|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Ходатайство об установлении публичного сервитута** |  |
| 1 |  | *Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области* |  |
|  |  | (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |  |
| 2 |  | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): |  |
| 2.1 | Полное наименование | *Общество с ограниченной ответственностью  «Газпром трансгаз Саратов»* |
| 2.2 | Сокращенное наименование (при наличии) | *ООО «Газпром трансгаз Саратов»* |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | *Общество с ограниченной ответственностью* |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | *410052, Саратовская область, г. Саратов,**пр-кт им. 50 лет Октября, д. 118А, стр. 1* |
| 2.5 | Адрес электронной почты | *secr@utg.gazprom.ru* |
| 2.6 | ОГРН | *1026403049815* |
| 2.7 | ИНН | *6453010110* |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия | *Акульшин* |
|  | Имя | *Денис* |
|  | Отчество (при наличии) | *Михайлович* |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии) | *Akulshin-DM@utg.gazprom.ru* |
| 3.3 | Телефон | *+79271463900* |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | *Доверенность ООО «Газпром трансгаз Саратов»* *№ 64/118-н/64-2023-2-12 от 03.02.2023* |
| 4 | *Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(ов) в целях эксплуатации линейного объекта - сооружения связи «Кабельная линия связи Сторожевка-база УП» в отношении земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах: 64:34:154001, 64:34:150301.* |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута – *49 лет* |  |
| 6 | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с [подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BSU0PB) невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута: *49 лет.**Линейный объект создан до 30 декабря 2004 года. Установление публичного сервитута требуется для эксплуатации линейного объекта - сооружения связи «Кабельная линия связи Сторожевка-база УП» в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которых у ООО «Газпром трансгаз Саратов» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.* *Постановлением Федеральной энергетической комиссии Российской Федерации от 27 марта 1998 года № 14/5 ООО «Газпром трансгаз Саратов» включено в реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе.**Ссылка на Реестр субъектов естественных монополий в сети Интернет:* [*http://fas.gov.ru/pages/activity/tariffregulation/reestr-subektov-estestvennyix-monopolij.html*](http://fas.gov.ru/pages/activity/tariffregulation/reestr-subektov-estestvennyix-monopolij.html).*В соответствии с п.1 ст. 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 г. № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»* *До 1 января 2027 года в порядке, установленном настоящей статьей и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, положения которой применяются в части, не противоречащей настоящей статье, публичный сервитут может быть установлен на основании ходатайства субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или на основании ходатайства оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи. При этом предоставление правоустанавливающих документов на указанный линейный объект не требуется. Положения настоящего пункта применяются в отношении линейных объектов, созданных до 30 декабря 2004 года.**Согласно п. 2 указанной статьи к ходатайству прилагаются технический план и декларация об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».**Наиболее целесообразный способ установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации приведен в схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к ходатайству.**Площадь публичного сервитута составляет 12015 кв.м. Расчет предельной допустимой погрешности определения площади публичного сервитута: ∆P=3.5\*Mt\*√P=3.5\*0.1\*√(12015) = 38 кв.м, где ∆P-допустимая погрешность определения площади публичного сервитута; Mt - средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ публичного сервитута, м; Р- площадь публичного сервитута, кв.м.* *В связи тем, что линейный объект является существующим, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п. 3 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, не приводятся.* *В соответствии с п. 6. ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон, установленных Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578. , предельное расстояние от оси кабельной линии связи до проектной границы публичного сервитута не превышает по 2 м. с каждой стороны.**В целях соблюдения принципа рационального землепользования и минимизации обременения земельных участков публичным сервитутом, проектная граница публичного сервитута определена* *по 1,85 метров от оси кабельной линии связи.* |  |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) -  |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков | *Кадастровый квартал 64:34:154001* | *Саратовская область, Татищевский муниципальный район* |
| *Кадастровый квартал 64:34:150301* | *Саратовская область, Татищевский муниципальный район* |
| *64:34:000000:127* (обособленный ЗУ 64:34:150301:180) | *Саратовская область, Татищевский район* |
| *64:34:154001:565*  | *Саратовская область, Татищевский район* |
| *64:34:154001:109* | *Саратовская область, Татищевский район, Идолгское муниципальное образование, участок 2* |
| *64:34:154001:171* | *Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское муниципальное образование, в 2 км западнее**с.Сторожевка* |
|  |  | *64:34:000000:6033* | *Российская Федерация, Саратовская область, Татищевский муниципальный район, Идолгское**муниципальное образование* |
|  | *64:34:154001:107* | *Саратовская обл, р-н Татищевский, Широкинское МО, уч. № 1* |
|  | *64:34:150301:289* | *Саратовская область, Татищевский район, Идолгское муниципальное образование, 2,12 км северо-**восточнее с. Сторожевка* |
|  | *64:34:150301:513 (контур 64:34:150301:513(1)**64:34:150301:513(2)* | *Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское муниципальное образование, в 1100 м северо-западнее с. Сторожевка* |
|  | *64:34:000000:4199* | *Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское муниципальное образование, в 800 м северо-западнее с. Сторожевка* |
| *64:34:150301:257* | *Саратовская область, Татищевский район, Широкинское муниципальное образование, 1,23 км севернее с. Сторожевка, по южную границу земельного участка ЛПУ МГ ООО "Газпромтрансгаз Саратов"* |
|  |  | *64:34:150301:116* | *Российская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Татищевский, сельское поселение**Идолгское, территория Промзона 3, земельный участок 1* |
|  |  | *64:34:150301:261* | *Саратовская обл, р-н Татищевский, МО Сторожевское, 1,5 км западнее с.Сторожевка* |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) -(предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со ст.3.9 Федерального закона от 25 октября 2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации)  |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: |
|  | в виде электронного документа, который |  |  да |  |
|  | направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты |  | (да/нет) |  |
|  | в виде бумажного документа, который заявитель |  |  да |  |
|  | получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления |  | (да/нет) |  |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству (на 1 CD-R – диске):1. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, зон особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут - «Кабельная линия связи Сторожевка-база УП» – в формате .pdf;
2. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, зон особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут - «Кабельная линия связи Сторожевка-база УП» – в формате .docx;
3. Доверенность от 3 февраля 2023 г. (зарегистрировано в реестре № 64/118-н/64-2023-2-12) - в формате .pdf
4. Декларация об объекте недвижимости - в формате .pdf
5. Расчет площади частей земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в формате .doc;
6. Технический план сооружения в формате .pdf
 |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным [статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BS60P6) |