторжения настоящего Соглашения на основании пункта 5.1 Муниципальное образование обязано в месячный срок вернуть средства, предназначенные для осуществления переданных Районом полномочий, в муниципальный бюджет Татищевского муниципального района Саратовской области.

3.3. Район не несет ответственности:

по обязательствам муниципального образования, возникшим в ходе осуществления муниципальным образованием полномочий по решению вопросов местного значения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области и организационным вопросам;

за достоверность и правильность сведений, содержащихся в документах представленных муниципальным образованием.

**4. Порядок внесения изменений и дополнений в Соглашение**

4.1. По предложению одной из Сторон в Соглашении могут быть внесены изменения и (или) дополнения.

4.2. О намерении внести изменения и (или) дополнения стороны уведомляют друг друга в письменной форме.

4.3. В случае несогласия, Сторона, которой было направленно предложение, направляет другой стороне заказным письмом (с простым уведомлением о вручении адресату) протокол разногласий в течении двадцати календарных дней со дня поступления соответствующего предложения. В противном случае предложение считается принятым.

4.4.Сторона, получившая протокол разногласий, должна в течение двадцати календарных дней со дня получения известить другую Сторону о принятии Соглашения в предложенной ей редакции либо отклонении протокола разногласий.

4.5. При отклонении протокола разногласий и (или) при неполучении извещения о результатах его рассмотрения в определенный настоящим Соглашением сроки, Сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать рассмотрение данных разногласий в суд.

**5. Основания и порядок прекращения действия Соглашения**

5.1. Основанием прекращения действия настоящего Соглашения, в том числе и досрочно, является:

обоюдное согласие сторон;

решение суда.

5.2. Сторона, намеревающаяся расторгнуть настоящее Соглашение по вышеуказанным основанием, обязана в письменной форме уведомить об этом другую сторону не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемого срока расторжения Соглашения.

5.3. Требование о расторжении Соглашения может быть заявлено стороной в суд только после отказа другой стороны на предложение расторгнуть Соглашение либо неполучения ответа в срок указанный в предложении, а при его отсутствии – в двадцатидневный срок.

**6. Срок действия Соглашения**

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года и действует до 31 декабря 2025 года.

6.2. В случае если ни одна из сторон заблаговременно в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Соглашения не заявит о прекращении настоящего Соглашения, данное Соглашение считается продленным (пролонгированным) на очередной календарный год.

**7. Дополнительные условия**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Соглашению, в связи с ним, или вытекающие из него - разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения таких споров и разногласий путем переговоров данные споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Саратовской области по заявлению заинтересованной Стороны.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными Соглашениями.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Татищевского муниципального района Саратовской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Мордвинцев | Глава  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования Татищевского  муниципального района  Саратовской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |