

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15.04.2025 № 414

р.п.Татищево

Об утверждении муниципальной программы«Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей на территории Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района

Саратовской области на 2026-2029 годы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии со статьями 83,179,179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,на основании Устава Татищевского муниципального района Саратовской области, в целях организации в границах Татищевского муниципального района Саратовской области комфортного проживания населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей на территории Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и разместить на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – начальника управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области Киселева Д.А.

 Глава Татищевского

муниципального района А.В.Мордвинцев

Приложение

к постановлению

администрации Татищевского

муниципального района

Саратовской области

от 15.04.2025 № 414

Муниципальная программа

«Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей на территорииТатищевского муниципального образования Татищевского муниципального районаСаратовской области на 2026-2029 годы»

Татищево

 2025 год

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей на территорииТатищевского муниципального образования Татищевского муниципального районаСаратовской области на 2026-2029 годы»(далее по тексту – муниципальная программа) |
| Ответственныйисполнительмуниципальнойпрограммы | Управление индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области |
| Соисполнители муниципальнойпрограммы | Отсутствуют |
| Участники муниципальнойпрограммы | Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области;муниципальное унитарное предприятие «Комфортный город»;муниципальное автономное учреждение «Комфортный Город». |
| Подпрограммымуниципальнойпрограммы | Отсутствуют |
| Утверждаемыеведомственныецелевые программыв сфере реализациимуниципальной программы | Отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | Повышение уровня комплексного обустройства объектами инфраструктуры Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской областисоздание условий для строительства жилья, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой жилых застроек;улучшение экологической ситуации, организация комфортного проживания населения на территории Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области. |
| Задачи муниципальной программы | Организация строительства инженерной и транспортной инфраструктуры жилых застроек для многодетных семей территории Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области;обеспечение более комфортных условий проживания населения. |
| Перечень основных мероприятий программы | Разработка проектно-сметной документации на объекты строительства (автомобильные дороги, системы водоснабженияуличного освещения);устройство временных проездов;строительство внутриквартальных дорог, уличного освещения;прокладка квартальных сетей водоснабжения. |
| Ожидаемые конечныерезультаты реализации муниципальнойпрограммы | Исполнение программных мероприятий не менее, чем на 100%  |
| Этапы и срокиреализации муниципальной программы | 2026-2029 годы |
| Объёмыфинансовогообеспечения муниципальной программы,в том числе по годам | Расходы (тыс.руб.) |
| Всего | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |  |  |  |  |  |  |
| 32 000,00 | 8 00,000 | 8 000,00 | 8 000,00 | 8 000,00 |  |  |  |  |  |  |
| Областной бюджет (прогнозно) | 16 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет (прогнозно) | 16 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 |  |  |  |  |  |  |
| Целевые показатели(индикаторы) муниципальной программы | повышение уровня комплексного обустройства объектами инфраструктуры Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области;создание условий для строительства жилья, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой жилых застроек;улучшение экологической ситуации, организация комфортного проживания населения на территории Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области. |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения**

Одним из приоритетов национальной жилищной политики является создание и обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

Муниципальная программа «Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей на территории Татищевского муниципального для многодетных семей муниципального образования Татищевского района Саратовской области, разработана с целью обеспечения комфортных условий для строительства и проживания данной категории граждан.

В настоящее время все выданные земельные участки в границах населенного пункта обеспечены возможностью электроснабжения и газоснабжения в рамках ведомственных программ ресурсоснабжающихорганизаций. Также одиночные участки, расположенные в жилых кварталах населенных пунктов обеспечены квартальными инженерными сетями и дорогами. Технологическое присоединение к сетям производится ресурсоснабжающими организациями по заявлению граждан.

 Территории застройки, требующие дополнительной прокладки внутриквартальных инженерных коммуникаций и улучшения дорог:

рп.Татищево ул.Свободная;

рп. Татищево ул. Полигон;

рп. Татищево ул Московская;

рп.Татищевоул Верхняя;

Всего 163 участка.

Отсутствие необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры данных земельных участков является существенным препятствием для комплексного освоения земель в целях малоэтажного и индивидуального жилищного строительства.

В процессе работы в рамках данного направления для определения комплекса проблем, подлежащих программному решению, проведен анализ обеспеченности территорий. В результате обследования были выявлены общие для большинства земельных участков проблемы. Земельные участки не обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой: централизованным водоснабжением, водоотведением, подъездными и внутриквартальными автомобильными дорогами, пешеходными тротуарами, объектами наружного уличного освещения.

Для решения вопроса, а так же осуществления застройки территорий в соответствии с градостроительными нормами проектирования необходимо проведение ряда мероприятий, в том числе: кадастровые мероприятия, проектно работы, строительно-монтажные работы, регистрационные мероприятия по новым объектам и другие работы.

Реализация программы позволит создать максимально комфортные условия для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и, как следствие, улучшить качество жизни многодетных семей.

**2. Цели и задачи муниципальной программы**

Основные цели муниципальной программы:

повышение уровня комплексного обустройства объектами инфраструктуры Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области;

создание условий для строительства жилья, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой жилых застроек;

создание комфортных условий жизнедеятельности на территории Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

Основные задачи муниципальной программы:

организация строительства инженерной инфраструктуры на территориях жилых застроек;

организация строительства подъездных путей и внутриквартальных дорог;

организация строительства объектов и сетей наружного уличного освещения;

обеспечение более комфортных условий проживания населения.

**3.Целевые показатели муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы позволит достигнуть следующих целевых показателей:

обеспечениеинженерной и транспортной инфраструктурой, объектами наружного уличного освещения выданных и планируемых к выдаче 163 земельных участка, в том числе:

дороги – 4050 м;

комплексы водозаборных сооружений из подземных источников – 1 объекта;

сети водоснабжения – 3055 м,

объекты наружного уличного освещения – 160 опор со светодиодными светильниками.

1. **Срок действия программы**

Мероприятия программы реализуются с 2026 года до 2029 года.

**5. Перечень основных мероприятий**

Кадастровые работы, разработка проектно-сметных документаций на объекты строительства (автомобильной дороги, системы водоснабжения и водоотведения,уличного освещения).

Строительно-монтажные работы.

Регистрация новых объектов недвижимости.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

**6. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

Финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств областного бюджета Саратовской области и бюджета Татищевского муниципального Саратовской области. Объемы финансирования являются прогнозными и составлены на основании укрупненных расчетов и коммерческих предложений.

Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы на 2026-2029 годы составит 32 000,00 тыс. руб.

в том числе:

из средств областного бюджета (прогнозно) 16 000,00 тыс.руб;

из средств местного бюджета (прогнозно)16 000,00 тыс.руб.

Финансовые средства на реализацию мероприятий муниципальной программы ежегодно уточняются в установленном порядке. Сведения об объёмах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

**7. Прогноз конечных результатов муниципальной программы**

Реализация мероприятий позволит обеспечить инженерной и транспортной инфраструктурой 163 земельных участка, создать максимально комфортные условия для индивидуального жилищного строительства и дальнейшего проживания семей, имеющих 3-х и более детей.

**8. Организация управления реализацией программы, контроль**

**за ходом ее выполнения и анализ рисков реализации муниципальной программы, меры управления рисками**

Администрация Татищевского муниципального района осуществляет координацию деятельности исполнителей программы, контроль за сроками выполнения мероприятий программы, целевым расходованием выделяемых финансовых средств и эффективностью их использования в пределах своей компетенции.

При реализации муниципальной программы для достижения поставленных целей необходимо учитывать возможные финансовые и экономические риски.

Минимизация финансовых рисков возможна на основе:

регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы;

своевременной корректировки перечня основных мероприятий и показателей муниципальной программы;

обеспечения эффективной координации деятельности соисполнителей и иных организаций, участвующих в реализации программных мероприятий.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой

земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению)

для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей

на территории Татищевского муниципального образования

Татищевского муниципального района

Саратовской области на 2026-2029 годы»

Сведения

о целевых показателях муниципальной программы

«Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей на территории Татищевского муниципального образования Татищевского района

Саратовской области на 2026-2029 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование программы,наименование показателя | Единицаизмерения | Значение показателей | Годзавершениядействияпрограммы |
| 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |  |  |  |  |  |  |  |
| Муниципальная программа |
| 1. | Строительство, ремонт, реконструкция объектов водоснабжения, водопроводных сетей | км | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Строительство подъездных путей и внутриквартальных дорог | км. | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Строительство объектов и сетей наружного уличного освещения | км | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Подготовка проектно сметной документации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой

земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению)

для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей

на территории Татищевского муниципального образования

Татищевского муниципального района

Саратовской области на 2026-2029 годы»

Перечень

основных мероприятий муниципальной программы

«Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей на территории Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района

Саратовской области на 2026-2029 годы»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер иНаименованиемероприятий | Ответственныйисполнитель | Срок | Ожидаемыйнепосредственныйрезультат | Последствия не реализации ведомственнойпрограммы и основного мероприятия |
| Началареализации | Окончанияреализации |
| 1 | Основное мероприятие 1 «Водоснабжение» |
| Мероприятие 1 | Строительство, ремонт, реконструкция объектов водоснабжения, водопроводных сетей | Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Администрация района),МУП «Комфортный город» | 2026 | 2029 | Создание комфортных условий жизнедеятельности | Неблагоприятные условия проживания населения |
| Мероприятие 2 | Строительство подъездных путей и внутриквартальных дорог | Администрация района | 2026 | 2029 | Создание условий для строительства жилья, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой жилых застроек | Неблагоприятные условия проживания населения |
| Мероприятие3 | Строительство объектов и сетей наружного уличного освещения | Администрациярайона | 2026 | 2029 | Создание комфортных условий жизнедеятельности | Неблагоприятные условия проживания населения |
|  | Подготовка проектно сметной документации | Администрациярайона | 2025 | 2027 |  |  |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой

земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению)

для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей

на территории Татищевского муниципального образования

Татищевского муниципального района

Саратовской области на 2026-2029 годы»

Сведения об объёмах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы

«Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей на территории Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района

Саратовской области на 2026-2029 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ответственный исполнитель | Источники финансовогообеспечения | Объёмыфинансовогообеспечения(всего)тыс.руб. | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|  |  |  |  | 8 000 000 | 8 000 000 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Областной бюджет (прогнозно) | 16 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 |
| Местный бюджет (прогнозно) | 16 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 |
| Мероприятие 1Строительство, ремонт, реконструкция объектов водоснабжения, водопроводных сетей | Администрация района (управление индустриальной, строительной и коммунальной политики) | Всего | 12 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| Местный бюджет (прогнозно) | 6 000,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| Областной бюджет (прогнозно) | 6 000,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| Мероприятие 2Строительство подъездных путей и внутриквартальных дорог» | Администрация района (управление индустриальной, строительной и коммунальной политики) | Всего | 16 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 |
| Местный бюджет (прогнозно) | 8 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| Областной бюджет(прогнозно) | 8 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
|  |  | Всего | 4 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| Мероприятие3Строительство объектов и сетей наружного уличного освещения» | Администрация района (управление индустриальной, строительной и коммунальной политики) | Местный бюджет (прогнозно) | 2 000,00 | 500,000 | 500,000 | 500,000 | 500,000 |
| Областной бюджет (прогнозно) | 2 000,00 | 500,000 | 500,000 | 500,000 | 500,000 |

Приложение № 4

к муниципальной программе

«Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой

земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению)

для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей

на территории Татищевского муниципального образования

Татищевского муниципального района

Саратовской области на 2026-2029 годы»

План– график реализации муниципальной программы

«Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей на территории Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района

Саратовской области на 2026-2029 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Ответственныйисполнитель | Ожидаемыйрезультатреализациимероприятия | Срокначалареализации | Срококончанияреализации | Объёмфинансовогообеспечения(тыс..руб.) |
| 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|  | Муниципальная программа«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Татищевскогомуниципального образования Татищевского района Саратовской области на 2025-2030 годы» | Администрация Татищевского муниципального района (далее по тексту – Администрация района)(управление индустриальной, строительной и коммунальной политики) | Экономия ТЭР, улучшение условий предоставления коммунальных услуг, оптимизация инженерныхсетей, обеспечение комфортного проживаниянаселения | 01.01.2026 | 31.12.2029 | 32 000,00 | 8 000,00 | 8 000,00 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| 1 | Мероприятие 1Строительство, ремонт, реконструкция объектов водоснабжения, водопроводных сетей | Администрация района (управление индустриальной, строительной и коммунальной политики) | Ремонт и замена системводоснабжения | 01.01.2026 | 31.12.2029 | Областной бюджет | 1 500,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| Местный бюджет | 1 500,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 2 | Мероприятие 2Строительство подъездных путей и внутриквартальныхдорог | Администрация района (управление индустриальной,строительной и коммунальной политики) | Строительствои содержание внутриквартальныхдорог | 01.01.2026 | 31.12.2029 | Областной бюджет | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| Местный бюджет | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 3 | Мероприятие 3Строительство объектов и сетей наружного уличного освещения | Администрация района (управление индустриальной, строительной и коммунальной политики) |  Строительство и содержание осветительных линий. | 01.01.2026 | 31.12.2029 | Областной бюджет | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| Местный бюджет | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 |